

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPK-40738-10/ČJ-2022-1900VZ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

1. „objednatel“

Zastoupený: Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: plk. Ing. Krišková Martina, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
IČO: Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
DIČ: 72051612
CZ72051612



Datová schránka: upshp5u

2. „zhotovitel“

Zastoupený: ELESTA Loket s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeným
Sídlo: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 131913
IČO: Patrik Stangar, jednatel
DIČ: ČSA 239/16, 357 33 Loket
26339731
CZ26339731



Datová schránka: 5if3qeh

I.

Předmět díla

1. Předmětem díla jsou **bourací a stavební práce v objektu Objednatele -- garáže Karlovy Vary, včetně doplnění požárního hydrantu, napojení a revize** dle konkrétních požadavků uvedených ve:
 - „Specifikací prací v rámci VZMR – KŘP Kvk - garáže Karlovy Vary stavební práce PBŘ č. j. KRPK-11670-23/ČJ-2021-1900MN“ ze dne 06. 05. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1,
 - „Zadávacích podmínek VZMR KŘPK Kvk - garáže Karlovy Vary stavební práce PBŘ č. j. KRPK-11670-24/ČJ-2021-1900MN“ ze dne 06. 05. 2022, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2,
 - a na základě výsledků místního šetření
2. Dílo se vztahuje na místo realizace -- Krajské ředitelství policie Karlovy Vary, garáže Sokolovská 522/57, Karlovy Vary.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena takto:

Cena bez DPH	124 630,00 Kč
DPH 21 %	26 172,30 Kč
Cena celkem včetně DPH	150 802,30 Kč
Slovy: jednostopadesáttisícosmsetdva korun českých a třicetaléřů	

2. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou a v případě změny zákonné sazby DPH bude sjednaná cena přepočtena tak, aby odpovídala zákonné sazbě DPH platné v době zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.

III.



Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly, že termín k dokončení díla, včetně fakturace, je **nejpozději do 30. 09. 2022.**

IV.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel splní své závazky ze smlouvy na své náklady a svou odpovědnost s odbornou

- pěčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu plnění.
2. Za objednatele ve věci této smlouvy jedná  osoba uvedená v identifikaci objednatele.
 3. Za zhotovitele ve věci této smlouvy jedná .

V.

Předání a převzetí díla

1. Osoba pověřená objednatelem podepíše protokol o předání a převzetí díla. Na protokolu musí být uvedeno jméno pověřené osoby objednatele a zhotovitele, jejich podpis a datum předání.
2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje nedostatky nebo odporuje smlouvě. V případě jeho nepřevzetí sepišou a podepíší zástupci zhotovitele a objednatele „Protokol o nepřevzetí díla“, kde se uvedou důvody nepřevzetí (vady) a budou stanoveny termíny k jejich odstranění. Nedostatky musí zhotovitel odstranit na vlastní náklady bezvadným provedením.

VI.

Fakturační a platební podmínky

1. Dílo je určeno výhradně a zcela pro výkon působností v oblasti veřejné správy, ve které se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a proto nelze na objednatele aplikovat přenesenou daňovou povinnost podle ustanovení § 92a a násl. zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Faktura musí být vystavena a doručena na adresu objednatele, tj. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, datová schránka: upshp5u, (v případě elektronických faktur e-mail: krpk.faktura@pcr.cz), a musí obsahovat č. j. smlouvy o dílo uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení nebo neodpovídá-li cena údajům uvedeným ve smlouvě o dílo. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží z novu ode dne doručení nové bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne

doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VII.

Záruka a reklamační podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 60 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při realizaci díla a její výši objednateli uhradí do 30 dnů od písemné výzvy objednatele.
3. Zhotovitel odstraní reklamované vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě.
4. Překročí-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vytčených vad či nedodělků o více jak 5 kalendářních dnů, může objednatel zadat provedení oprav jinému kvalifikovanému subjektu, a to na náklady zhotovitele.

VIII.

Vady

Není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, řídí se odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle ustanoveními § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s provedením díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Okamžik práva fakturace této smluvní pokuty vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě nedodržení sjednaného termínu odstranění reklamované vady smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
4. Splatnost úroku smluvní pokuty nebo úroku z prodlení je do 20 dnů od doručení výzvy druhé straně.

X.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, dále pak ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto má ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
3. V případě zapůjčení jakékoliv dokumentace nebo podkladů od objednatele musí zhotovitel po ukončení plnění předmětu smlouvy tyto podklady do 30 kalendářních dnů vrátit objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
5. Zhotovitel provede poučení osob ve smyslu § 115 odst. 2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii ČR, o povinnosti zachovávat mlčenlivost o všem, co se v souvislosti s požadovanou nebo poskytnutou činností dověděl.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel v souladu s platnými právními předpisy a svými interními normami zveřejní jak zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, tak i kompletní znění této smlouvy, a to včetně identifikačních údajů zhotovitele a výše zhotovitelem nabídnuté ceny. Zhotovitel podpisem této smlouvy s výše uvedeným vyslovuje souhlas.

XI.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah mimo zákonné důvody zaniká dále v těchto případech:
 - a) Dohodou smluvních stran
 - b) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí:
 - a) Nedodržení termínu dokončení díla
 - b) Nedodržení sjednaného množství a jakosti díla
 - c) Nedodržení ujednání o záruce na jakost díla
3. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu odstoupení. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na případné smluvní pokuty či nárok na náhradu škody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

2. Stavební práce jsou v souladu s ustanovením § 92 e zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (přenesená daňová povinnost)
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám, které při uzavírání smlouvy nebyly známé a jejich provedení je nezbytné k řádnému provedení předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen upozornit na tuto skutečnost objednatele s tím, že se po vzájemné dohodě smlouva upraví dodatkem s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynaloženým nákladům.
4. Změny ve smlouvě lze provést pouze písemně (formou dodatku) po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, nastane-li změna mající vliv na plnění této smlouvy, oznámit tuto změnu bezodkladně druhé smluvní straně.
5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, kdy jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, souhlasí s ním a nemají proti němu žádné výhrady, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1

Specifikace prací v rámci VZMR – KŘP Kvk garáže Karlovy Vary stavební práce PBŘ č. j. KRPK-11670-23/ČJ-2021-1900MN“ ze dne 06. 05. 2022

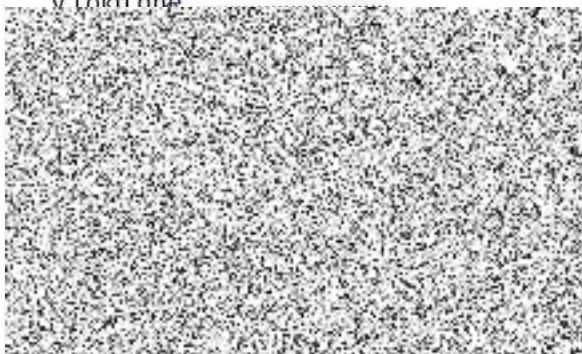
Příloha č. 2

Zadávací podmínky VZMR KŘPK Kvk garáže Karlovy Vary stavební práce PBŘ č. j. KRPK-11670-24/ČJ-2021-1900MN“ ze dne 06. 05. 2022

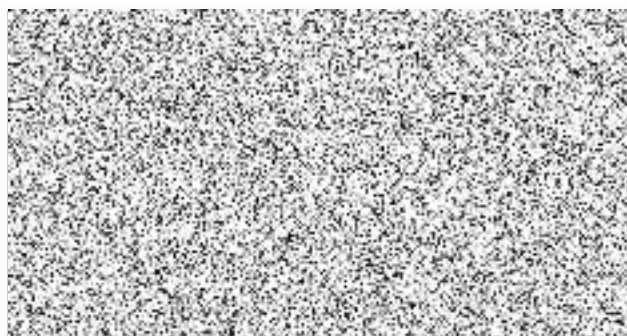
Příloha č. 3

Cenová nabídka

V Lokti dne 21. 06. 2022



V Karlových Varech dne 21. 06. 2022





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR191ETRpo29767164



Č.j. KRPK-11670-23/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 6.5.2022

Specifikace prací v rámci VZMR

KŘP Kvk- garáže Karlovy Vary stavební práce PBR

Jedná se o zajištění zhotovitele bouracích a stavebních prací v objektu Garáže Karlovy Vary, Sokolovská 522/57. Dále doplnění požárního hydrantu, včetně napojení a revize.

Dodací lhůta:

Zahájení realizace **od účinnosti smlouvy.**

Požadujeme termín dodání i s fakturací nejpozději do **30.9.2022**

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu je :

V 3.NP zazdění stropního výlezu do strojovny o rozměrech 1,1 x 1,6 m². Bude odstraněn výlezový žebřík a poklop.

V 3.NP vybourání skleněných tvárnic – rozměry 1,6 x 0,2 x 0,8 m. Jedná se o dva otvory ve stěně mezi garáží a skladem; mezi skladem a místností ostražny. Následně budou otvory dozděny, včetně omítky.

V 2.NP doplnění požárního hydrantu, včetně napojení na stávající rozvod. Součástí zakázky je i revize požárního hydrantu. Hydrant je s hadicovým systémem D(25) s tvarově stálou hadicí s l=30m.

Technické podmínky:

Požadovaná záruka je minimálně 60 měsíců u stavebních prací a 24 měsíců u požárního hydrantu. Při předání staveniště dodá zhotovitel seznam všech pracovníků, kteří se budou pohybovat na stavbě.

Pracovní doba od 7.00 do 15.30 hod v pracovních dnech, po domluvě je možnost rozšíření pracovní doby i mimo tyto hodiny a o víkendech a svátcích.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavebních prací udržovat průběžně pořádek na pracovišti a zabránit rozptylu odpadu v budově a škodám na majetku.

Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště a proškolení bezpečnosti práce.

Čerpání energií bude probíhat ze stávajících rozvodů v místě staveniště.

Po skončení prací je zhotovitel povinen zanechat dílo uklizené bez odpadu vzniklého při realizaci díla.

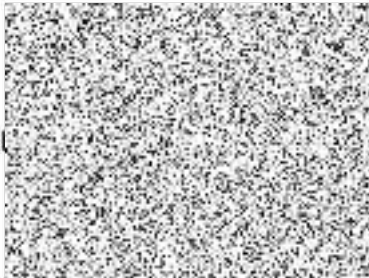
V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Přílohou této specifikace je slepý rozpočet a vyjádření Vodáren a kanalizací Karlovy Vary a.s.

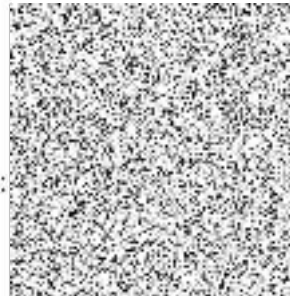
Při předání díla zhotovitel doloží revizi hydrantu a čestné prohlášení o odpadech.

Platební podmínky: 100 % ceny po převzetí díla.

Zpracoval:



Schválila:





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE
Odbor správy majetku
Oddělení správy nemovitého majetku

PCR19ETRpo29769570



Č.j. KRPK-11670-24/ČJ-2021-1900MN

Dolní Rychnov 6.5.2022

Počet listů: 2

Zadávací podmínky VZMR

KŘP Kvk- garáže Karlovy Vary stavební práce PŘ

Kontaktní osoby:

Odbor veřejných zakázek:



Dodací lhůta:

Zahájení realizace **od účinnosti smlouvy.**

Požadujeme termín dodání i s fakturací nejpozději do **30.9.2022**

Odpovědnost za vady:

Zhotovitel je odpovědný za vady a škody způsobené zadavateli, případně třetím osobám v souvislosti s realizací akce. Požadovaná záruka je minimálně 60 měsíců u stavebních prací a 24 měsíců u požárního hydrantu.

Obchodní podmínky pro zakázku:

Požadujeme dodat nový, nepoužitý materiál a výrobky.

Součástí dodávky hydrantu bude dokumentace v českém jazyce obvyklá pro takové zboží v obchodním styku.

Zhotovitel zodpovídá zejména za dodržení BOZP a Požární ochrany.

Zhotovitel zodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli nebo třetím osobám při stavebních pracích prováděných v rozporu s příslušnými předpisy a zákony.

Dodávka musí odpovídat všem standardům vycházejících z obecně závazných platných předpisů upravujících tuto oblast (Zákony, vyhlášky, normy, nařízení, směrnice EU a podobně) viz specifikace veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení akceptovali v plném rozsahu veškeré obchodní podmínky, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo.

Kontaktní osoba pro dodavatele a osoba odpovědná pro převzetí zakázky

(nikoli ale pro konzultaci soutěže!):



Místo realizace veřejné zakázky:

POLICIE ČR, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Garáže, ul. Sokolovská 522/57, Karlovy Vary

Zvláštní podmínky k zakázce:

Prohlašujeme, že stavební práce budou výlučně použity pro výkon působnosti v oblasti veřejné správy a nebude použito ustanovení § 92 e) zákona č. 235/2004 sb. k přenesené daňové povinnosti.

Ostatní ujednání:

Dodavatel bere na vědomí, že jako osoba podléající se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole). Dodavatel prohlašuje, že se takové kontrole podrobí a poskytne nezbytnou součinnost. Pokud by dodavatel výjimečně vykonával činnost dle smlouvy pomocí třetí osoby, je povinen umožnit kontrolním orgánům kontrolu těchto třetích osob v obdobném rozsahu (tj. zajistit toto ve smlouvách uzavíraných s třetími osobami).

Práva a povinnosti z této zakázky (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu.

V průběhu vyhlášení VZMR na realizaci akce proběhne místní šetření, kde bude konzultován požadovaný rozsah zakázky.

Dodavatel k cenové nabídce doloží příslušná oprávnění.

Fakturační adresa:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

IČ: 72051612 DIČ: CZ72051612

ISDS : upshp5u

Email:  – pouze pro elektronickou fakturu

Doručovací adresa pro zaslání faktury:

POLICIE ČR

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

Odbor správy majetku

Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov

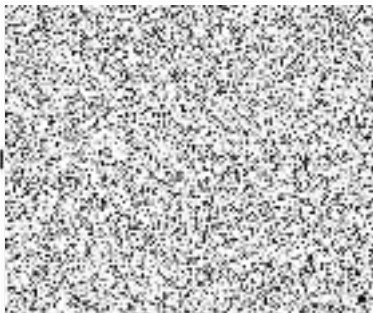
Platební podmínky:

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat:

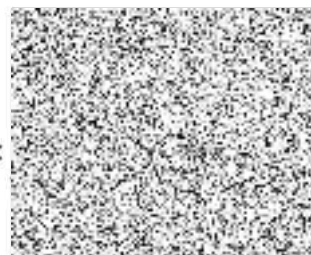
- číslo jednací smlouvy o dílo.
- označení zadavatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary, IČ 72051612, DIČ CZ72051612
- název veřejné zakázky.
- splatnost faktur minimálně 30 dní
- úhrada 100% ceny po převzetí díla

Pokud nebude faktura obsahovat požadované náležitosti, je Zadavatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s její splatností.

Zpracoval



Schválila:



Cenová nabídka VZMR :

Bourací a zednické práce v objektu Garáže KV

Položka	MJ	Počet	Jednot. cena	Cena
zazdění stropního výlezu do strojovny o rozměrech 1,1x1,6m, včetně odstranění výlezového žebříku a poklopu	komplet	1		20 000,00 Kč
vybourání skleněných tvárnic (dva otvory) o rozměrech 1,6x0,2x0,8 m	ks	2		10 000,00 Kč
zazdění otvorů po skleněných tvárnících, včetně omítky	ks	2		30 000,00 Kč
dodání a montáž požárního hydrantu v 2NP , včetně napojení na stávající rozvod požární vody.	komplet	1		50 000,00 Kč
revize požárního hydrantu	ks	1		3 000,00 Kč
přesun hmot	komplet	1		5 000,00 Kč
odvoz sutí, včetně skládkovného a poplatků	komplet	1		3 000,00 Kč
VPN	%	3		3 630,00 Kč

Cena bez DPH	124 630,00 Kč
DPH 21%	26 172,30 Kč
CENA CELKEM	150 802,30 Kč

Datum: 31.05.2022

