

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě uzavřené dne 30. 6. 2021
(dále jen „**Smlouva**“)

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem Jírova 2, Brno, PSČ 628 00
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785

dle Zřizovací listiny schválené zastupitelstvem městské části Brno-Líšeň dne 4.11.1993, v platném znění, je k uzavření této smlouvy oprávněna:

Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10, příspěvková organizace

se sídlem Novolíšeňská 2411/10, Líšeň, 628 00 Brno
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 94
IČO: 48512401

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena ředitelem školy RNDr. Josefem Novákem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-5822880257/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF Banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **BMNOV**, finanční kód: **28474**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. Článek **VI.** Smlouvy se zcela ruší a nahrazuje se novým článkem VI. následujícího znění:

**„Článek VI.
Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023.“

2. V článku **VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

„1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 158.749,14 Kč (slovy: sto padesát osm tisíc sedm set čtyřicet devět korun českých a čtrnáct haléřů).“

3. V článku **VII.** Smlouvy se zcela ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:

- „2. Nájemce uhradí nájemné bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy nejpozději do 31. 7. 2022.“
4. V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4. a nahrazuje se novým odst. 4. následujícího znění:
- „4. Nájemce uhradí zálohovou platbu na elektrickou energii bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy nejpozději do 31. 7. 2022.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) výtisk a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:
**Základní škola, Brno, Novolíšeňská 10,
příspěvková organizace**

Nájemce:
CETIN a.s.

.....
RNDr. Josef Novák
ředitel školy

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření