

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:**

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

sídlo: K. Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice 3

IČO: 00514152

DIČ: CZ00514152

Zapsaná v obchodním rejstříku: OR u KS České Budějovice, sp. zn. AV 325

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený/á: [REDACTED]

na straně jedné ( dále jen „**objednatel**“ )

**a**

**Zhotovitel:**

HYDROTECH, a.s - odštěpný závod CZ (organizační složka)

sídlo: Tyršova 1132, 664 42 Modřice, Česká republika

IČO: 08670650

DIČ: CZ685006369

Zapsaný/á: OR KS v Brně, oddíl A, vložka 26732

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený/á: [REDACTED]

na straně druhé ( dále jen „**zhotovitel**“ )

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět a účel díla

- (1) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu pro objednatele dílo, které spočívá ve vyhotovení „**Studie vodohospodářské koncepce pivovaru pro další rozvoj**“, a to v rozsahu dle cenové nabídky HCZ-N539-22-II ze dne 19.4.2022, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a dále v rozsahu dle dokumentu objednatele označeného jako „Zadání výběru

dodavatele – akce: Studie vodohospodářské koncepce pivovaru pro další rozvoj, II. kolo“ ze dne 11. 4. 2022, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „studie“ nebo „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za provedení díla bez vad a nedodělků cenu podle podmínek uvedených v této smlouvě.

- (2) Účelem studie je definování stěžejních kroků rozvoje vodního hospodářství objednatele, které v blízké a střednědobé budoucnosti povedou k maximální efektivitě využití vodních zdrojů včetně co nejúčinnějšího mechanismu jejich recyklace a navrácení do životního prostředí při navyšování kapacity a dlouhodobém zachování kvality piva vyráběného objednatelem.
- (3) Studie bude vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické formě ve formátu PDF.
- (4) Změny nebo vícepráce požadované objednatelem nad rámec této smlouvy si smluvní strany na základě cenové nabídky zhotovitele vzájemně odsouhlasí, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

## II.

### Doba a místo plnění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací ke dni účinnosti této smlouvy	
Předání pracovní verze studie k připomínkám	1.8. 2022
Předání čistopisu studie	1.9. 2022

- (2) Místem provádění díla je areál objednatele na adrese Budějovický Budvar n.p., K Světlé 512/4, 370 04 České Budějovice.
- (3) Závazek zhotovitele je splněn předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků bránících v bezpečném a funkčním užívání díla objednatelem.
- (4) Pokud budou při předávání díla zjištěny ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky užívání díla objednatelem ke sjednanému účelu, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit do patnácti (15) dnů ode dne převzetí a objednatel se zavazuje dílo převzít i v případě, že bude vykazovat uvedené ojedinělé drobné vady či nedodělky. V předávacím protokolu bude uvedeno, že se dílo přebírá s výhradami, a to ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla ke sjednanému účelu.

### **III. Cena díla**

- (1) Cena díla v rozsahu této smlouvy je sjednána ve výši:

**231 303 Kč**

**(slovy: dvěstětřicetjednatisíc-třistatříkorunčeských) bez DPH**

- (2) Cena díla stanovena jako pevná částka a zahrnuje veškeré náklady a činnosti s řádným provedením díla spojené.

### **IV. Platební podmínky**

- (1) Právo na zaplacení celkové ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla (tedy jeho dokončením a předáním na základě předávacího protokolu), není-li sjednáno jinak.
- (2) Cenu díla dle této smlouvy zaplatí objednatel následujícím způsobem:
- bude fakturováno na základě předávacího protokolu, předání díla a splatnost faktury bude šedesát (60) dní ode dne vystavení faktury – daňového dokladu.
  - Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla.
- (3) Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- Číslo objednávky (POBJ)
  - Název smlouvy o dílo a její číslo
  - Název a sídlo zhotovitele a objednatele, včetně čísel bankovních účtů
  - IČ a DIČ zhotovitele
  - Datum vystavení faktury
  - Datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - Smlouvenou dobu splatnosti faktury
  - Předmět plnění
  - Cenu provedených prací
  - Celkovou účtovanou částku
- (4) Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo nedostatečné údaje.

### **V. Závazky zhotovitele**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně závaznými právními předpisy, včetně technických norem a podzákoných právních předpisů, a také touto smlouvou

- a jejími přílohami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli nebo třetím osobám újma, nese odpovědnost za tuto újmu pouze zhotovitel.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a normy na pracovištích objednatele, včetně vnitřních pravidel a zásad stanovených objednatel. V případě, že zhotovitel nebude dodržovat výše uvedené předpisy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli sankce dle jeho vnitřních pravidel (konkrétně dle plánu prevence). Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s vnitřními pravidly objednatele.
  - (3) Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a poškození zdraví.
  - (4) Zhotovitel je povinen vyžádat si potřebné podklady k řádnému provedení díla od objednatele, případně zhotovitele vyzvat předem k jejich dodání.
  - (5) Zhotovitel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal veškeré podklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy všechny výše uvedené podklady, že jsou úplné, že se s nimi podrobně seznámil a neshledal v nich žádné vady, nedostatky či nesrovnalosti bránící řádnému provedení díla a plnění povinností dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou chybu, opomenutí, nejasnost či nesrovnalost v předaných podkladech a že jim plně porozuměl.
  - (6) Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) dnů od účinnosti smlouvy předložit objednateli seznam subdodavatelů, s nimiž hodlá spolupracovat při plnění této smlouvy s tím, že zhotovitel je oprávněn využít pouze ty subdodavatele, které objednatel písemně odsouhlasil, příp. které sám doporučil.
  - (7) Zhotovitel je povinen včas objednatel ke kontrole provádění díla dle sjednaného časového rozvrhu a kontrolu provádění díla objednateli umožnit.
  - (8) Zjistí-li zhotovitel překážky provádění díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Nedohodnou-li se strany na změně díla v přiměřené lhůtě, která však nesmí být kratší než patnáct (15) dnů, může kterákoli z nich od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce smlouvy nemá dosud zhotovitelem poskytnuté plnění pro objednatele význam a objednatel proto v takovém případě může odstoupit od smlouvy jako celku (tj. ohledně celého plnění).
  - (9) Zhotovitel předložil objednateli pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši min 1.600.000,- EUR. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a je povinen na vyžádání objednatele bez zbytečného odkladu prokázat existenci takového pojištění předložením pojistné smlouvy, pojistného certifikátu či potvrzením pojišťovny

## **VI. Závazky a oprávnění objednatele**

- (1) Objednatel se zavazuje spolupracovat při zhotovení díla zejména při poskytování informací z areálu objednatele.
- (2) Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli sjednané podmínky pro řádné provedení díla, a to v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
- (3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na určitém stupni jeho provádění:
  - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy, vnitřními pravidly objednatele,
  - upozorňovat na zjištěné nedostatky a vyžadovat zjednání nápravy,
  - uplatňovat své připomínky a náměty k prováděnému dílu, přičemž zhotovitel se zavazuje v maximálně možném rozsahu tyto připomínky a náměty zohlednit při provádění díla,
  - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné újmy.
- (4) Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo vnitřními pravidly objednatele, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.

## **VII. Předání a převzetí díla**

- (1) Předpokladem a podmínkou provedení díla vymezeného v čl. I. této smlouvy je řádné a včasné dokončení díla a případně také předvedení díla, bude-li to objednatel vyžadovat.
- (2) Předání a převzetí řádně a včas dokončeného díla potvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu.
- (3) Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčně ani esteticky užívání díla objednatelem ke sjednanému účelu. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Za podstatnou vadu či jiný nedostatek díla se považuje také případ, kdy dílo nebude vyhovovat svému účelu podle této smlouvy, nebo kdy dílo nebude pro objednatele využitelné nebo nebude mít očekávaný přínos, nebo kdy bude mít objednatel k dílu vážné výhrady odborného či technického charakteru.
- (4) Protokol o předání a převzetí smlouveného předmětu díla musí obsahovat:
  - Obchodní jméno objednatele a zhotovitele, včetně zastupujících osob, adresy sídla a IČO
  - Název předmětu díla

- Datum předání a převzetí díla
- Prohlášení o úplnosti a kompletnosti předmětu díla při uvedení drobných vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, jakož i způsob a termíny jejich odstranění, přičemž termín pro odstranění těchto vad a nedodělků nesmí být delší než sedm (7) dnů
- Prohlášení o předvedení díla
- Prohlášení objednatele o převzetí předmětu díla
- Podpisy odpovědných osob objednatele a zhotovitele
- Návody a veškerá dokumentace, která byla s dílem předána objednateli.

## **VIII.**

### **Záruka za dílo, vady díla**

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce třiceti šesti (36) měsíců. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla.
- (2) Práva a povinnosti při uplatnění vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám podle této smlouvy, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen do tří (3) dnů od této výzvy zahájit odstranění vad, přičemž zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo plnění a odborným posouzením a odstraněním všech reklamovaných vad.

## **IX.**

### **Vlastnické právo k dílu a odpovědnost za újmu**

- (1) Zhotovované dílo je od počátku ve vlastnictví objednatele.
- (2) Zhotovitel nese po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízeních, a jiných věcech zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám.
- (3) Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na díle, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.
- (4) Zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude ke dni předání a převzetí díla výlučným vykonavatelem majetkových práv k dílu a že bude zcela oprávněn převést na objednatele práva v rozsahu stanoveném v tomto článku smlouvy.
- (5) Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění dílo užit v původní, zpracované a/nebo změněné podobě všemi způsoby užití

v neomezeném rozsahu (dále také jen „**licence**“), zejména pokud jde o rozmnožování, rozšiřování díla, jeho sdělování veřejnosti atd. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci neomezeně v aspektech způsobu užití díla, zejména pokud jde o množství a intenzitu takového užití. Licence zahrnuje právo objednatele užit dílo v plném rozsahu jeho provedení, jakož i užit samostatně dílčí prvky díla. Objednatel je zároveň oprávněn i bez souhlasu zhotovitele provádět úpravy či změny díla, zejména pokud jde o úpravy či změny jeho jednotlivých prvků díla, a dílo v takto upravené nebo změněné podobě užit ve stejném rozsahu a za stejných podmínek jako dílo původní. Objednatel je oprávněn dílo rozmnožovat a rozšiřovat. Zhotovitel uděluje objednateli licenci jako výhradní a je povinen zdržet se výkonu práva, ke kterému licenci uděluje.

- (6) Objednatel není povinen licenci využít. Pro nevyužívání licence není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **X.**

### **Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

- (1) V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla za každý den prodlení, tím není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy v plné výši.
- (2) V případě prodlení s úhradou odsouhlasené a doručené faktury s vyúčtovanou cenou díla nebo jeho částí, je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- (3) Splatnost smluvních pokut je čtrnáct (14) dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou a doručené straně povinné.
- (4) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany domáhat se náhrady újmy v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
- (5) V případě, že zhotovitel ohrozí, či zmaří realizaci díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Porušení smlouvy podstatným způsobem představuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části dle harmonogramu delší než deset (10) dnů,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením prací delší než pět (5) dnů,
  - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
  - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
  - e) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení,
  - f) zhotovitel není řádně pojištěn v souladu s touto smlouvou.

## XI. Vzájemný styk

- (1) Smluvní vztahy určují osoby, které jsou oprávněny jednat v záležitostech této smlouvy:

Za objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních :

Jméno/příjmení: [REDACTED]

Kontakt: tel: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Jméno/příjmení: [REDACTED]

Kontakt: tel: [REDACTED]

Za zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních :

Jméno/příjmení [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Jméno/příjmení. [REDACTED]

Kontakt: [REDACTED]

## XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí také Všeobecnými obchodními podmínkami objednatele pro nákup zboží a služeb, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jsou tyto všeobecné obchodní podmínky aplikovatelné na smluvní vztah ze smlouvy o dílo.
- (2) Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se pokusí smluvní strany řešit cestou vzájemné dohody.
- (3) V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou, má přednost tato smlouva.
- (4) V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.
- (5) Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (7) Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. j) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto



smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel. Objednatel bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Pro účely zveřejnění podle tohoto odstavce smluvní strany prohlašují, že zhotovitel neoznačil žádné ujednání v této smlouvě za součást svého obchodního tajemství, a proto zhotovitel nežadá o vyloučení žádných údajů z uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, pokud v ní není stanoven pozdější datum nabytí účinnosti.

Přílohy:

- 1/ cenová nabídka HCZ-N539-22-II ze dne 25.3.2022
- 2/ dokument „Zadání výběru dodavatele – akce: Studie vodohospodářské koncepce pivovaru pro další rozvoj, II. kolo“ ze dne 11. 4. 2022
- 3/ Všeobecné obchodní podmínky objednatel pro nákup zboží a služeb

V Brně dne 17.6.2022  
Zhotovitel:

V Českých Budějovicích dne 7.6.2022  
Objednatel:

HYDROTECH, a.s - odštěpný závod CZ (organizační složka) .

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]