

## SMLOUVA O DÍLO

Ev.č. Zhotovitele: 93 127 2 071 4

Ev.č. Objednatele:

Název kontraktu: Letní stadion s tréninkovým zázemím

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

### **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

sídlo: Boženy Němcové 552/32, Chomutov, PSČ 430 01

jednající: Bc. Věra Flašková, jednatelka společnosti

IČ: 47308095

DIČ: CZ47308095

Firma je zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466

(dále jen „Objednatel“)

a

### **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Libalova 2348/1, PSČ 149 00

jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

IČ: 43871143

DIČ: CZ43871143

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2106869109/2700

firma je zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333

(dále jen „Zhotovitel“).

## 1.0. Předmět a místo plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2.0 na zařízení specifikované v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.2. Plnění bude poskytováno v objektu Objednatele – Letní stadion s tréninkovým zázemím, ul. Mostecká 5886, Chomutov.

## 2.0. Specifikace předmětu plnění

### 2.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize:

- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2.1.2. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (8:00 – 16:30).

### 2.2. Odstraňování poruch:

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele odstraňovat poruchy i mimo rámec preventivního servisu viz. bod 2.1. na základě objednávky Objednatele.

## 3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Plnění podle bodu 2.1. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.
- 3.2. Nástup na plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele, Zhotovitel však negarantuje dojezdovou dobu od nahlášení poruchy.
- 3.3. Poruchy (servisní podpora a opravování) budou nahlášený Objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti [redacted] (textová zpráva na [redacted] \_Servisní Pohotovost\_ [redacted]) a vždy budou následně potvrzeny na faxovém čísle [redacted] nebo na e-mail: [redacted]. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo, které je uvedeno v příloze č. 3 Smlouvy.
- 3.4. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.
- 3.5. Servisní zásah je omezen maximální dobou 2 hodin, případné další pokračování prací je pouze po odsouhlasení oprávněné osoby Objednatele. V případě, že závada bude takové povahy, že nepůjde odstranit na místě (vadný komponent, práce delšího časového rozsahu,..atd.), bude na tuto opravu zaslána cenová nabídka Objednateli.

## 4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikované v bodech 2.1. této Smlouvy činí **3 382,- Kč měsíčně**. Ceny uvedené v článku 4.1. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.2. Cena za plnění specifikované v bodě 2.2. Smlouvy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí, a cestovné. Aktuální výše hodinových sazeb a cestovného je uvedena v příloze č. 4.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující slevy:
  - sleva na hodinové sazby servisních techniků – 15%
  - sleva na dopravné – 15%

- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 15%

- 4.4. Ceny uvedené v bodě 4.1. a 4.2. Smlouvy se budou automaticky upravovat v závislosti na vývoji inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem a to vždy 1.ledna. Výchozí měsíc inflace je měsíc uzavření smlouvy.
- 4.5. Cena plnění bude hrazena měsíčně na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni v měsíci. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 4.6. Splatnost daňových dokladů je 14 dní od data vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.7. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, pokud nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.8. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatele: KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov

## **5.0. Součinnost**

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. demontáží podhledů, odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o rizicích v oblasti BOZP.
- 5.3. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s registrem rizik Zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, který je uveden v Příloze č. 5.
- 5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.5. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.

## **6.0. Záruky, náhrada škody**

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,- USD.
- 6.2. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.
- 6.3. Záruka platí po úplném zaplacení provedeného díla a dodaných dílů včetně DPH ve lhůtě splatnosti daňových dokladů. V případě, že Objednatel nedodrží lhůty splatnosti daňových dokladů uvedené v této Smlouvě, zkracuje se záruka na 6 měsíců.

- 6.4. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
  - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.5. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

### 7.0. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtách dohodnutých k provedení pravidelné preventivní údržby má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.7. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3. Veškeré smluvní pokuty, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli podle bodu 7.1. a 7.2. Smlouvy, jsou v součtu za 12-ti měsíční smluvní období omezené částkou ve výši 10% z roční ceny dle bodu 4.1. Smlouvy.

### 8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 14 dní,
  - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odezvy podle bodu 3.1. Smlouvy o více než 4 týdny.
- 8.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.4. Zhotovitel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této smlouvy, pokud v době trvání této smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle smluv uzavřených mezi smluvními stranami, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Zhotovitel Objednatele informovat.
- 8.5. Pověření pracovníci Objednatele:

| Jméno:     | Funkce:  | Telefon:   |
|------------|--|------------|
| [REDACTED] | Mistr ledař                                    | [REDACTED] |
| [REDACTED] | Vedoucí letního stadionu s tréninkovým zázemím | [REDACTED] |
|            |  |            |

- 8.6. Pověření pracovníci Zhotovitele:

| Jméno:     | Funkce:                                     | Telefon:         |
|------------|---|------------------|
| [REDACTED] | - servisní koordinátorka                    | tel.: [REDACTED] |
| [REDACTED] | - vedoucí servisního oddělení               | tel.: [REDACTED] |
| [REDACTED] | - ředitel úseku servisu a provozování budov | tel.: [REDACTED] |

### 9.0. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2013.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3-měsíční a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Případné spory budou řešeny věcně příslušným soudem se sídlem v Praze.
- 9.4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

### Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodu 2.1. Smlouvy
- č. 3 - Kontakt na servisní dispečink
- č. 4 - Ceník servisních prací
- č. 5 - Registr rizik Zhotovitele v oblasti BOZP

### za Objednatele:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

.....  
[redacted]  
mčové 552/32  
Chomutov  
DIČ: CZ47308095  
1, fax: 474 686 303 ©

Bc. Věra Flašková  
jednatelka společnosti

[redacted]

2/10/13

jednatel společnosti  
**JOHNSON CONTROLS  
INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

.....  
Ing. [redacted]  
ředitel provozování budov  
**JOHNSON CONTROLS  
INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

V Praze dne 30.9.2013

## Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení:

| 1) přístroje a zařízení (hardware)                        |          |
|---|----------|
| název   | počet ks |
| • <b>Měření a regulace (dále jen M+R):</b>                |          |
| Síťová řídicí jednotka                                    | 2        |
| Regulátory FEC  | 17       |
| Rozšiřující moduly IOM                                    | 30       |
| Čidla teploty   | 97       |
| Termostaty  | 10       |
| Tlaková čidla   | 4        |
| Tlakové diference   | 47       |
| Pohony ventilů  | 23       |
| Čidlo zaplavení   | 1        |
| ostatní viz projektová dokumentace ke dni podpisu smlouvy |          |
| 2) programové vybavení (software)                         |          |
| název   | počet ks |
| • <b>M+R:</b>   |          |
| JCI Metasys – SW pro konfiguraci regulátorů               | 1        |
|   |          |

## Příloha č. 2 Smlouvy

| Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R   |  | Perioda údržby v měsících |
|--|--|---------------------------|
| <b>DDC zařízení</b>  |  |                           |
| kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku  |  | 12                        |
| kontrola nastavení alarmových mezí   |  | 12                        |
| kontrola nastavení času a data   |  | 12                        |
| kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů   |  | 12                        |
| korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele  |  | 12                        |
| drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)   |  | 12                        |
| nastavení a úprava časových programů   |  |                           |
| <b>Rozvaděče</b>   |  |                           |
| kontrola dotažení na svorkovnicích   |  | 12                        |
| přezkoušení stavu ochran (jistíč, pojistka)  |  | 12                        |
| kontrola znečištění, poškození a koroze  |  | 12                        |
| <b>Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)</b>  |  |                           |
| kontrola dotažení na svorkovnicích   |  | 12                        |
| přezkoušení mechanické pevnosti  |  | 12                        |
| kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky  |  | 12                        |
| kontrola znečištění, poškození a koroze  |  | 12                        |
| <b>Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)</b>  |  |                           |
| kontrola dotažení na svorkovnicích   |  | 12                        |
| přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele) |  | 12                        |
| přezkoušení kvitování  |  | 12                        |
| kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot  |  | 12                        |
| kontrola znečištění, poškození a koroze  |  | 12                        |
| <b>Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)</b>  |  |                           |
| kontrola dotažení na svorkovnicích   |  | 12                        |
| příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku  |  | 12                        |
| přezkoušení funkce koncových spínačů   |  | 12                        |
| přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)   |  | 12                        |
| přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci  |  | 12                        |
| přezkoušení ručního ovládání   |  | 12                        |
| přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu   |  | 12                        |
| kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu   |  | 12                        |
| přezkoušení havarijních nastavení  |  | 12                        |
| kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti   |  | 12                        |

**KONTAKT NA ÚSEK SERVISU**

**Zákaznické číslo: 22071**

**Non-stop dispečink:**

Telefon: [redacted]

Fax: 2 [redacted], e-mail: [redacted]  
pro následné potvrzení

**hlášení závad – servisní dispečink:**

M [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

**obchodní inženýr:**

[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]  
[redacted] tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

**vedoucí oddělení - servis:**

[redacted] e-mail: [redacted]

**ředitel úseku servisu a provozování budov:**

[redacted] e-mail: [redacted]



**CENÍK SERVISNÍCH PRACÍ SYSTÉMŮ MĚŘENÍ A REGULACE  
A SLABOBOPROUDÝCH SYSTÉMŮ  
JOHNSON CONTROLS**

**POBOČKA: ÚSTÍ NAD LABEM**

(platnost od 1.1.2013 do vydání nového ceníku)

**HODINOVÉ SAZBY, SYSTÉMY MĚŘENÍ A REGULACE, SYSTÉMY ZABEZPEČENÍ BUDOV:**

|                             |         |             |
|-----------------------------|---------|-------------|
| diagnostika závad, SW práce | 1 140,- | Kč/hod./os. |
| HW práce                    | 990,-   | Kč/hod./os. |
| školení                     | 1 530,- | Kč/hod./os. |

- minimální zúčtovací jednotka je 30 min

**HODINOVÉ SAZBY ZA MIMOPRACOVNÍ VÝJEZDY:**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| práce v pracovní dny od 19.00 do 7.00 hod. | aktuální sazba + 50%  |
| práce v mimopracovní dny, svátky           | aktuální sazba + 100% |

**REVIZE ČIDEL ZEMNÍHO PLYNU / OXIDU UHELNATÉHO \*:**

do 4 ks

|   |         |    |
|---|---------|----|
| funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu | 2 630,- | Kč |
|---|---------|----|

od 5– ti ks

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| funkční zkouška / kalibrace, včetně vystavení revizního protokolu | 660,- | Kč/ks |
|---|-------|-------|

\* detektory JTO, KR Protect, Technix

**CESTOVNÉ:**

|  |       |             |
|--|-------|-------------|
| paušál po Ústí nad Labem (čas na cestě + km) | 400,- | Kč/os.      |
| mimo Ústí nad Labem                          | 14,-  | Kč/km       |
| čas na cestě (pouze mimo Ústí n. Labem)      | 360,- | Kč/hod./os. |

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

**Příloha č. 5 Smlouvy**

**REGISTR RIZIK ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP**

| Popis rizika  | Eliminace rizika  |
|---|---|
| <b>Práce ve výškách - žebříky přenosné</b>  |   |
| Pád žebříku po ztrátě stability. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.  | Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.                           |
| Pád nářadí či montovaného zařízení. Nebezpečí úrazu či poškození majetku.   | Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru žebříku popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.                           |
| <b>Ruční nářadí (kladiva, sekáče, šroubováky, apod.)</b>  |   |
| Zasažení zaměstnance objednatele nářadím pracovníka zhotovitele. Nebezpečí úrazu.   | Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.                                   |
| Úrazy s následným poškozením zraku – odlétající kovové úlomky ( např. kladivo +sekáč, vrtání, broušení ).   | Objednatel poučí své zaměstnance, tak aby se nepohybovali v pracovním prostoru popř. koordinovali pohyb se zaměstnanci zhotovitele.                                   |
| <b>Elektrické zařízení – rozvaděče</b>  |   |
| Vypnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.   | Objednatel si se zhotovitelem dohodnou postup prací před vypnutím. Např. max. doba vypnutí, krizový scénář v případě, že zařízení nepůjde opětovně zapnout.           |
| Neočekávané vypnutí el. zařízení z důvodu havárie (zkrat, přetížení, špatný technický stav). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.          | Objednatel je povinen si se zhotovitelem dohodnou postup při havárii - výpadku el. energie.   |
| Zapnutí el. zařízení objednatele z důvodu údržby. Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku.   | objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný   |
| Neočekávané zapnutí el. zařízení z důvodu havárie (spuštění návaznosti EPS, požární ventilátory ap.). Nebezpečí úrazu, poškození zdraví či majetku. | objednatel zajistí, že na zařízení nepracuje ještě někdo jiný; např. EPS může otevřít únikové východy, zavolat hasiče, zablokovat výtahy, spustit požární ventilátory |