



S004P01F0WBU

Číslo smlouvy: SD/2022/0177/150

SMLOUVA

Smluvní strany:

Název: město Hodonín
se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
zastoupeno: Liborem Střechou, starostou města
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
(dále také jako „Město“)

a

Název: MORAM CZ, s.r.o.
se sídlem: Hodonín, U Elektrárny 4171/4G, PSČ 69501
zastoupena: Antonínem Koplíkem, jednatelem společnosti
veřejný rejstřík: oddíl C, vložka 53847, u Krajského soudu v Brně
IČO: 27712079
(dále také jako "MORAM CZ")

Článek I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem participovat na realizaci venkovní digitální učebny v areálu Základní školy Hodonín, U Červených domků 40, příspěvkové organizace, jež by měla být zhotovena na části pozemku p.č. 2059/19 v k.ú. Hodonín.
2. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ ve prospěch Města na vlastní náklad zajistí zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby s názvem „Venkovní digitální učebna Hodonín“, jež se bude nacházet na části pozemku p.č. 2059/19 v k.ú. Hodonín o rozměrech cca 6,5 m x 10 m, včetně autorského dozoru stavby, technického dozoru stavby, koordinátora BOZP a zhotovení výkazu výměr/položkového rozpočtu. Konkrétní umístění stavby bude vybráno po vzájemné domluvě Města a MORAM CZ. Stavebníkem bude Město.
3. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ se zavazuje ve prospěch města na vlastní náklad zajistit inženýrskou činnost spojenou s vyřízením ohlášení stavby (tj. zajištění stanovisek DOSS, vyjádření správců inženýrských sítí, zastupování Města před orgány státní správy ad.).
4. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ ve prospěch města zajistí zhotovení stavby „Venkovní digitální učebny Hodonín“ prostřednictvím dodavatele, jež bude disponovat právními předpisy vyžadovaným živnostenským oprávněním, a to vyjma základů a přípojek inženýrských sítí, jejichž zhotovení zajistí město Hodonín na vlastní náklad.
5. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ ve prospěch města zajistí na vlastní náklad zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončené stavby.
6. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ ve prospěch města zajistí zdroje financování stavby, a to vyjma nákladů na zhotovení základů a inženýrských sítí, k čemuž se město zavazuje poskytnout součinnost.
7. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ bude rozsah projektové dokumentace konzultovat s Městem, přičemž finální znění projektové dokumentace pro ohlášení stavby podléhá schválení Města (odborem IaÚ). Smluvní strany se současně dohodly, že rozsah dokumentace pro ohlášení stavby bude zpracován v podrobnostech dokumentace prováděcí. Pokud by se ukázalo, že dle takto zpracované dokumentace není možno stavbu zrealizovat, zavazuje se

MORAM CZ na vlastní náklad ve prospěch města předmětnou dokumentaci upravit tak, aby tato odpovídala dokumentaci prováděcí.

8. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ nejpozději ve lhůtě 15 dnů ode dne zhotovení příslušných dokumentací (projektové dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby ad.) uvedených v této smlouvě, tyto předá do dispozice Města, kdy okamžikem předání se jejich vlastníkem stává Město. Město je oprávněno předmětné dokumentace užít k realizaci stavby, provedení zápisu do KN, doložení potřebných částí dokumentace na stavební úřad, aj., dále pro výběr zhotovitele stavby či její části a prezentaci díla. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud již v okamžiku uzavření této smlouvy byla nějaká část dokumentace zhotovena, bude Městu předána ve lhůtě 15 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že dokumentace nadzemní části stavby zahrnující dřevěnou konstrukci a související prvky jsou autorským dílem, přičemž ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž osobnostní práva autora díla jsou nadále zachována. Smluvní strany berou na vědomí, že po zhotovení stavby MORAM CZ ve prospěch své osoby provede certifikaci stavby u příslušného certifikačního orgánu, kdy takto typová projektová dokumentace se stane duševním vlastnictvím MORAM CZ
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovením stavby „Venkovní digitální učebny Hodonín“, se jejím vlastníkem stává Město. Předání zhotovené stavby si smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu.
10. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ na vlastní náklad zajistí externí zdroje financování stavby dle této smlouvy, a to ve formě daru/dotací apod. ve prospěch města Hodonína.
11. Smluvní strany se zavazují za účelem realizace stavby s názvem „Venkovní digitální učebna Hodonín“ poskytovat vzájemnou součinnost. Na vyžádání MORAM CZ se Město zavazuje za účelem naplnění této smlouvy vystavit plnou moc MORAM CZ či jiné osobě sdělené ze strany MORAM CZ, jež bude zajišťovat vyřízení příslušných právních jednání, jakož se i zavazuje podat žádost o poskytnutí daru/dotace apod. vůči subjektu určeného MORAM CZ.
12. V případě, že bude na stavbu čerpána dotace, zavazuje se MORAM CZ na vlastní náklad ve prospěch Města zajistit rozdělení rozpočtu/výkazu výměr na uznatelné a neuznatelné náklady.
13. Smluvní strany se dále dohodly, že MORAM CZ ve prospěch města na vlastní náklad zajistí dodávky hardwarového, příp. softwarového vybavení venkovní digitální učebny ve specifikaci, jež bude součástí technické zprávy (např. interaktivní tabule, dataprojektor, WIFI připojení, vč. zajištění slaboproudu). Dodáním předmětných dodávek do venkovní digitální učebny se vlastníkem těchto dodávek stává Město.
14. MORAM CZ se zavazuje na vlastní náklad zajistit, že před dokončením předmětné stavby budou všechny povrchy a konstrukce dotčené stavbou (chodníky, zeleň apod.) uvedeny do původního stavu, ve kterém se nacházely při předání základů a přípojek inženýrských sítí. Předání základů a přípojek si smluvní strany potvrdí v předávacím protokolu.
15. MORAM CZ na vlastní náklad zajistí průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci, nejpozději při předání a převzetí díla.

Čl. II

Povinnosti smluvní stran

1. Smluvní strany se dohodly, že bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy zajistí MORAM CZ v zastoupení města podání žádosti o ohlášení stavby na věcně a místně příslušný stavební úřad, vč. všech podkladů potřebných pro vydání kladného správního rozhodnutí v dané věci a že bez zbytečného odkladu předá městu pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu opravňující stavbu dle této smlouvy realizovat.

2. Smluvní strany se dohodly, že Město nejpozději do 3 měsíců od dodání pravomocného správního rozhodnutí opravňujícího stavbu s názvem „Venkovní digitální učebna Hodonín“ realizovat, zajistí zhotovení základů a inženýrských sítí předmětné stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ zajistí nejpozději do 6 měsíců od protokolárního předání zrealizovaných základů stavby a inženýrských sítí Městem zhotovení zbylé části stavby s názvem „Venkovní digitální učebna Hodonín“, jakož i dodání hardwarového, příp. softwarového vybavení venkovní digitální učebny ve specifikaci, jež bude součástí technické zprávy (např. interaktivní tabule, dataprojektor, WIFI připojení vč. zajištění slaboproudu).
4. Smluvní strany se dohodly pro případ prodloužení MORAM CZ se splněním závazku dle odst. 3 tohoto článku o dobu delší, než 3 měsíce, že je město oprávněno odstoupit od této smlouvy. Pokud by došlo k odstoupení od smlouvy, dohodly se smluvní strany dále na tom, že MORAM CZ zajistí na vlastní náklad likvidaci základů a inženýrských sítí zhotovených městem dle odst. 2 této smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud MORAM CZ závazek provést likvidaci základů a inženýrských sítí ve sjednané lhůtě 2 měsíců nesplní, je oprávněno zajistit likvidaci základů a inženýrských sítí Město na náklad MORAM CZ. V takovém případě se MORAM CZ zavazuje uhradit na výzvu Města náklady související s likvidací základů a inženýrských sítí předmětné stavby.
5. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor stavby a koordinátora BOZP zajistí MORAM CZ po předchozím odsouhlasení těchto osob Městem (odborem IaÚ).
6. Dále se smluvní strany dohodly, že zástupce města (odbor IaÚ) bude ze strany MORAM CZ zván na předání stavby dodavateli zajišťovaného ze strany MORAM CZ, kontrolní dny stavby a k předání dokončené stavby, kdy se MORAM CZ zavazuje v rámci předání dokončené stavby zajistit předání Městu následujících dokladů ve 2 vyhotoveních:
 - PD skutečného provedení stavby,
 - geodetické zaměření dokončené stavby,
 - osvědčení o provedených zkouškách, revizích (elektro, slaboproud apod.),
 - doklady o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
 - stavební deník,
 - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací (např. elektro, slaboproud apod.) včetně fotodokumentace,
 - osvědčení a další doklady, které jsou nutné k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ zajistí na stavbě ode dne převzetí staveniště vedení stavebního deníku v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ zajistí ve prospěch Města se zhotovitelem stavby sjednání záruky za vady díla (tj. předmětné stavby) v délce trvání alespoň 5 let od předání dokončené stavby.

Čl. III. Cenová ujednání

1. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností dohodly na následujícím financování stavby:
 - a) MORAM CZ na vlastní náklad zajistí:
 - zhotovení projektové dokumentace pro ohlášení stavby (+ zpracování PD v rozsahu dokumentace prováděcí), včetně výkazu výměr/položkového rozpočtu, zajištění inženýrské činnosti související s vyřízením ohlášení stavby, zajištěním stanovisek DOSS a vyjádření správců inženýrských sítí, zajištění autorského dozoru, technického

dozoru stavby a koordinátora BOZP, dále zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření dokončené stavby;

- externí zdroje financování stavby;
 - dodávky hardwarového, příp. softwarového vybavení venkovní digitální učebny ve specifikaci, jež bude součástí technické zprávy (např. interaktivní tabule, dataprojektor, WIFI připojení, vč. zajištění slaboproudu);
 - uvedení všech povrchu a konstrukcí dotčených stavbou (např. chodníky, zeleň) do původního stavu v rozsahu dle čl. I. odst. 14.;
 - průběžnou likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu.
- b) MORAM CZ na náklad města zajistí:
- zhotovení stavby s názvem „Venkovní digitální učebna Hodonín“, vyjma zhotovení základů a přípojek inženýrských sítí.
- c) Město na vlastní náklad zajistí:
- zhotovení základů a přípojek inženýrských sítí stavby.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by v této smlouvě nebyla uvedena nějaká konkrétní činnost nutná k provedení díla, příp., která smluvní strana je povinna takovou činnost zajistit a na čí náklad, pak platí, že takovou činnost zajistí na vlastní náklad MORAM CZ, a to ve prospěch Města.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena stavby s názvem „Venkovní digitální učebna Hodonín“ v rozsahu čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy činí 2 750 000 Kč bez DPH. Na základě dohody smluvních stran bude z uvedené ceny poskytnuta sleva ve výši 500 000 Kč, celková cena stanovena dohodou smluvních stran je ve výši **2 250 000 Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že k této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že Město uhradí MORAM CZ cenu 2 250 000 Kč + DPH (či průběžně její část) na základě faktury vystavené MORAM CZ na účet 1387987413/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Právo fakturovat cenu či její část MORAM CZ vzniká pouze za předpokladu, že Město obdrží na svůj účet externí zdroje financování předmětné stavby, a to vždy až po obdržení externích zdrojů financování (max. do částky 2 250 000 Kč + DPH), se splatností faktur/faktury 30 dnů. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebudou zajištěny externí zdroje financování stavby nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, tak se MORAM CZ uplynutím této lhůty vzdává práva na zaplacení doposud neuhrazené ceny.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že MORAM CZ zajistí předání:

- **4x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro ohlášení stavby** v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na DVD**, z toho 1x ve formátu *.pdf.A, 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg, *.dgn, *.doc, *.xlsx, *.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude kompletní výkaz výměr/položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

- 1 x **originál** (nebo ověřené kopie) a 3 x **kopie** tištěné formy veškerých dokladů nutných k podání žádosti o ohlášení stavby – **Dokladová část a 1x v digitální formě** ve formátu *pdf, 1x předání vyplněné žádosti o ohlášení stavby v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- **4x vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace, jež bude** svým rozsahem odpovídat dokumentaci prováděcí v tištěné formě a **2x** v digitální formě **na DVD** z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *dwg, *dgn, *doc, *xlsx, *xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů. Součástí digitální verze bude kompletní položkový rozpočet v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excel soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (pozn: není třeba dokládat, bude-li toto splňovat již dokumentace dle prvního bodu tohoto odst. 1).

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž Město obdrží dva stejnopisy a MORAM CZ jeden stejnopis.
2. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí, že bude smlouva uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Hodonína na její schůzi konané dne 14.6.2022, usnesení č. 6060.

V Hodoníně dne *11. 6. 2022*

Za Město:

.....
Libor
staros



V Hodoníně dne *11. 6. 2022*

Za MORAM CZ, s.r.o.:

Antonín Koplík
jednatel společnosti

