



S00AP00WF2N9

56. 8 510

PVMU 97795/2012 60

počet listů: 3

příloh: 0

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 16/08/19/2021  
Dodatek č. 2: 05/05/20/2022

### I.

#### Smluvní strany

1.1

**Objednatel: Statutární město Prostějov**

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora dle plné moci ze dne 14.11.2018

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:



IČO: 00288659  
DIČ: CZ 00288659

1.2

**Zhotovitel: 2 arch s.r.o.**

Česká 824/31  
796 01 Prostějov  
zastoupená Ing. arch. Martinem Frömlem  
jednatelem společnosti

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:  
Ing. arch. Martin Fröml

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:



IČ: 277 30 221  
DIČ: CZ 277 30 221

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55208

## II.

### Předmět dodatku č. 2

V souladu s ujednáním v článku XII. Závěrečná ustanovení, odstavec 12.1 výše citované Smlouvy o dílo číslo 16/08/19/2021 ze dne 1.10.2021, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby „**Dům služeb, ul. Olomoucká**“, se mění a doplňuje část textu článku č. VI. Cena díla odst. 6.1 a článek č. XII. Závěrečná ustanovení, přílohy smlouvy o dílo takto:

#### VI. Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – projektová dokumentace dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek rozšíření požadavků uvedených v technických podmínkách o řešení vnitřních dispozičních úprav, opravy vnitřních rozvodů, kompletní rekonstrukci rozvodů inženýrských sítí a řešení venkovního vstupního předprostoru a s tím související úpravu studie – ve výši:

#### Cena za provedení díla dle smlouvy o dílo:

DSP + IČ dle smlouvy o dílo	300.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	63.000,- Kč
<b>DSP včetně DPH</b>	<b>363.000,-Kč</b>
DPS + rozpočet dle smlouvy o dílo	230.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	48.300,-Kč
<b>DPS včetně DPH</b>	<b>278.300,- Kč</b>
<b>Cena za provedení díla celkem dle smlouvy o dílo:</b>	
<b>Cena celkem</b>	<b>530.000,- Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>111.300,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>641.300,- Kč</b>

#### Cena dodatku č. 2:

DSP + IČ dodatku č. 2	213.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	44.730,- Kč
<b>DSP včetně DPH</b>	<b>257.730,-Kč</b>
DPS + rozpočet dodatku č. 2	180.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	37.800,-Kč
<b>DPS včetně DPH</b>	<b>217.800,- Kč</b>
<b>Cena za provedení díla dodatku č. 2:</b>	
<b>Cena celkem</b>	<b>393.000,- Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>82.530,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>475.530,- Kč</b>

## Celková cena za provedení díla včetně dodatku č. 2

DSP + IČ	513.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	107.730,- Kč
<b>DSP včetně DPH</b>	<b>620.730,-Kč</b>
DPS + rozpočet	410.000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	86.100,-Kč
<b>DPS včetně DPH</b>	<b>496.100,- Kč</b>
<b>Cena za provedení díla celkem:</b>	
<b>Cena celkem</b>	<b>923.000,- Kč (bez DPH)</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>193.830,- Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>1.116.830,- Kč</b>

**Slovy: jedenmilionstošestnácttisícsmsetřicet korun českých včetně DPH.**

## XI. Závěrečná ustanovení

Přílohy Smlouvy o dílo:

1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.4.2022

## III.

### **Závěrečná ustanovení dodatku č. 2**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo číslo smlouvy objednatele 16/08/19/2021 ze dne 1.10.2021 a dodatku č.1 číslo dodatku objednatele 03/04/20/2022 ze dne 26.4.2022, které nebyly tímto Dodatkem č.2 dotčeny, zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Tento Dodatek č. 2 je vypracován ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015/ Sb. o registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění Dodatku č. 2 v Registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před podpisem řádně přečetly a souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo je uzavřen podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Prostějově, dne 22-06-2022

V Prostějově, dne 20.6.2022

...  
Ing. Jiří Rozehnal  
náměstek primátora

...  
Ing. arch. Martin Fröml  
jednatel

# NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ – Dům služeb Olomoucká II.

---

2 arch s.r.o.  
Česká 824/31  
796 01 Prostějov  
IČ 277 30 221  
DIČ CZ27730221  
zast. Ing. arch. Martinem Frömlem, jednatelem



## Základní údaje zakázky:

Podkladem pro stanovení nové nabídky byl výrobní výbor, ze které vzešlo upřesněné zadání. Projekt bude částečně čerpat podklady z PD zhotovené pro tento objekt pod názvem HUB 10/2020. Oproti původnímu záměru a zadání projektu rekonstrukce na zateplení fasády, nové okenní a dveřní výplně se nové zadání projektu změnilo na:

- Částečné dispoziční úpravy spočívající ve zjednodušení a větší univerzality vnitřních prostor
- Oprava vnitřních povrchů
- Kompletní nové řešení vnitřních rozvodů elektro, slaboproud, splašková kanalizace, vodovod, topení
- Zateplení objektu a nové řešení venkovních otvorů vč. venkovních žaluzií
- Hospodaření s dešťovými vodami
- Fotovoltaické panely
- Řešení venkovního vstupního předprostoru

## Rozpočet projektových prací:

a) Studie rekonstrukce – úprava stávající studie	10.000,-Kč bez DPH	03//2022
b) Dokumentace pro stavební povolení		06//2022
Stavební část	150.000,-Kč	
Statická část	45.000,-Kč	
PBŘ	30.000,-Kč	
PENB	20.000,-Kč	
Retenční nádrž + výpočet	25.000,-Kč	
Projekt fotovoltaických panelů + elektro	45.000,-Kč	
Projekt VZT	45.000,-Kč	
Projekt Slaboproud	45.000,-Kč	
Projekt UT	38.000,-Kč	
Projekt Zti	40.000,-Kč	
	celkem 483.000,-Kč bez DPH	
c) Inženýrská činnost - zajištění stanovisek DOSS a správců inž. sítí		08//2022
	20.000,-Kč bez DPH	

---

# NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ – Dům služeb Olomoucká II.

---

## d) Dokumentace pro provedení stavby

10/2022

Stavební část	80.000,-Kč
Statická část	35.000,-Kč
VZT	45.000,-Kč
Elektro	35.000,-Kč
Projekt ÚT	35.000,-Kč
Projekt Zti	35.000,-Kč
Projekt slaboproud	35.000,-Kč
MaR	35.000,-Kč
Rozpočet a výkaz výměr	<u>75.000,-Kč</u>

celkem 410.000,-Kč bez DPH

**Celková nabídková cena : 923.000,- Kč + DPH 21%**

**Celková nabídková cena vč. DPH 21% 1116.830,- vč. DPH**

### Poznámka:

Součástí cenové nabídky nejsou podklady pro projektovou činnost (BOZP, ZOV, hluková studie atd.) kterou si stavební nebo jiný úřad vyžádá nad rámec této nabídky. Tyto případné podklady budou zhotoveny na náklady investora.

Cenová nabídka na další stupně projektové dokumentace může být upravena dle změn rozsahu investičního záměru.

Součástí nabídky nejsou případné správní poplatky, které budou vystavovány na jméno investora a zpětně propláceny.

Součástí cenové nabídky nejsou činnosti, které vzniknou jako požadavek na změny ze strany investora, změny vyvolané účastníky stavebního řízení a činnosti vzniklé případným odvolání účastníků řízení či následného dodatečného požadavku nadřízeného orgánu ( např. vyžadované doplnění či změny na základě požadavků vlastníků sousedních nemovitostí).

Cenová nabídka je platná po dobu 6 měsíců.

Případný výkon autorského či technického dozoru bude účtován dle skutečně provedených hodin (750,- Kč/hod + 21% DPH).

V Prostějově dne 20.4.2022

Ing. arch. Martin Fröml

