

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se svou jedinou a pravou vůlí tuto kupní smlouvu.

Kupní smlouva

I.

Smluvní strany

KLIMA - Vytápění, s.r.o.

se sídlem: Pekařská 603/12, 155 00 Praha 5 – Jinonice

IČ: 08567905

DIČ: CZ08567905

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx, manažer zakázek – na základě plné moci

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce 321113

dále jako **“prodávající”**

a

Město Jičín

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČ: 00271632

DIČ: CZ 00271632

Č. účtu: 524541/0100

zastoupené: JUDr. Jan Malý, starosta

ve věcech technických: Filip Chmelík, odbor investiční výstavby a údržby města Jičína
(tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx)

dále jako **“kupující”**

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána s prodávajícím na dodávky na akci:

Chlazení kanceláří a vybraných místností 1.NP a 0. NP MÚ Jičín ul. 17. listopadu č.p. 16

II.

Předmět koupě

1. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu předmět koupě specifikovaný v tomto článku a převést na něj vlastnické právo písemným protokolárním předáním.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka a montáž klimatizace vč. elektroinstalace v 1. NP a 0. NP budovy C MěÚ Jičín v ul. 17. listopadu č.p. 16, Jičín. Součástí dodávky bude též

doplnění přívodů pro klimatizační jednotky pro 0. NP a 1. NP. Pro tato poschodí budou osazeny na střechu budovy dvě venkovní klimatizační jednotky a v obou podlažích budou doplněny vnitřní kazetové jednotky dle dokumentace v podrobnostech prováděcí dokumentace: „CHLAZENÍ VYBRANÝCH PROSTORŮ OBJEKTU MÚ V JIČÍNĚ, 17. LISTOPADU Č.P. 16 JIČÍN OBJEKT C – 1.NP A 0.NP“ vypracované xxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ: 42202043, xxxxxxxxxxxxxxxxx, a dle dokumentace v podrobnostech prováděcí dokumentace: „Chlazení vybraných prostorů objektu MÚ v Jičíně, ulice 17. listopadu č.p. 16, Jičín – budova C“ vypracované xxxxxxxxxxxxxxxxx, IČ: 76234151, xxxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je nový, nepoužitý, nezastavený, nezapůjčený, nezatížený leasingem ani jinými právními vadami a neporušuje žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.
4. Součástí předmětu koupě dle této smlouvy jsou kromě dodávky předmětu koupě dále:
 - a) instalace a montáž předmětu koupě na místě dodání;
 - b) doprava do místa dodání;
 - c) předvedení funkčnosti.
5. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
6. Prodávající je povinen zajistit, aby předmět koupě vyhovoval všem obecně závazným právním předpisům a technickým normám a jiným požadavkům, které se týkají kvality a parametrů předmětu koupě.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy je v čl. II bod 2 uvedená projektová dokumentace zpracovaná xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxx.

III.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy dodat (včetně instalace a montáže) nejpozději **do 45 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu prokazatelným způsobem den dodání předmětu koupě nejpozději 7 dnů předem.
2. Prodávající je povinen kupujícímu dodat předmět smlouvy do budovy C Městského úřadu v ul. 17. listopadu čp. 16, Jičín.
3. Vzhledem k tomu, že práce na dodávce budou prováděny za plného provozu MěÚ, je možné tyto provádět v následujícím čase:

Po, St:	17.00 – 6.30 hodin
Út, Čt, Pá:	14.00 – 6.30 hodin
So, Ne, svátky:	celý den

Ve všední dny a dny pracovního volna (SO) od 22.00 – 6.00 hodin, dny pracovního klidu (Ne) a svátky není dovoleno provádět žádné hlučné a prašné práce.

Vybavení kanceláří je povinen prodávající vždy před zahájením prací zakrýt a po ukončení prací je povinen provést nejnutnější (hrubý) úklid.

IV.

Přechod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věci

1. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy přejde na kupujícího po jeho převzetí, tj. po podpisu předávacího protokolu.
2. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy jeho převzetím, tj. podpisem předávacího protokolu.

V.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly kupní cenu na celkovou částku **899.900,- Kč bez DPH** (slovy: osmsetdevadesátdevěttisícdevětset korun českých) + DPH 21% ve výši 188.979,- Kč tj. celkem včetně DPH 1.088.879,- Kč.
2. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, neměnná a nejvýše přípustná, která zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy. Kupní cena zahrnuje celý předmět smlouvy uvedený v čl. II smlouvy.
3. Kupní cena bude uhrazena jednorázově po dodání předmětu koupě, potvrzeném podepsaným předávacím protokolem.
4. Kupní cenu zaplatí kupující bezhotovostně na účet prodávajícího u **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** a to do 30 dnů od doručení faktury kupujícímu. Variabilním symbolem je číslo faktury. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující upozorňuje prodávajícího, že v případě této zakázky **nedojde** k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

VI.

Záruka, dodací podmínky, povinnosti prodávajícího

1. Prodávající se zavazuje, že dodávka bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, v technických normách a předpisech, které se k ní vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **60 měsíců** na montáž a **24 měsíců** na dodanou technologii od data předání bez vad a nedodělků.
2. Lhůta pro odstranění závad nesmí být delší než 10 pracovních dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemné reklamace vady.
3. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění závad v rámci záruky, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. O dodání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Jedno vyhotovení předávacího protokolu si ponechá prodávající pro své potřeby a druhé vyhotovení zůstává kupujícímu. Předávacím protokolem se rozumí listina, kterou je potvrzeno, že předmět smlouvy byl předán, je v době předání plně funkční a bez

zjevných vad, příp. zde bude uveden drobných vad včetně termínu pro jejich odstranění, které nebrání v užívání předmětu smlouvy, pokud se kupující rozhodne převzít předmět i s těmito vadami či nedostatky. Spolu s předmětem smlouvy musí být dodána veškerá související dokumentace včetně záručních listů, návodů na používání, dokumentace skutečného provedení.

5. V případě, že bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
6. V případě, že bude prodávající v prodlení s odstraněním vad a nedostatků uvedených v předávacím protokolu v termínu zde uvedeném, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
7. Proávající je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi. Proávající v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Proávající je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace prací a na výzvu kupujícího prokázat splnění této skutečnosti.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti prodávajícím. Za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - a) prodlení s dodáním předmětu smlouvy ze strany prodávajícího po dobu delší než 15 dnů;
 - b) zjištění skutečnosti, že předmět smlouvy nespĺňuje parametry požadované touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy nebo technickými normami;
 - c) zjištění, že předmět smlouvy není nový, je použitý, zastavený, zapůjčený, zatížený leasingem nebo jinými právními vadami a porušuje práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví;
 - d) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího, prodávající je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně kupujícímu.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení prodávajícímu.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky.
3. S odkazem na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, zhotovitel/dodavatel bere výslovně na vědomí, že podle tohoto nařízení **zakazuje se (v období do 10. října 2022) zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku**

nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,

včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel/dodavatel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že neexistují skutečnosti ve smyslu shora uvedeného nařízení, pro které by nemohl objednateli plnit z uzavírané smlouvy. Pokud by objednatel zjistil, že toto prohlášení zhotovitele/dodavatele je nepravdivé, je oprávněn od smlouvy odstoupit, s účinky ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Kromě toho je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli/dodavateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.

Zhotovitel/dodavatel může tohoto **subdodavatele, dodavatele nebo subjekt, jehož způsobilost je využívána**, vyměnit pouze s písemným předchozím souhlasem objednatele.

- 4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 5. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 15/116 RM ze dne 8. 6. 2022
- 6. Prodávající souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7. Smluvní strany se, ve smyslu ustanovení § 89 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k projednávání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí, vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je obecný soud kupujícího.
- 8. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a

výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem, obsah této smlouvy je jim jasný a srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.

Prodávající
KLIMA – Vytápění, s.r.o.
xxxxxxxxxxxx, manažer zakázek
na základě plné moci
elektronicky podepsáno

Kupující
JUDr. Jan Malý, starosta města
elektronicky podepsáno