

KUPNÍ SMLOUVA

na nákup automobilu na rozvoz stravy

I. Smluvní strany

Kupující

Domov pro seniory Koniklecova, příspěvková organizace,

IČO: 70887047

se sídlem v Brně, Koniklecova 442/1, 634 00 Brno - Nový Lískovec, Česká republika
organizace zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. Pr 21
Zastoupená ředitelkou Ing. Ivou Záhorovou

(dále jen „kupující“)

a

Prodávající

Auto Palace Brno s.r.o.

IČ: 44012748

se sídlem v Brně, Řípská 1150/22, Brno - Slatina 627 00, Česká republika
společnost zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 2861
Zastoupená jednatelem Peter Charles Ramsey Broster

(dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto Kupní smlouvu na nákup automobilu pro rozvoz stravy

II. Úvodní ujednání

Smlouva je uzavřena na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „*nákup automobilu na rozvoz stravy*“ (dále jen „*výběrové řízení*“). Jednotlivá ujednání smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení a nabídkou prodávajícího podanou do výběrového řízení.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka osobního automobilu splňující homologaci a podmínky technické způsobilosti vozidla dle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle specifikace (dále jen „*předmět koupě*“). Jedná se o vozidlo dle nabídky prodávajícího v rámci výběrového řízení, tedy:

Vozidlo tovární značky: Peugeot, model: Boxer 3000 L1 H1 ACTIVE 2.2 BlueHDi 120 S & S MAN6, VIN: VF3YAAPFA12V07765, POPR Bílá ICY, 35 FX: Látka Darko Černá, a to včetně příslušenství v podobě: Vydřevná podlaha, koberce a povinné výbavy.

Přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce - Výzva k podání nabídky - nákup automobilu na rozvoz stravy, která je přílohou č. 1 k této smlouvě a současně nedílnou součástí této smlouvy a dále v nabídce podané v rámci výběrového řízení prodávajícím, která je rovněž přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje řádně a včas předat kupujícímu předmět koupě včetně všech dokladů, které se k předmětu koupě vztahují, a umožnit mu nabytí k němu vlastnické právo. Kupující uděluje souhlas k přepisu vlastnického práva k vozidlu v registru vozidel a kupujícího k tomuto výslovně zmocňuje.

3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu při provádění dodávky předmětu koupě potřebnou součinnost, řádně dodaný předmět koupě převzít a uhradit za něj prodávajícímu kupní cenu podle této smlouvy za podmínek a v termínu smlouvou sjednaném.

4. Prodávající se zavazuje provést dodávku v souladu s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení dodávky.

5. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k přijetí všech závazků vyplývajících pro jeho osobu z této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění v termínu do 31. 12. 2022. Předpokládaný termín plnění ze strany prodávajícího je stanoven 17. 6. 2022.

2. Prodávající nejpozději 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude předmět koupě připraven k předání kupujícímu, oznámí kupujícímu tuto skutečnost a dohodne s ním technické podrobnosti dodávky předmětu koupě.

3. Předmět koupě je považován za dodaný okamžikem jeho předání kupujícímu na základě podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. této smlouvy sepsaného ve dvou vyhotoveních.

V. Místo plnění

1. Místem plnění formou předání předmětu koupě dle této smlouvy je sídlo prodávajícího.

VI. Kupní cena

1. Kupní cena předmětu koupě je stanovena ve výši: 714.299,-Kč včetně DPH

Celková cena bez DPH:	590.329,75 Kč
Sazba DPH:	123.969.25 Kč
Celková cena vč. DPH:	714.299,-Kč Kč

2. Celková kupní cena je cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Změna ceny je přípustná pouze v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty.

VII. Platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě bude prodávajícím fakturována jednorázově, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím po řádném předání a převzetí předmětu koupě.

2. Nedílnou součástí daňového dokladu – faktury musí být předávací protokol k dodávce předmětu koupě ve smyslu článku VIII. odst. 7 této smlouvy, podepsaný pověřenými zástupci smluvních stran a dodací list potvrzený oprávněnou osobou.

3. Daňový doklad – faktura bude zaslána elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího: ekonom@dskoniklecova.cz

4. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury, obsahujícího veškeré zákonné náležitosti dle daňových a účetních předpisů 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

5. Daňový doklad – faktura musí splňovat náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo dokladu,
- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,

- d) název peněžního ústavu a číslo účtu včetně čísla identifikátoru banky, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název předmětu koupě,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis.
6. Kupující má právo daňové doklady – faktury prodávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jejich úhradou v případě, že:
- a) obsahují-li nesprávné údaje,
 - b) chybí-li na daňových dokladech – fakturách některá z náležitostí především pak kalkulace kupní ceny plnění, nebo
 - c) dodací list potvrzený oprávněnou osobou.

Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu – faktury kupujícímu.

7. Smluvní strany se dohodly a souhlasí, že úhradou daňových dokladů – faktur se rozumí odeslání částky v daňových dokladech – fakturách z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

8. Jestliže je prodávající dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit prodávajícímu pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku kupujícího.

9. Kupující neposkytuje prodávajícímu žádné zálohy.

VIII. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající splní svou povinnost provést dodávku předmětu koupě jeho řádným předáním kupujícímu v místě plnění dle článku V. této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje oproti výzvě prodávajícího předmět koupě převzít. Kupující je povinen provést prohlídku předmětu koupě v místě plnění dle čl. V. této smlouvy.
3. Předáním a převzetím předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci ve smyslu ustanovení občanského zákoníku. Toto ustanovení se nevztahuje na škody způsobené jednáním prodávajícího bez ohledu na zavinění.
4. Kupující je oprávněn předmět koupě nepřevzít, pokud:
 - a) vykazuje vady, na které je povinen kupující prodávajícího upozornit;
 - b) prodávající nepředá dokument nebo některý doklad, jenž má být jeho součástí.
5. V případě sporu o to, zda předmět koupě vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě prodávající.
6. Kupující může předmět koupě převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle odborného názoru kupujícího samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání, pokud se prodávající zaváže vady odstranit v kupujícím stanovené lhůtě.
7. O předání a převzetí dodávky se pořídí protokol o předání a převzetí (dále jen „*protokol*“), který musí obsahovat alespoň:
 - a) popis předmětu koupě,
 - b) soupis vad, pokud je předmět koupě vykazuje,
 - c) způsob odstranění případných vad,
 - d) lhůta k odstranění případných vad,
 - e) výsledek předání a převzetí,
 - f) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí předmětu koupě provedli.
8. K vyhotovení protokolu je povinen prodávající. Pokud kupující odmítl převzít předmět koupě, pořídí se protokol, kde se jako výsledek předání a převzetí uvede, že předmět koupě kupující nepřevzal, včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované předání a převzetí lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které kupující předmět koupě dříve nepřevzal. O opakovaném předání a převzetí se sepíše protokol, který v případě předání a převzetí v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek předání a převzetí, kde se uvede, že

kupující předmět koupě převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakovaně předání a převzetí provedli, a připojí se k předchozímu protokolu.
9. V případě, že kupující oprávněně nepřevzal předmět koupě ani v opakovaném termínu předání a převzetí, opakuje se příští předání a převzetí v původní podobě.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení smluvní pokuty v případě prodlení s termínem dodání předmětu koupě dle článku IV. této smlouvy, a to ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s řádným a včasným splněním této povinnosti, a to až do dne jejího dodatečného splnění.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu – faktury dle této smlouvy se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z kupní ceny.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
5. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do třiceti kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

X. Právo z vadného plnění, záruka za jakost

1. Právo kupujícího z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí na kupujícího, byť se projeví až později. Právo kupujícího založí i později vzniklá vada, kterou prodávající způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti prodávajícího ze záruky tím nejsou dotčeny.
2. Prodávající poskytne na předmět koupě záruku, že je v bezvadném stavu a způsobilý k řádnému užívání v souladu s účelem této smlouvy po celou dobu trvání záruční doby. Prodávající poskytne na předmět koupě dle této smlouvy a jeho součásti a doplňky záruku za jakost v délce 24 měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet od okamžiku převzetí kupujícím v místě plnění.
3. V případě, že kupující zjistí, že má předmět koupě vady, je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, kdy kupující vady zjistil, podat prodávajícímu o těchto vadách zprávu a to písemně, e-mailem či datovou zprávou. Kupující je oprávněn právo z vadného plnění uplatnit i v kterémkoliv autorizovaném servise prodávajícího, přičemž kupující musí prodávajícího o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat. Uvedené platí i pro zjevné vady předmětu koupě.
4. Prodávající je povinen bezplatně odstranit vady z vadného plnění a ty, na něž se vztahuje záruka, a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadách. Za odstranění vady se považuje stav, kdy je předmět koupě bez vady předán zpět kupujícímu. V případě, že nebude možné po prodávajícím spravedlivě požadovat odstranění vad ve lhůtě deseti pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadách (půjde-li o opravu většího rozsahu), dohodnou si smluvní strany přiměřenou delší lhůtu.
7. Smluvní strany se dohodly, že doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítává do záruční doby předmětu koupě; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Prodávající podpisem této smlouvy bere na vědomí, že kupující, jakožto osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) zákona o registru smluv, je povinen podle ustanovení § 5 tohoto

zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.

6. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále také jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8. Veškeré spory mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou s konečnou platností vyřešeny příslušnými soudy České republiky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

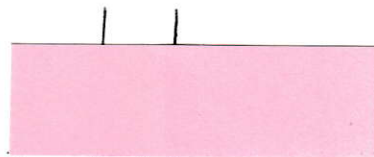
V Brně dne 23. 6. 2022



Za kupujícího

Ing. Iva Záhorová, ředitelka

V Brně dne 23. 6. 2022



Za prodávajícího

Peter Charles Ramsay Broster , jednatel

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVÁ,
příspěvková organizace
Brno, Koniklecová 442/1
PSČ 634 00 IČ 70 88 70 47
ŘEDITE!