

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2009/19

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Ivo Valentou, lesním správcem LS Hanušovice, na základě pověření dle Podpisového řádu ze dne 6. 1. 2021

kontaktní adresa: Lesní správa Hanušovice, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811410217/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

ROTAS s.r.o.

se sídlem Pod Višňovkou 1662/23, 140 00 Praha 4

IČO: 257 47 002

DIČ: CZ25747002

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66549

zastoupená: Pavel Žalman, jednatel společnosti

korespondenční adresa: Rotas s.r.o., Pavel Žalman, Rovensko 169, 789 01 Zábřeh

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 1/2009/19 ze dne 5. 6. 2019 (dále jen „*dodatek*“).

Dodatek se uzavírá z důvodu zrušení ustanovení čl. IV., odst. 4.1, písm. f) a doplnění čl. IV. v následujícím znění:

IV.

Podmínky nájmu

4.5 Pronajímatel se zavazuje:

- a) Po předchozí dohodě s nájemcem provést 1 x ročně kontrolu technického stavu objektu a dále zajistit provedení pravidelných, zákonem stanovených revizí (spalinové cesty, hasicí přístroje) a čištění komínů. Skutečná částka za náhradu vynaložených nákladů bude přefakturována nájemci.
- b) O termínu kontrol bude nájemce dopředu informován. Pokud se nájemce kontroly osobně nezúčastní, vyhrazuje si pronajímatel právo použít klíč za tímto účelem uložený na lesní správě (viz. bod 4.6 tohoto článku) a vstoupit do objektu.
- 4.6 Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli 1 sadu klíčů od objektů. Z důvodu dlouhotrvajících problémů či nejasností u pronajímání chat LS Hanušovice přistoupila k podmínce, že na lesní správě, na předem určeném místě, bude umístěn vždy 1 klíč od daného objektu. Důvodem je provádění pravidelných kontrol a revizí a možnost zajištění objektu v případě nepředvídatelných událostí, např. vznik požáru a jeho hašení. Nájemce je povinen zajistit dodání klíče nejpozději do 1 měsíce od podpisu smlouvy.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných zůstávají nezměněna.
2. Nájemce bere na vědomí, že v případě pronajímaného majetku se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.

V Rudě nad Moravou, dne

V Rovensku, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Ivo Valenta
Lesní správce LS Hanušovice
Lesy České republiky, s.p.

.....
Pavel Žalman
jednatel společnosti
ROTAS s.r.o.