

Dodatek č. 7 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společnost **Byty Žďár nad Sázavou s.r.o.**, se sídlem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, Neumannova 1101/17, PSČ 591 01, IČO 09706828, společnost je zastoupená jednatelem Michalem Břečkou a je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120404, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající a kupující dne 23.3.2011 uzavřeli Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které byl prodej pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha, ve výměře 683 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen smlouva). Právní účinky vkladu práva vznikly dnem 29.3.2011. K této Kupní smlouvě byl uzavřen dne 8.12.2014 Dodatek č. 1, dne 26.6.2015 Dodatek č. 2, dne 26.6.2017 Dodatek č. 3, dne 6.11.2017 Dodatek č. 4, dne 18.5.2018 Dodatek č. 5 a dne 14.12.2020 Dodatek č. 6.

II.

Prodávající a kupující se dohodli na uzavření Dodatku č. 7 ke smlouvě s tím, že:

Článek IV. Ujednání o smluvní pokutě ve znění:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

IV.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením k provedení stavby.
2. V případě, že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s povolením trvalého užívání stavby.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

Článek V. ve znění:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2022.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

V.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- že povolení k provedení stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 31.12.2019
- že povolení trvalého užívání stavby nebude vydáno Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním nejpozději do 30.6.2024.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 3738, zastavěná plocha ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého

veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 3738 zastavěná plocha, ve výměře 683 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

- 1) V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.
- 2) Uzavření tohoto Dodatku č. 7 bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na jednání, konaném dne 16.6.2022.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20. 06. 2022



.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
.....
Michal Brečka
jednatel Byty Žďár nad Sázavou s.r.o.