

Smlouva o zajištění ubytování a dalších služeb
(dále jako „smlouva“)

Poskytovatel:

KORAS Reality s. r. o.

Soukenická 877/9

702 00 Ostrava

IČO: 26813963

DIČ: CZ26813963

Číslo účtu: 107-4906750287/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Fakulta strojní

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupená: prof. Ing. Robertem Čepem, Ph.D., děkan

IČO: 61989100

bankovní spojení: 100954151/0300

(dále jako „VŠB-TUO“ či „objednatel“)

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

I.

Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění dvou seminárních místností, ubytování a stravy pro účely konání Letní školy MOFO 2022 za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

Za podmínek uvedených níže poskytovatel dodá a předá objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou úplatu (cenu služby).

Předmětem plnění je:

- a) Zajištění dvou seminárních místností (každá pro max. 30 osob),
- b) Zajištění ubytování pro účastníky LŠ (6 nocí pro max. 30 osob),
- c) Zajištění stravy pro účastníky LŠ (pro max. 30 osob),

Předmět plnění bude realizován za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.

Termín akce, počet účastníků

Termín konání akce: 6. – 12. 7. 2022

Předpokládaný a zároveň maximální počet účastníků: 30

Počátek stravování: večeře 6. 7. 2022

Ukončení stravování: oběd 12. 7. 2022

Místem předání služby je místo konání letní školy – Horský hotel Excelsior, Horní Lomná. Adresa: Horní Lomná 071E, 739 91, Česká Republika.

III.

Cena a platební podmínky

Cena na jednoho účastníka akce a noc je stanovena dohodou:

Jednolůžkový nebo dvoulůžkový pokoj **658,18 bez DPH/osoba**.

Oběd: dospělá porce (polévka, hlavní jídlo, voda) – nebude fakturována

Pronájem konferenčního sálu: 0,- Kč/den s DPH (klasické vybavení třídy)

Smluvní strany se dohodly, že výsledná cena za předmět plnění bude činit max. částku ve výši **118 472,40 bez DPH**.

Cena služby bude fakturována dle skutečného počtu zúčastněných osob na letní škole a dle skutečného počtu ubytovaných osob. Předpokládaný a zároveň maximální počet osob činí 35 osob. Skutečný počet zúčastněných osob sdělí objednatel poskytovateli do 30. 6. 2022, a to manažeru Horského hotelu Excelsior panu Mgr. Petru Masopustovi.

Výše ceny byla poskytovatelem předložena jako nabídková cena a v této výši byla akceptována objednatelem.

Sjednaná cena je cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit pouze v případě změny — zvýšení sazby DPH, a to tak, že poskytovatel připočítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Do sjednané ceny jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele na dodání služby včetně nákladů na dopravu, mzdy, obsluha apod.

Cena služby bude uhrazena objednatelem po řádném dodání služby ve všech jejích částech dle této smlouvy.

Podkladem pro zaplacení je faktura — daňový doklad obsahující všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Vyúčtování a vystavení faktury proběhne po dokončení služby. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od převzetí faktury objednatelem.

Úhrada faktury bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet poskytovatele uvedený ve smlouvě. Nebude-li faktura obsahovat některé náležitosti nebo bude chybně vyúčtována cena či nesprávně vyplněn název objednatele, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé straně bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednavatel důvod vrácení. Druhá strana provede opravu a vystaví novou fakturu. Vrátil-li objednatel fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží ode dne doručení nově vystavené faktury.

IV.

Odpovědnost za vady

Smluvní strany se dohodly, že v případě vady — dodání služby poskytovatelem v kvalitě, která neodpovídá předmětu smlouvy a nabídce podané poskytovatelem, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli její bezplatné odstranění ve lhůtě, kterou objednatel poskytovateli za tímto účelem stanoví, aby byl dodržen předmět a účel smlouvy. Objednatel má vůči dodavateli dále následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na okamžitou nápravu do 6 hodin od okamžiku uplatnění práva, kdy pro tento účel se smluvní strany výslovně dohodly na tom, že požadavek bude uplatněn u pana Mgr. Petra Masopusta, manažera hotelu,
- b) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad,
- c) právo na odstoupení od smlouvy, pokud jsou vady takového charakteru, že stěžují či dokonce brání naplnění účelu a předmětu smlouvy,
- d) právo na náhradu nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osobu.

Uplatnění nároku na odstranění vad musí být provedeno písemně neprodleně po jejich zjištění. Poskytovatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O předmětu vady a dalších okolnostech sepiší strany zápis, který obě strany potvrdí.

V případě, kdy budou poskytovatelem odstraněny vady, za které dle této smlouvy poskytovatel neručí, objednatel mu následně uhradí vzniklé náklady do 30 dnů od jejich písemného uplatnění poskytovatelem.

V.

Náhrady škod

Veškeré škody na majetku způsobené účastníky letní školy budou hrazeny v souladu s občanskoprávními, resp. pracovněprávními předpisy.

Poskytovatel je povinen pojistit objekt proti živelným událostem a dále odpovídá podle občanského zákoníku za škody na vnesených věcech ubytovaného, pokud tyto věci byly uloženy ve vyhrazených prostorách určených k odložení těchto věcí a řádně uzamčeny a pokud došlo k násilnému překonání tohoto zabezpečení.

VI.

Ukončení smlouvy

V případě podstatného porušení smluvních povinností dle této smlouvy poskytovatelem je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat po poskytovateli náhradu vzniklé škody. Podstatným porušením ve smyslu předchozí věty se rozumí především nedodržení dohodnutého předmětu plnění a nedodržení doby plnění.

Odstoupení je třeba provést v písemné formě a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva od počátku ruší, nejsou jí však dotčena ustanovení smlouvy, pokud z jejich povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv provede dle dohody smluvních stran objednatel.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních a vznikla dohodou o celém jejím obsahu a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Měnit nebo doplňovat mění této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné a účinné jen, budou-li potvrzeny a podepsány zmocněnými zástupci obou stran.

Všechny případné spory, které by mezi poskytovatelem a objednatelem během realizace této smlouvy vznikly, se strany zavazují řešit dohodou. Obě strany jsou povinny se neprodleně informovat o všech změnách, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy.

Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Ostravě, dne **21. 06. 2022**



za poskytovatele
KORAS Reality s.r.o.
Mgr. Petr Masopust



.....
za objednatele
VŠB – Technická univerzita Ostrava
Fakulta strojní
prof. Ing. Robert Čep, Ph.D., děkan