

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace**
Sídlo: Školní 1094, 347 01 Tachov
Obchodní rejstřík: vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 637
Statutární orgán: Mgr. Alexandra Hrušková, ředitelka organizace
Adresa: Školní 1094, 374 01 Tachov
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 71234608
DIČ: CZ71234608

dále jen „objednatel“

a

I.2. Zhotovitel: Stavíme, s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 1400, 34701 Tachov
IČ: 28014588
DIČ: CZ28014588
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Předmětem díla je oprava terasy nad uzavřeným prostorem v budově sídla Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o., nacházející se na pozemku p.č. 2145 v katastrálním území a obci Tachov.

Jedná se o opravu terasy, kdy navržený postup prací a materiálů je v systémovém řešení pro lepení dlažby teras nad uzavřeným prostorem, a to:

- Demontáž stávající dlažby
- Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot vč. nakládání, odvozu a uložení odpadu na skládku
- Montáž nového povrchu terasy
- Dodávka materiálů, přesun hmot pro stavební účely, přesun kapacit, zapůjčení lešení
- Veškeré práce

Detailní informace o výše uvedených bodech předmětu díla vč. jejich rozsahu jsou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka na opravu terasy č. R2022024

Předmětem díla je realizace všech prací, dodávek a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, ukončení a předání díla.

Místem plnění předmětu díla je sídlo objednatele.

II.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. III.2. této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

II.3. Předmět díla je specifikován v Cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.4. Zhotovitel se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, provedl kontrolu technické části předané dokumentace a na její chyby upozornil objednatele nejpozději při podpisu této smlouvy, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, což potvrzuje podpisem této smlouvy, a tudíž si je vědom, že tímto svým prohlášením vylučuje veškeré překážky, které znemožňují provést dílo dohodnutým způsobem.

III. CENA DÍLA

III.1. Cena díla je stanovena pevnou částkou s odkazem na cenovou nabídku v souladu s obecně závaznými právními předpisy a činí:

Cena za zhotovení díla bez DPH: 162.386,25 Kč

Uvedená cena je cena stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel převzal podpisem této smlouvy nebezpečí změny okolností, a tudíž soud nemůže rozhodnout o zvýšení ceny díla.

III.2. Cenová nabídka je nedílnou součástí SOD jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou pevné do termínu předání a převzetí díla a budou jimi oceněny veškeré případné vícepráce a méněpráce realizované zhotovitelem do termínu předání a převzetí díla.

III.3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v cenové nabídce.

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na energie a vodu po dobu provádění prací, dopravné, náklady související s kompletací díla vč. zajištění informací o stávajících inženýrských sítích na dotčeném pozemku p.č. 2147/1 apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Zahájení prací na díle: 27.6.2022
IV.2. Dokončení díla: 30.11.2022
IV.3. Předání a převzetí předmětu plnění: 30.11.2022 (nejpozději 30.11.2022)

IV.4. Termín řádného ukončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí. Termín ukončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých bylo zpoždění prokázáno.

IV.5. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit realizaci díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků.

IV.6. Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro zhotovitele. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit a v takovém případě je povinen již provedené práce zaplatit.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V. 1. Provedené práce budou fakturovány po ukončení všech prací a předání díla. Fakturu dodavatel vydá nejpozději do 5 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve 2 originálech.

Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací/dodací list a předávací protokol. Dodavatel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů od data vystavení. Splatnost daňových dokladů je 30 dní. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat náležitosti dle obchodních zvyklostí a obecně závazných právních předpisů a bude podkladem pro proplacení. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn ji dodavateli vrátit a požadovat její opravu. Vrácením pozbývá faktura splatnosti a termín splatnosti opravené faktury začíná běžet nově po doručení řádné faktury do sídla Objednatele.

V. 2. Provedené práce a dodávky oceněné dle čl. III. této smlouvy a po jejich odsouhlasení objednatel budou hrazeny na základě vystavené faktury.

V. 3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo k odsouhlasení.

V. 4. Zhotovitel **nepožaduje zálohu.**

V. 5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

VI.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

VI.1.2. Za prodlení s termínem dokončení díla v termínu dle čl. IV. 2. této smlouvy, a to 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

VI.1.3. Za prodlení s termínem předání a převzetí díla v termínu dle čl. IV. 3. této smlouvy, a to 2.000 Kč za každý, byť započatý den prodlení.

VI.1.4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

VI.1.5. Za každý den prodlení nástupu na odstraňování vady v záruční době, a to 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

VI.1.6. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

VI.1.7. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, s potřebnou péčí a na své nebezpečí ve sjednané době a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen byly-li učiněny písemně a nemění-li obsah této smlouvy či s ní nejsou v rozporu anebo v rozporu s obecně závaznými platnými a účinnými právní předpisy. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel dal.

VII.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VII.3. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VII.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob podílejících se na realizaci díla.

VII.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné a účinné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné platné a účinné právní předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VII.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.8. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty zhotovitel písemně informovat objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

VII.9. Zhotovitel strpí při provádění prací přítomnost třetí osoby s pověřením od objednatele.

VII.10. Veškerá dodávaná zařízení musí splňovat české, příp. evropské normy a zákonné předpisy. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít první jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. V případě porušení této podmínky je zhotovitel povinen zjištěné nedostatky odstranit na své náklady a to včetně všech souvisejících nákladů. Maximální lhůta pro odstranění nedostatků je 30 kalendářních dnů, pokud s objednatelem nebude dohodnuto jinak.

VII.11. Zhotovitel odpovídá za provedení díla subdodavatelem jako by dílo prováděl sám. V případě změny plnění díla pomocí jiných subdodavatelů oproti nabídce musí být změna předem odsouhlasena s objednatelem.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VIII.1. K předání předmětu díla dojde nejpozději v termínu dle článku IV.3.

VIII.2. Po realizaci díla je zhotovitel povinen vyzvat zadavatele k převzetí. Objednatel nebo jeho zástupce stanoví termín, ve kterém bude předmět plnění předán. Maximální lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena dle článku IV.3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.

VIII.3. Je-li relevantní, je zhotovitel povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady:

- záruční listy k instalovanému zařízení
- technickou dokumentaci v českém jazyce (případně v elektronické podobě)

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za ukončené a schopné předání.

VIII.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění (nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.) Pokud objednatel nebo jeho zástupce odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody. Před odstraněním vad je tyto nutné zdokumentovat.

VIII.5. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. VIII. 3. této smlouvy a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

VIII.6. Objednatel má právo převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla v termínu dle článku VIII. 4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.4. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

IX. ZÁRUKY

IX.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

IX.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu 60 měsíců.

Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil. Jakékoliv škody, vyjma způsobených živelnou pohromou, jdou k tíži zhotovitele. Záruční doby na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

IX.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

IX.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IX.6. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je objednatel zhotoviteli oprávněn účtovat smluvní pokutu dle čl. VI.1.5. této smlouvy. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do dohody stran nebo rozhodnutí soudu.

IX.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel objednateli na základě faktury (daňového dokladu), který bude obsahovat vyúčtování nákladů v souvislosti s odstraněním vady jinou osobou

X. VYŠŠÍ MOC

X.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

X.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od této smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, jak stanovuje čl. XII.4. této smlouvy.

XI. ZMĚNA SMLOUVY

XI.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém jejich obsahu.

XI.2. Zhotovitel bude povinen akceptovat případné omezení rozsahu díla a bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek zástupce ve věcech technických objednatele, případně jiných pověřených osob.

XI.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu této smlouvy.

XI.4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XI.5. Objednatel a zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů o více než 15 kalendářních dnů. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, bude-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s uhrazením o více než 15 kalendářních dnů.

XI.6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XI.7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“ Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“ Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy a dle požadavku objednatele zhotovitel zajistí zabezpečení díla po dobu přerušování prací na díle po odstoupení od této smlouvy, přičemž cenu tohoto zabezpečení smluvní strany dohodnou v písemném zrušení smlouvy.

XI.8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XII.1. Právní vztahy vyplývající nebo neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XII.2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly plnění zakázky, z jejichž prostředků je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky tuto smlouvu nejméně však do roku 2028.

XII.3. Všechny spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů založených touto smlouvou nebo v souvislosti s ní, budou řešeny jednáním při vynaložení veškerého úsilí ke smírnému

řešení. V případě, že smluvní strany nedosáhnou jednáním smírného řešení takového sporu, rozhodne o daném sporu na návrh některé ze smluvních stran věcně a místně příslušný soud.

XII.4. Veškeré dohody učiněné jinou formou než Dodatkem ke smlouvě nabývají účinnosti jejich potvrzením formou Dodatku ke smlouvě, jinak nejsou závazné.

XII.5. Firma Regionální vzdělávací a informační středisko, p.o. (REVIS) je povinna uveřejňovat smlouvy a objednávky, které mají náležitosti k uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Druhá strana byla seznámena s výše uvedenou povinností firmy REVIS a svým podpisem dává souhlas se zpracováním osobních údajů a s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede firma REVIS. Platnost smlouvy nabývá účinnosti až po uveřejnění v registru smluv.

XII.6. Tato SOD je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.

XII.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Tachově dne 21. 6. 2022

V Tachově dne 21. 6. 2022

Mgr. Alexandra Hrušková
ředitelka organizace
objednatel

Jindřich Červený
Stavíme, s.r.o.
zhotovitel