

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 33N20/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

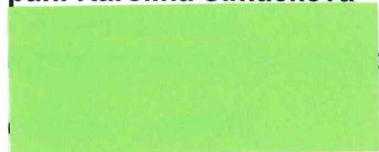
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní Karolína Šimáčková



Ne, PSČ 350 02

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 33N20/02 ze dne 27. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 2. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 30 911,- Kč (slovy: třicetisícdevětsetjedenáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu **zúžení výměry u předmětu pachtu (p.p.č. 246/1 v k.ú. Nebanice) s účinností 1. 7. 2022** na částku **30 872,- Kč** (slovy: třicetisícosmsetsemddesát dva korun českých).

Předmět pachtu se zužuje o část výměry s účinností od 1. 7. 2022:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Nebanice	Nebanice	KN/pozemkové	246/1 část	4253 m ²	3968 m ²

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres propachtované části p.p.č. 246/1 v k.ú. Nebanice.

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **30 646,- Kč** (slovy: třicetisícšestsetčtyřicet šest korun českých).



Vý

⑥

Karolína Šimáčková

pachtýř

.....
podpis

.....
podpis odpovědného zaměstnance

V Karlových Varech dne

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Datum tisku: 02.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Nebanice									
	246		1	2	4253,00	01.06.2020	30.06.2022	273	439,11
Celkem za katastr					4253,00				439,11
Celkem vydané parcely					4253,00				439,11

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvín									
	127			2	6540,00	01.06.2020		365	846,36
Celkem za katastr					6540,00				846,36
Katastr: Loužek									
	46		33	2	295,00	01.06.2020		365	42,53
	177		2	2	5594,00	01.06.2020		365	806,49
	214		3	2	384,00	01.06.2020		365	55,36
	214		5	2	824,00	01.06.2020		365	118,80
	532		3	2	74,00	01.06.2020		365	10,67
Celkem za katastr					7171,00				1 033,85
Katastr: Mostov									
	96		17	2	5012,00	01.06.2020		365	832,96
	96		27	2	1016,00	01.06.2020		365	168,85
	96		29	2	15913,00	01.06.2020		365	2 644,63
	96		30	2	7534,00	01.06.2020		365	1 252,10
	96		33	2	8527,00	01.06.2020		365	1 417,13
	96		35	2	7722,00	01.06.2020		365	1 283,34
Celkem za katastr					45724,00				7 599,01
Katastr: Nebanice									
	144		5	2	65853,00	01.06.2020		365	9 090,37
	146		1	2	61582,00	01.06.2020		365	8 500,80
	197		6	2	1231,00	01.06.2020		365	169,93
	207			2	2444,00	01.06.2020		365	337,37
	221			2	1263,00	01.06.2020		365	174,34
	242		2	2	885,00	01.06.2020		365	122,17
	242		3	2	1087,00	01.06.2020		365	150,05

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Datum tisku: 02.05.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	242	4	2	269,00	01.06.2020	365	37,13
	242	9	2	90,00	01.06.2020	365	12,42
	242	10	2	130,00	01.06.2020	365	17,95
část	246	1	2	3968,00	01.07.2022	92	138,06
Celkem za katastr				138802,00			18 750,59
Katastr: Vokov u Třebeně							
	411		2	3739,00	01.06.2020	365	537,36
	428		2	4055,00	01.06.2020	365	582,77
část	468		2	64,00	01.03.2022	214	5,22
Celkem za katastr				7858,00			1 125,35
Katastr: Vrbová							
	15	1	2	1070,00	01.06.2020	365	148,19
	19	2	2	202,00	01.06.2020	365	27,98
	30	2	2	437,00	01.06.2020	365	60,52
	39	2	2	1872,00	01.06.2020	365	259,26
	40		2	4527,00	01.03.2022	214	356,19
Celkem za katastr				8108,00			852,14
Celkem stávající parcely				214203,00			30 207,30
Celkem							30 646

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002

Uzavřeno: 27.05.2020

Roční pacht: 30 872 Kč

Datum tisku: 02.05.2022

Účinná od: 01.06.2020

Pachtýři:**Název**

Šimáčková Karolína

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hněvín												
	127			2	14	10002	pc/ha	57 000,00	6 540	2,2	1,032	846,36
Celkem za katastr									6 540			846,36
Katastr: Loužek												
	46	33		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	295	2,2	1,032	42,53
	177	2		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	5 594	2,2	1,032	806,49
	214	3		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	384	2,2	1,032	55,36
	214	5		2	7	10002	pc/ha	63 500,00	824	2,2	1,032	118,80
	532	3		2	14	10002	pc/ha	63 500,00	74	2,2	1,032	10,67
Celkem za katastr									7 171			1 033,85
Katastr: Mostov												
	96	17		2	14	10002	pc/ha	73 200,00	5 012	2,2	1,032	832,96
	96	27		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	1 016	2,2	1,032	168,85
	96	29		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	15 913	2,2	1,032	2 644,63
	96	30		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	7 534	2,2	1,032	1 252,10
	96	33		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	8 527	2,2	1,032	1 417,13
	96	35		2	7	10002	pc/ha	73 200,00	7 722	2,2	1,032	1 283,34
Celkem za katastr									45 724			7 599,01
Katastr: Nebanice												
	144	5		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	65 853	2,2	1,032	9 090,37
	146	1		2	2	10002	pc/ha	60 800,00	61 582	2,2	1,032	8 500,80
	197	6		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 231	2,2	1,032	169,93
	207			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	2 444	2,2	1,032	337,37
	221			2	14	10002	pc/ha	60 800,00	1 263	2,2	1,032	174,34
	242	2		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	885	2,2	1,032	122,17
	242	3		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	1 087	2,2	1,032	150,05
	242	4		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	269	2,2	1,032	37,13
	242	9		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	90	2,2	1,032	12,42
	242	10		2	7	10002	pc/ha	60 800,00	130	2,2	1,032	17,95
část	246	1		2	11	10002	pc/ha	60 800,00	3 968	2,2	1,032	547,74

Příloha pachtovní smlouvy č. 33N20/02

Variabilní symbol: 3312002

Uzavřeno: 27.05.2020

Roční pacht: **30 872 Kč**

Datum tisku: 02.05.2022

Účinná od: 01.06.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									138 802			19 160,27
Katastr: Vokov u Třebeně												
	411			2	7	10002	pc/ha	63 300,00	3 739	2,2	1,032	537,36
	428			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	4 055	2,2	1,032	582,77
část	468			2	14	10002	pc/ha	63 300,00	64	2,2		8,91
Celkem za katastr									7 858			1 129,04
Katastr: Vrbová												
	15	1		2	11	10002	pc/ha	61 000,00	1 070	2,2	1,032	148,19
	19	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	202	2,2	1,032	27,98
	30	2		2	7	10002	pc/ha	61 000,00	437	2,2	1,032	60,52
	39	2		2	14	10002	pc/ha	61 000,00	1 872	2,2	1,032	259,26
	40			2	14	10002	pc/ha	61 000,00	4 527	2,2		607,52
Celkem za katastr									8 108			1 103,47
Celkem									214 203			30 872

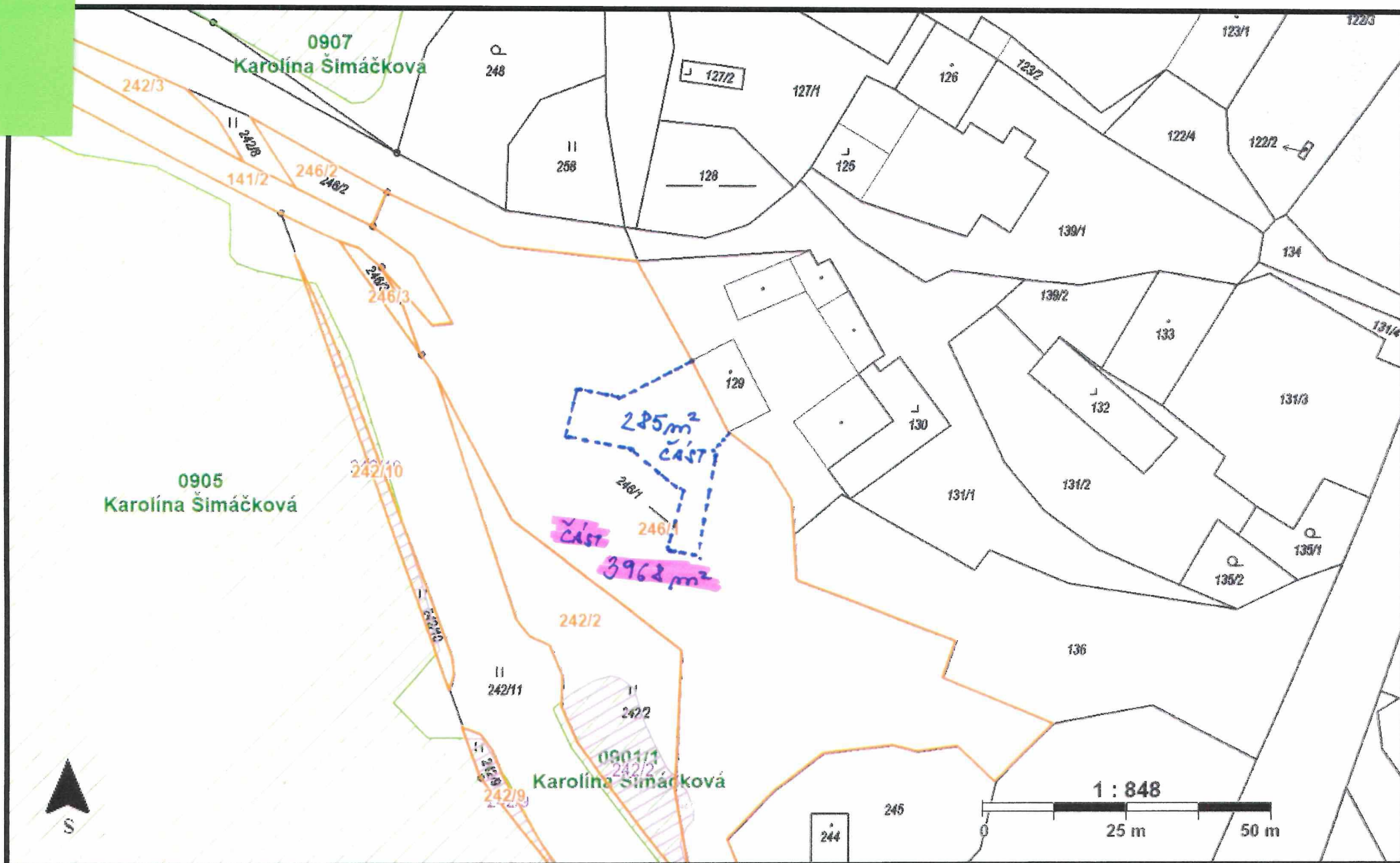
Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2022 09:55:02

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554693 Nebanice

Kat.území: 701742 Nebanice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
246/1	4253	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) SPU-493906/2013 ze dne 28.11.2013.

Z-17286/2013-402

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

Vyhотовil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 02.05.2022 10:04:14