

Smlouva o dílo č. 22E00320

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

(pro GDPR také jako „Správce“)

Obchodní společnost:

PKS okna a. s.

Sídlo:

Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01

IČO:

652 76 507

DIČ:

Telefon:

Fax:

Servisní linka:

E-mail:

Bank. spojení:

Č. ú.:

Zastupuje:

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti; Miroslav Bukáček, obchodní ředitel

Pro věci technické:

Pavel Dvořák, vedoucí divize EOK, Ing. Vladimír Neubauer, vedoucí provozu EOK,
Ing. Michal Slonek, vedoucí technické skupiny EOK

Pro věci obchodní:

Pavel Němec, Ing. Miroslav Bartoš - regionální obchodní ředitel obl. Brno, Východní Čechy

Pro předání díla:

Ing. Vladimír Neubauer

Obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 1950 ze dne 30.5.1996.

1.2. Objednatel:

(pro GDPR také jako „Subjekt údajů“)

Obchodní společnost/Jméno:

Vyšší odborná škola pedagogická a Střední pedagogická škola, Litomyšl, Komenského nám. 22

Sídlo/Bydliště:

Komenského nám. 22, Litomyšl, 570 01

IČO/RČ/Dat.nar.:

62032381

DIČ:

Telefon, mobil:

E-mail:

Zastupuje:

Mgr. Stanislav Leníček, ředitel školy

Pro potvrzení tech. dokument.:

Mgr. Stanislav Leníček, ředitel školy

Jaroslava Vetešniková, vedoucí ekonomického úseku

Jan Vašek, TDO

Pro převzetí díla:

Mgr. Stanislav Leníček, Jaroslava Vetešniková, Jan Vašek

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat a namontovat předmět plnění, který je specifikovaný cenovou nabídkou zhotovitele č. **E102439**, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Tato nabídka je ve smyslu ust. § 2622 odst.1 Občanského zákoníku nezávazná. Zhotovitel však objednateli garantuje, že zvýšení ceny díla oproti této cenové nabídce bude činit maximálně 15% z ceny díla této cenové nabídky. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována objednateli dle skutečné výše zhotovitelem účelně vynaložených nákladů na provedení díla, převyšujících náklady zahrnuté v cenové nabídce.

2.2. Dodávka a montáž výplní bude provedena v termínu od: **22.08.2022** do: **26.08.2022** (34. týden). **Konkrétní termín bude objednateli 2-5 pracovních dnů předem potvrzen telefonicky.**

V ceně plnění je zahrnuto zaměření stavebních otvorů technikem firmy, výroba výplní stavebních otvorů, jejich montáž v místě plnění a další práce související s montáží oken dle přiložené cenové nabídky. V ceně plnění není zahrnuto případné připojení elektrozámku na stávající rozvody.

Je-li předmětem díla i dodávka a montáž žaluzií, rolet a sítí bude tato provedena do 15 pracovních dní po ukončení montáže oken po telefonickém odsouhlasení s objednatel. Je-li předmětem díla dodávka prvků, které vyžadují přesné zaměření při montáži, bude termín stanoven při zaměření dle charakteru dodávky a povahy montáže daných prvků. Termíny dodávek příslušenství a podmínky případného posunu termínů jsou předmětem bodu č. 1 VOP (Všeobecných obchodních podmínek) zhotovitele.

Sjednané termíny platí za předpokladu, že odsouhlasení návrh smlouvy bude vrácen do: **06.06.2022** v listinné nebo elektronické podobě a výrobní dokumentace bude odsouhlasena do tří pracovních dnů od odeslání.

2.3. Místem plnění je stavba objednatele na adrese: **Strakovská 1071, Litomyšl, 570 01**

2.4. Druh stavby: **Domov mládeže – oprava**

2.5. **Sazba DPH: 21 % DPH bude účtované dle platných předpisů v době realizace zakázky.**

2.6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za ně tuto dohodnutou cenu plnění:

Cena díla bez DPH: 199.956,00 Kč

2.7. Objednatel uhradí **190.000,00 Kč** (75 % z celkové ceny plnění bez DPH) nejpozději v den splatnosti uvedený na zálohové faktuře zhotovitele bankovním převodem či v hotovosti v sídle zhotovitele.

2.8. Cena celého rozsahu díla bude uhrazena na základě dílčích faktur – daňových dokladů a konečné faktury – daňového dokladu. Zhotovitel vystaví tyto doklady na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu uskutečněných prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc nebo příslušnou etapu (dále jen jako „soupis“). Objednatel se zavazuje soupis odsouhlasit a zhotoviteli vrátit ve lhůtě do 5 – ti pracovních dnů ode dne jeho doručení nebo odevzdání. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s odsouhlasením a vrácením soupisu ve lhůtě uvedené výše, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný soupis (dále jen jako „jednostranný soupis“) a práce a dodávky obsažené v soupisu, budou tímto považovány za řádně objednatel. Zhotoviteli vzniká právo fakturace dílčí faktury - daňové dokladu dnem vzájemně odsouhlaseného soupisu nebo dnem jednostranného soupisu.

2.9. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Do 15-ti dnů po převzetí dokončeného díla, vymezeného v SOD vystaví zhotovitel konečnou fakturu – daňový doklad, ve kterém budou zúčtovány (zrekapitulovány) veškeré dílčí faktury – daňové doklady a jakékoliv jiné platby, především zálohové faktury a daňové doklady k platbě. Splátnost dílčích a konečné faktury je 14 dní.

2.10. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností zakládajících právo k odstoupení od smlouvy se považují: Nepotvrzení výrobní dokumentace do 30 dnů od odeslání; neuhrazení platebních dokladů ve fakturované výši ve lhůtě 14 dnů po splatnosti; podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení na majetek dlužníka (objednatel/kupujícího).

- 2.11.** Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu a zálohu na cenu díla na základě řádně vystavené zálohové či proforma faktury v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v článku 1.1. této smlouvy o dílo, nebo na jiný účet zhotovitele, který bude u něho zveřejněn správcem daně v registru plátců DPH. Proveďte – li objednatel úhradu ceny díla či její části na jakýkoliv jiný účet, než který je specifikován v předchozí větě, nebude taková úhrada považována za řádnou úhradu ceny díla či její části a objednatel bude v prodlení s její úhradou. V pochybnostech se má za to, že doklady byly doručeny 3. dne po odeslání.
- 2.12.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky zhotovitele (VOP) uvedené v této smlouvě. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran těmito podmínkami. Objednatel potvrzuje svým podpisem, že se s těmito podmínkami seznámil a že jsou pro něj v plném rozsahu závazné.
- 2.13.** Tuto smlouvu je možno uzavřít následujícím způsobem: a) doručením vytištěné verze nepozměněné smlouvy opatřené vlastnoručním podpisem na výše uvedenou adresu zhotovitele, b) doručením naskenované kopie nepozměněné smlouvy (včetně Všeobecných podmínek a cenové nabídky) opatřené vlastnoručním podpisem a nebo nepozměněné smlouvy opatřené uznávaným elektronickým podpisem (zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným podpisem) pouze a výhradně na email smlouvy@pks.cz. Za platné přijetí smlouvy a uzavření smluvního vztahu se považuje zpětné potvrzení zasláného emailu od PKS okna a.s. Pokud není takto smlouva zpětně potvrzena, nepovažuje se za doručenu zhotoviteli a nedochází tak k uzavření smluvního vztahu. Platnost přijetí lze také ověřit telefonickým dotazem na linku 800 23 00 24 s uvedením čísla smlouvy.
- 2.14.** Zhotovitel odpovídá objednateli za vady dodaného díla po dobu záruční lhůty, uvedené v čl. 3. VOP.
- 2.15.** Zhotovitel dává objednateli na vědomí, že je v jeho společnosti od 1. 7. 2018 zaveden compliance systém včetně Etického kodexu pro smluvní partnery, jehož aktuální znění se nachází na webových stránkách <http://www.pks.cz>. Jeho obsah je závazný pro obě smluvní strany.

GDPR - Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679

Pro tento typ smluvní strany dle 1.2. této smlouvy se nařízení o GDPR neuplatňuje.

podpis

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran, nebo 1 soubor ve formátu *.pdf. Zhotovitel opatřuje odsouhlasené znění smlouvy vlastnoručním nebo zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu (Post Signum) oprávněné osoby a tuto smlouvu zasílá objednateli na adresu, korespondenční adresu nebo email objednatele dle čl. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel je návrhem této smlouvy vázán 8 týdnů ode dne jejího odeslání objednateli. Nebude-li v této lhůtě smlouva podepsána ze strany objednatele a vrácena zpět zhotoviteli, nenabude platnosti ani účinnosti. Na tuto skutečnost nemá vliv ani případná úhrada zálohové či proforma faktury objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem vrácením podepsané smlouvy zpět zhotoviteli. **Pokud se na smlouvu vztahuje i nařízení GDPR, je smlouva bez podpisu smluvní strany dle bodu 1.2. této smlouvy v odstavci týkající se GDPR NEPLATNÁ!** Veškeré výše uvedené postupy vzájemného odsouhlasení, změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s výjimkami, kdy ke změně či doplnění dochází formou zápisu do montážního deníku.

Zhotovitel:

Žďár nad Sázavou dne:



razítko, podpis

Ing. Edmund Neubauer, ředitel společnosti

Objednatel:

Litomyšl dne:

podpis

Mgr. Stanislav Leníček, ředitel školy

V případě potřeby záručního nebo pozáručního servisu volejte bezplatnou servisní linku 800 230 024 (v pracovních dnech 07.30–14.00 hod.), nebo kontaktujte na e-mailu okna@pks.cz. Při komunikaci vždy uveďte číslo této smlouvy 22E00320

Běžné záruční seřízení je považováno za nadstandardní službu, jeho provádění se řídí provozními možnostmi zhotovitele a pořadím přijatých požadavků na seřízení.

Dotazy spojené s Vaší zakázkou Vám zodpoví:

Dotazy cenové a smluvní:

Montážní a zednické práce, jejich termíny, odstraňování vad a nedodělků:

Platby, fakturace:

Pavel Němec,

Ing. Vladimír Neubauer,

Veronika Sobotková, DiS

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s. se sídlem Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvzržené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Změny předmětu plnění (odchylky od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednateltem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu s jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Prodlení dodavatele materiálu zhotovitele s dodávkou materiálu pro realizaci díla objednatel sjednaného touto smlouvou – termín plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučovat objednatel vzniklé skladné. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučovat objednatel náklady spojené se vzniklou překážkou vč. případného dalšího výjezdu(ů).
- Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání. Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobní provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobně vůči dodavatelům zhotovitele aj. Dále pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zblavení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušování prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjednaných termínech plnění aj. V takovém případě zhotovitel neodpovídá objednatel za vzniklé škody a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, která vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatel na přerušování montáže budou vícenáklady řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplni provedení vícepráci přáním nebo vinou objednatel (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednateltem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatel uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatel mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatel (např. prohlášením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatel, převodem vlastnického práva k věcem objednatel, postoupením pohledávek objednatel aj.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30.dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednatel. Škodu, která případně zhotovitel v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedení dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 60. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování zhotovitel.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken: Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cena zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do šíře 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobné zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se suti nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrajuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
- a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace
 - b) Pokud vzniknou vícepráce při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečnost řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednateltem. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné faktuře.
- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek zažádat písemně, nebo na e-mail majnerova@pks.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávkou) na téměř či jiném účtu. O přeplatku může zažádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnícké osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán.

V případě chybějících údajů je na tuto žádost pohlíženo jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splátmost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.

2. Spolupůsobení objednatel

- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozumí takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moc delších úprav přímo zahájit práce. Rozumí se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení vývrtů u otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vyznačení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáže prvků, zajištění bezpřekážkového průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěno bezpřekážkový přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatel zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsažena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního (popř. stavebního) deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodorovů.
- 2.2. Při dodávce výplni na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nastupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravní výplni na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace s výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu montérů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zříditi vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplni má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že staveniště odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařízení jsou opatřena revizní zprávou.
- 2.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednatel. Objednatel je povinen s předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrývání výplni krycími fóliemi jako ochranu výplni před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poskrábané rámy a skla oken při fasádních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební suti do kování například sklením nad otevřenými okenním prvky a podobně, v takovém či jiném případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplni a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. **Zhotovitel zakazuje s výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné inženýrské sítě a nesmí být používány k transportu materiálů.**
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
- 2.8. Technologické riziko: objednatel musí zabezpečit dostatečné větrání v objektu tak, aby nemohlo dojít k poškození dodávaných prvků vlivem vysoké stavební vlhkosti - viz. Příloha č. 2 této smlouvy.
- 2.9. **Výrobky není možné,** s ohledem na poškození povrchové úpravy, **zakrývat neprodyšným obalem,** došlo by k odkouknutí silnovrstvého laku.
- 3. Záruční doba, servis**
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednatel za vady díla po dobu záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka na povrchovou úpravu eurooken je 60 měsíců za předpokladu, že objednatel dodrží podmínky pro údržbu eurooken a dveří tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy - zejména pravidelné ošetření povrchové úpravy udržovacími přípravky Udržovací sady na eurookna PKS okna a.s. - a dále v Návodu k obsluze a údržbě, který objednatel převzal při převzetí díla. Objednatel je povinen v případě nutnosti dokladovat průběžné nákupy výše uvedených přípravků u zhotovitele. Záruční doba u dřevních zámků, samozavíračů, žaluzií, rolet, sítí a garážových vrat je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání předmětu plnění, popř. jeho dílčí části. Ustanovení o záruce se nevztahuje vady díla, které lze evidentně zjistit při předání a převzetí díla (tyto vady musí být popsány v protokolu o předání a převzetí díla), vady způsobené nevhodným užíváním, na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem, a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených Příloze č. 2 této smlouvy, v Návodu obsluze a údržbě a vady vzniklé vnějšími vlivy nebo užitím uznávaný jako záruční. Takové vady budou odstraněny pouze v rámci placeného servisu. Ceny placeného a požáručního servisu jsou kalkulovány dle platného ceníku. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 3.2. Předmět díla může obsahovat přípustné estetické odchylky vyplývající z technologického opracování a přirozených vlastností dřeva jako přírodního materiálu, tj.: nestejná barevnost, různá hustota let dřeviny, vystouplá léta na laku dřeviny, tmavé žilové letorosty na meranti, suky do Ø 8 mm tmavé (očka) zarostlé do Ø 12 mm, tmavší odstín laku v části rohů a křivých přeček, opravy materiálu lodičkováním, drobné ranky a vřpychy menší než 0,5 mm, tvary odchylyk nebránící užívání dle ČSN 74 6101 a ČSN P 74 7250 včetně posuzování výrobků dle těchto norem. Dále také odchylky v nepohledových plochách (vnitřní polodrážka, držáky rámu, křídla a vnější hrany rámu) rámu a křídla nebudou brány na zřetel. Tyto estetické odchylky nejsou předmětem reklamace.
- 3.3. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránící volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránící odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatel na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.5. Případné vady izolačních skel (praskliny, skrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a meziskleného rámečku.
- 3.6. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy daných nadrozměrných výplni stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadrozměrným výplněm, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plnění odstraní a zhotovitel umožní přístup k nadrozměrným výplněm.
- 3.7. Požadavky na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky **800230024**, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobocka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavěk **nebude** reagováno.

- 3.8. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:
Do 60 dnů ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebránci užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.

V **nejkratším možném termínu**, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárii se rozumí takový stav, při němž dochází k přímému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejedná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
 Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. První zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele. V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.

4. Předání díla, další ujednání

- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do něž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránci užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbývajících částí ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 3. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozpornuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatel na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílčích částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
- teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než -8°C.
 - sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.
 - nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů,
 - jejich dílčích částí nebo výměnou skla.
- pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.
 V tomto případě není zhotovitel v prodloužení a termín montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakýkoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Při osazování vnitřních parapetů před započítáním montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25°C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž dřevotřískových parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochu parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezírou 23–27mm spodní hranou okna 5°-7°s mezerou 25–30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5°C.
- 4.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.6. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Šetřít naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytne na vyžádání objednatel přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.7. Zhotovitel upozorňuje Objednatel, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plyná paliva v budovách a její změny Z1 dle odstavců 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezprósti prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje objednatel na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teploty důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náhlá zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzimních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nestojně. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraňte z jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky.
- 4.9. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsná a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem této smlouvy o dílo potvrzují, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypěnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného**

a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebude uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.

5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení

- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá místra provozu EOK.
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, sudistě Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každý ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedu soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násl. o smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.6. Dle dohody smluvních stran není objednatel oprávněn postoupit, zastavit či jednostranně započítat jakékoli své pohledávky za zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel/kupující bere na vědomí, že povrchová úprava dřevěných výplní otvorů obsahuje biocidní přípravky, kterými je dřevo ochráněno proti dřevokazným houbám, škůdcům a zamoření. Konkrétně se jedná o tebuconazole (ISO), 3-jod-2-propynyl-butylkarbamát a diacylamine - 1,2-propanediol - ethylene oxide - boric acid - polymer. Podrobnější informace jsou k dispozici na vyžádání na emailu: okna@pks.cz. Dojde-li k poškození vrchního silnovrstvého laku je třeba na toto místo nanést lak nový. Objednatel souhlasí s tímto způsobem poskytnutí informace ve smyslu čl. 58 nařízení EP č. 528/2012.

Příloha č. 2 - Základní doporučení pro dlouhou životnost povrchové úpravy

Ochrana a čištění dřevěných oken při stavebních pracích

Při zednických pracích v okolí okna musí být povrch okna řádně ochráněn. Povrchovou úpravu chráňte obzvláště před kontaktem s omítkou, maltou a stavebními nátěry. Při zakrývání oken používejte jenom lepicí pásy, které jsou odolné UV záření a snášenlivé s vodou ředitelnými laky - např. TESA 4438 nebo STORCH 493151 a 493250. Maximální doba nalepení na oknech jsou 4 týdny.
 Při čištění okna nepoužívejte žádné agresivní látky, drsné prostředky, rozpouštědla nebo alkalická čisticíidla. K omýtu použijte běžná nebo běžné víceúčelové čističe používané v domácnosti.
 Při provádění mokrych stavebních procesů po osazení oken do stavby je třeba důsledně zajistit odvádění produkované vlhkosti větráním nebo strojním vysoušením, tak aby nedošlo k poškození jakosti a funkce oken.

Ošetřování a údržba

Vodou ředitelné barvy použité na povrchovou úpravu oken je nutno nejlépe 2x ročně po umytí oken jednoduše ošetřit udržovacími přípravky z Udržovací sady na eurokna PKS okna a.s., velkoplošné vchodové dveře utrkou z mikrovláken – vše je možné objednat v našem servisním středisku na bezplatné lince **800 23 00 24**. Provedení této údržby výrazně prodlouží funkčnost a životnost povrchové úpravy a je podmínkou poskytnutí záruky na případné vady povrchové úpravy.
 Kromě tohoto je třeba pravidelně v odstupu cca pět let (podle světlosti laku) doplňovat povrchovou úpravu o odpařenou (odsublimovanou) vrstvu laku nanesením nové vrstvy renovačního laku (možno objednat v servisním středisku) v daném odstínu. Nanesení se provádí štětečkou po akrylové barvy bez nutnosti obrubování původního laku, pouze po jeho omýtí a lehkém zchlazení velmi jemným brusivem. Tento proces je tak snadný, že jej můžete provádět sami, ale samozřejmě si jeho provedení můžete objednat v našem servisním středisku.

V případě drobného mechanického poškození povrchové úpravy, např. spadem krup, je nutné ošetřit povrch okna co nejdříve udržovacími přípravky a zamezit tak průniku vody mikrotrhlinami pod barevný film, současně je vhodné objednat v našem servisním středisku odborné posouzení či opravu laku.

Jak předéjit zvyšování vnitřní vlhkosti

Stará okna nebyla nikdy dost těsná, profukováním docházelo k neustálému větrání a tím k výměně vnitřního vzduchu nasyceného vlhkostí za sušší vzduch venkovní. Vaše nová okna těsní dokonale, k neustálému nezodoucímu větrání nedochází, a proto se obsah vzdušné vlhkosti uvnitř místnosti zvyšuje. Dlouhodobé působení zvýšené vnitřní vlhkosti může poškodit povrchovou úpravu a konstrukční spoje eurooken, v zimním období může způsobovat kondenzaci par na skle a obvodových stěnách místnosti a vznik plísní. Optimální hodnota vnitřní vlhkosti se podle Státního zdravotního ústavu pohybuje v rozmezí 40 – 50%, bohužel tento požadavek nelze celoročně dodržet. **Ke snížení vnitřní vlhkosti je tedy nutné větrat výrazně více a častěji.** V topné sezóně, pro zamezení ztrát tepla, je třeba větrat jinak, než bylo doposud zvykem – krátce a intenzivně při vypnutém topení 3 – 4x denně. Nárazovým větráním úplným otevřením okna se vzduch v místnosti vymění za 4 – 10 minut, přičemž průvanovým větráním za 2 – 5 minut. Energetické ztráty jsou přitom minimální, ztrati se pouze energie obsažená ve vyměněném vzduchu a zdvívo se přitom neochladí. Při dlouhodobě sklopeném okně dochází k ochlazení místnosti a zdvíva a tím k velkým ztrátám tepla.

Objednatel/kupující je povinen s výrobkem zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození v souladu s výše uvedeným textem, a dále dle návodu k obsluze a údržbě firmy PKS okna a.s., který je předáván spolu s předávacím protokolem a rovněž je k dispozici na www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni.



Cenová nabídka PKS
okna.pdf



Zapravení zdvojená
EOK.pdf