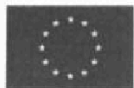




S004P01F0WCP



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



MĚSTO
HODONÍN

SD/2022/0161/150

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: SML-2022-0014

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

na akci:

Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy - expozice

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1,695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou starostou města Hodonína
v technických záležitostech [redacted] vedoucí odboru investic a
údržby [redacted] referent odboru investic a údržby, [redacted]
[redacted] zástupci dozoru objednatele

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Nowatron Elektronik, spol. s r. o.

Adresa: Na Radosti 298/4, 155 21 Praha 5

IČO: 45270007

DIČ : CZ45270007

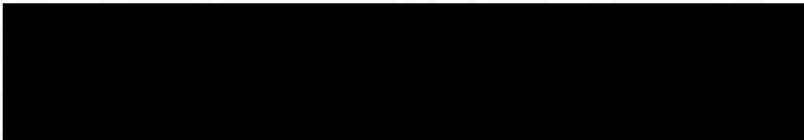
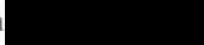
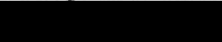

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

Zastoupen: ve věcech smluvních Ing. Pavlem Mihulou jednatelem společnosti nebo Ing.
Robertem Odehnalem jednatelem společnosti
ve věcech technických [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
8876

/dále jen zhotovitel/

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA A VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- 2.4. Název akce: Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – expozice
- 2.5. Místo stavby: Lipová alej 3532/19, 695 01 Hodonín, pozemky parc. č. st. 5818, 2058/68, 2058/44 v k.ú. Hodonín
- 2.6. Stavební povolení: veřejnoprávní smlouva č.j. MUHOCJ 64805/2019 (resp. dohoda č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy), vydal: Obecný stavební úřad Hodonín
- 2.7. Investor (objednatel): Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
- Kontaktní osoby: 
- 2.8. Projektová dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby s názvem „Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy Datum zhotovení PD: 11/2020
- 2.9. Projektant (GP): LÉTAJÍCÍ – INŽENÝŘI, Architektonický a projekční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno
- 2.10. Autorský dozor (AD): Ing. Arch. Tomáš Havlíček, sídlem  602 00 Brno, IČO 60430435
- 2.10.1. Technický dozor stavebníka: Prost Hodonín, s.r.o., sídlem Brněnská 4062/3a, 695 01 Hodonín, IČO 60701366
- 2.11. Koordinátor BOZP objednatele: *doplní objednatel*
- 2.12. Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací, dodávek a služeb: 
- 2.13. Osoba odpovědná za provádění díla za Zhotovitele: 

3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a **způsobilost k tomu**, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se **záměry objednatele** ohledně přípravy a realizace akce, specifikované v následujících

ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.2. **Předmětem smlouvy je realizace výstavní expozice (Provozní soubor PS – 01)** v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční společností LÉTAJÍCÍ – INŽENÝŘI, Architektonický a projekční ateliér, Kounicova 23, 602 00 Brno, datum zpracování 11/2020, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, stavebním povolením (resp. Dohodou č. 1 o změně veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby) č.j. MUHOCJ 64805/2019, vydané Obecným stavebním úřadem Hodonín, dotačními podmínkami Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 - 2020 a touto smlouvou o dílo. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.

Předmětem této smlouvy je provozní soubor PS 01 Expozice.

Součástí díla je zajištění předmětů uvedených v projektové dokumentaci, včetně jejich dodávky a instalace.

Součástí díla však není dodávka exponátu E.11 Ptakolet a umělecké instalace exponátů E01b a E01c Infokrabička. Zadavatel bude tyto exponáty řešit zvláštními zadávacími řízeními a dodavatel tyto části nebude naceňovat. Bude však povinen poskytnout veškerou nutnou součinnost k instalaci těchto exponátů.

- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je prováděno v rámci realizace schváleného projektu s názvem Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy. Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_129/0010842.

Udržitelnost výše uvedeného projektu je stanovena na období 10 let ode dne schválení posledního vyúčtování v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Dílo je dále prováděno za spolupráce Nadace Karel Komárek Family Foundation.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo může být rovněž předmětem realizace zatím neschváleného projektu s názvem „Snížení energetické náročnosti Domu přírody Hodonínské Důbravy“, spolufinancovaného Evropskou unií – Evropským fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí. Registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014446 a dále předmětem dotace od Jihomoravského kraje a v případě obdržení těchto dotací se zavazuje dodržovat rovněž jejich podmínky (podmínky fakturace atd).

Zhotovitel se zavazuje vytvořit v rámci plnění předmětu smlouvy podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout při provádění kontroly součinnost k provedení kontroly dokladů souvisejících s předmětem díla, to vše dle pokynů objednatele či dotčených orgánů, zejm. poskytne součinnost zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, a to do konce roku 2033).

- 3.4. **Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, zadávací dokumentací veřejné zakázky, stavebním povolením a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.
- 3.5. **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.6. **Zhotovení díla zahrnuje rovněž:**
- 3.6.1. Vyhotovení **výrobní realizační dokumentace**, kterou je potřeba nechat odsouhlasit autorským dozorem a objednatelem,
- 3.6.2. **zřízení** a odstranění **zařízení pracoviště v místě stavby** a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.6.3. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.6.4. průběžné schvalování vzorků materiálů před jejich objednávkou;
- 3.6.5. průběžné schvalování grafických návrhů, obsahové náplně a řešení jednotlivých výstavních exponátů ze strany objednatele a autorského dozoru, pro účely kontroly provádění jednotlivých projektovaných výrobků a exponátů sestaví zhotovitel harmonogram, který stanoví jednotlivé termíny kontroly, a to v souladu s projektovou dokumentací, harmonogram bude sestaven pro každý výrobek / exponát zvlášť a bude odsouhlasen objednatelem a autorským dozorem;
- 3.6.6. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.6.7. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.6.8. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.6.9. **provedení** individuálního **vyzkoušení** díla v souladu s projektovou dokumentací a **zaškolení obsluhy** veškerého technologického zařízení, strojů a přístrojů, provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu **72 hodin** v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
- 3.6.10. **poskytnutí know-how**, licencí včetně následných aktualizací, poskytnutí programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby. Licence včetně následných aktualizací musí kupujícímu umožňovat možnost využití SW i po uplynutí záruční doby.

- 3.6.11. **provedení** veškerých právními předpisy předepsaných **zkoušek díla** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
- 3.6.12. **zpracování provozního řádu pro zkušební provoz**, účast a spolupráci při zkušebním provozu díla v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, **předání záručních listů a návodů k obsluze** ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
- 3.6.13. **kompletační a koordinační činnost při realizaci díla**, koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděných v termínu realizace díla apod.
- 3.6.14. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činnostmi (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 2 mil. Kč.
- 3.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.8. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatele**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.

4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých** prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

- 4.2.2. **provedení dodatečných** prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),
- 4.2.3. **zlepšení efektivity**, hospodárnosti a účelnosti **budoucího provozu** díla.
- 4.3. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.
- 4.4. **Změnový list** (Příloha č. 3)
- 4.4.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** objednatelem a autorským dozorem.
- 4.4.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla **odpovídá zhotovitel**.
- 4.4.3. Změnové listy budou **odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.4.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.4.5. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.4.6. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1. Termín zahájení díla:

do 10 dnů od účinnosti smlouvy.

5.2. Termín dokončení montáže expozice v místě plnění:

do 60 dnů od výzvy objednatele (předpoklad zahájení montáže červen 2023)

5.3. Objednatel v případě potřeby po vzájemné domluvě zajistí zhotoviteli prohlídku místa plnění, a to i před termínem zahájení montáže expozice.

5.4. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.

5.5. **Harmonogram prací:**

5.5.1. Provádění díla se bude řídit časovým harmonogramem prací. Orientační Harmonogram realizace díla je součástí Smlouvy (Příloha č. 2).

5.5.2. **Tento orientační harmonogram zhotovitel po vzájemné domluvě s objednatelem upřesní a do 20 dnů** po zahájení díla předá objednateli k odsouhlasení. Harmonogram bude

zpracován dle čl. 12.2.3 Technické zprávy projektové dokumentace pro každý výrobek / exponát zvlášť a doplněn o orientační přehled finančního čerpání.

- 5.5.3. Harmonogram **začíná** termínem zahájení doby plnění a **končí** termínem předání a převzetí díla, včetně vyklizení pracoviště.
- 5.5.4. Zhotovitel je povinen harmonogram stavby **měsíčně aktualizovat** a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolních dnů s tím, že termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný.
- 5.5.5. **Termíny dokončení** a předání díla dle odst. 5.2. této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a **lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě**.
- 5.5.6. **Místem plnění** je město Hodonín, Lipová Alej 3532/19, pozemky parc. č.: st. 5818, 2058/68, 2058/44 v **k. ú. Hodonín**, Česká republika.

6. CENA DÍLA

- 6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

14 272 619 Kč bez DPH

2 997 250 Kč DPH 21 %

17 269 869 Kč včetně DPH
- 6.3. Cena **díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.
- 6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.
- 6.6. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21%.
- 6.7. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:
 - 6.7.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na

cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

- 6.7.2. v **případě víceprací a méněprací** - služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.
- 6.8. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.9. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (díličí plnění) na základě **díličích daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve čtyřech provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V rámci každé faktury budou jednoznačně oddělené způsobilé a nezpůsobilé výdaje, dle rozpočtů jednotlivých dotačních projektů.
- Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu **Návštěvnické středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy reg. č. CZ.05.4.27/0.0/0.0/19_192/0010842**, případně **Snížení náročnosti Domu přírody Hodonínské Důbravy, reg. č. projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0./20_146/0014446** či jiného projektu, ke kterému se váže.
- 7.3. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených prací**, dodávek a služeb. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla.
- 7.4. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.5. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.6. Objednatel provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení.

- 7.7. Pokud objednatel nemá k předloženému soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.8. V opačném případě objednatel **vrátí** soupis prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.9. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 17 této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany se dohodly na **pozastávce ve výši 10 %** z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše **90 %** celkové ceny bez DPH a DPH odvede v plné výši. Pozastávka **bude uvolněna po odstranění všech vad** a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přijímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli (**osobě odpovědné v technických záležitostech**, a to **elektronicky nebo fyzicky**) **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelům přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře**.
- 7.12. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – **konečná faktura** (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.
Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH
- Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.
- 7.13. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.14. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatel **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.15. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 7.16. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře**.
- 7.17. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur**.
- 7.18. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.18.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.18.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko**,
- 7.18.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost**,
- 7.18.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost**, je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.18.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.18.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost**, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

8. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 8.1. **Objednatel**, v rámci spolupůsobení, **předá zhotoviteli** bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
- 8.1.1. projektovou dokumentaci v rozsahu **dokumentace pro provádění stavby** zpracovanou společností zpracovanou společností: LÉTAJÍCÍ – INŽENÝŘI, Architektonický a projekční atelier, Kounicova 23, 602 00 Brno, datum zpracování 11/2020.
- 8.1.2. kopii **pravomocného stavebního povolení** (resp. veřejnoprávní smlouvy, které jej nahrazuje)
- 8.1.3. harmonogram stavebních prací prováděných dodavatelem stavební části.
- 8.2. **Objednatel** odpovídá za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

9. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele prezentovat průběžné výsledky zpracovávání díla a poskytnout mu

požadovanou dokumentaci. Pro účely takové kontroly se budou konat kontrolní dny v pravidelných intervalech. Takovýchto kontrolních dní je oprávněna se účastnit rovněž osoba ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation s tím, že připomínky ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation budou zapracovány, příp. zajištěna náprava v rozsahu, jako kdyby šlo o připomínky objednatele.

- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru. Zhotovitel rovněž v rámci zařízení pracoviště zajistí v přiměřeném rozsahu podmínky pro výkon funkce autorského dozoru.
- 9.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, projektovou dokumentací či touto smlouvou je oprávněn na to zhotovitele upozornit a požadovat provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní, ani ve lhůtě k tomu poskytnutí, je objednatel od této smlouvy oprávněn odstoupit.
- 9.4. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace**, a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.
- 9.5. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění díla. **Změna této odborně způsobilé osoby** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 9.7. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 9.9. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 9.11. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat vzorky zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. **Vzorky** jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla. **Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem**, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem **fakturovány** za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.

- 9.12. Obsah všech audio a video dodávek, textů, kreseb, fotografií apod připravený zhotovitelem bude realizován po definitivním odsouhlasení ze strany objednatele a autorského dozoru. Grafický design bude ze strany zhotovitele vyzkoušen a realizován rovněž po definitivním odsouhlasení ze strany objednatele a autorského dozoru. Interpretační texty budou podléhat rovněž supervizi (kontrola a posouzení) ze strany Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, které bude zhotovitel povinen poskytnout veškerou nutnou součinnost.
- 9.13. **Deník postupu prací**
- 9.13.1. **Zhotovitel** povede ode dne zahájení prací deník postupu prací, který bude obsahovat pravidelné zápisy o zahájení plnění, průběhu prací, ukončení plnění atd.
- 9.13.2. **Zápisy v deníku postupu prací** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě,
- 9.14. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla,
- 9.15. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 9.17. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit. Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele

jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

9.18. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci realizace projektu – **Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy** budou zadavatelem v místě stavby realizovány zakázky s názvem:

- **Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – rekonstrukce centra ekologické výchovy**
- **Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – interiér**
- **Návštěvnícké středisko NPP Hodonínská Důbrava – Dům přírody Hodonínské Důbravy – sadové úpravy.**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost potřebnou nejen při realizaci předmětu smlouvy, ale rovněž potřebnou pro realizaci výše uvedených zakázek, realizovaných dodavateli, kteří vzejdou ze zadávacích řízení. Po realizaci předmětných zadávacích řízení bude objednatel informovat zhotovitele o osobě dodavatele vzešlých ze shora uvedených zadávacích řízení. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s ostatními dodavateli, zejména dodavatelem stavební části, dodavatelem uměleckých instalací exponátů E.01b a E.01c Infokrabička ve všech případech, kdy na sebe budou navazovat práce dle této smlouvy s pracemi ostatních dodavatelů, příp. kde bude nutná součinnost při zkouškách zařízení.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. **Zhotovitel** splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků** zjištěných v rámci převímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatel a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i **před termínem plnění,**

10.2. **Předání** a převzetí díla předchází individuální vyzkoušení částí díla a komplexní vyzkoušení díla.

10.2.1. Individuálními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů. Komplexními **zkouškami** zhotovitel prokazuje, že dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.

10.3. **Zhotovitel** je povinen **vyzvat objednatel** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Těchto zkoušek je oprávněna se účastnit rovněž osoba ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation.

10.4. O **úspěšném vyzkoušení** bude sepsán **protokol**, který bude obsahovat potvrzení o tom, že dílo

je připraveno k přejímacímu řízení. V opačném případě je zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené objednatel.

- 10.5. **Zhotovitel** minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **přejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě. Přejímacího řízení je oprávněna se účastnit, vznášet připomínky či upozornit na vady či nedodělky, rovněž osoba ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation.
- 10.6. **Zhotovitel je povinen sestavit** pro přejímací řízení díla jmenovitý **seznam exponátů**, do kterého budou zaznamenávány případné vady a nedodělky, termíny odstranění vad a nedodělků a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, popř. prokazovat, že práce jsou provedeny bez vad a nedodělků.
- 10.7. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 10.8. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve **2** vyhotoveních:
 - 10.8.1. výrobní realizační dokumentaci
 - 10.8.2. osvědčení (protokoly) o **komplexním vyzkoušení** díla
 - 10.8.3. osvědčení (protokoly) o provedení **individuálního vyzkoušení**
 - 10.8.4. návrh **provozního řádu**
 - 10.8.5. **deník postupu prací**
 - 10.8.6. protokol o **zaškolení obsluhy**
 - 10.8.7. osvědčení o **shodě** vlastností **zabudovaných materiálů** a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 10.8.8. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, **záruční listy, návody k obsluze** a údržbě v českém jazyce,
 - 10.8.9. licence k poskytnutým softwarovým programům,
 - 10.8.10. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 10.9. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 10.10. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla objednatel.**

11. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČÍ VZNIKU ŠKODY

- 11.1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
- 11.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

12. UŽITÍ DÍLA A LICENCE

- 12.1. Předáním a převzetím díla předává zhotovitel veškerá autorská práva na objednatele.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu právo dílo užit (licence) pro účely provozu Domu přírody Hodonínské Důbravy, a to všemi známými způsoby užití samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jinými díly, včetně případného doplnění díla o výtvarné prvky jiných autorů, s možností udělit podlicenci či postoupit licenci. Licence je poskytována na celou dobu trvání autorových majetkových práv k dílu a je územně neomezená. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
- 12.3. V případě, že zhotovitel v rámci plnění této smlouvy dodá objednateli software, který bude jeho autorským dílem, pak se zavazuje zaškolit provozovatele Domu přírody s prací s tímto softwarem, jakož i s jeho změnou, ke které mu poskytne veškeré nezbytné know how, přístupy, včetně zdrojových kódů apod. umožňující komplexní správu software (změna software, včetně customizace, rozšíření či jiné úpravy, změna jeho obsahu, převod dat apod.), příp. na výzvu objednatele sám provede změnu software, jeho obsahu, převod dat apod. dle požadavku objednatele.
- 12.4. V případě, že zanikne závazek z této smlouvy jinak než splněním, tj. řádným dokončením díla, je objednatel oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím třetí osoby, které poskytne podlicenci k užití díla a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli maximální součinnost. Vyskytne-li se nutnost opravy díla, a zároveň nebude možné, aby vadu díla odstranil zhotovitel, zejména uplyne-li záruční doba nebo se na vadu nebude vztahovat záruka, může objednatel dokončit dílo sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

13. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 13.1. **Zhotovitel** poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu** tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 13.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 13.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).

- 13.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má **v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 13.6. **Záruční doba** začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku. Záruční doba pro **AV techniku je v délce min. 24 měsíců** a záruční doba pro **všechny ostatní části díla je v délce min. 36 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. **V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží** o dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno.
- 13.7. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 13.8. **Zhotovitel je povinen se účastnit** na výzvu objednatele kontroly díla a jeho částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit osoba odpovědná za provádění díla, pokud je to z objektivních důvodů možné.
- 13.9. **K zajištění** splnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku** ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy platnou **po celou dobu běhu záruční doby**. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby.
- 13.10. **Bankovní záruku** předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději **v den zahájení přejímacího a předávacího řízení**. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak **dílo není dokončeno** a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 13.11. Za **naplnění** doby platnosti bankovní záruky smluvní strany považují rovněž **průběžné postupné předávání originálů záručních listin** vystavených bankou ve prospěch objednatele na dobu kratší než je záruční doba, ve znění odsouhlaseném objednatelem. V tom případě se zhotovitel zavazuje, že nejpozději **14 dní před uplynutím** termínu platnosti záruční listiny předá objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk **nesmí být kratší než 1 rok**. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila. **Objednatel je povinen** se k návrhu záruční listiny **vyjádřit do 3 pracovních dnů** od jejího předložení, tj. přijmout ji nebo odmítnout.

14. REKLAMACE

- 14.1. **Jestliže** objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. **Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem

v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou,

- 14.2. **Zhotovitel** potvrdí objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně **přijetí reklamace a do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamace začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v **co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno **na vlastní náklady zhotovitele**. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamace.
- 14.3. **Jestliže** se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení havarijního stavu objednatelem zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu **nejpozději do 24 hodin** a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 14.4. O **odstranění** reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.5. V **případě, že** zhotovitel do **3 pracovních dnů** nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji **nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 14.6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 14.7. **Smluvní strany** se mohou dohodnout, že drobné **odchyly od projektové dokumentace**, které byly dohodnuty, a které nemají vliv na provozuschopnost a kvalitu díla, **nejsou vadami**. Tyto odchyly je zhotovitel povinen vyznačit v projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 15.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky díla ve výši **5 000 Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 15.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení** dle odst. 14.5. **k odstranění reklamovaných vad** v záruční době ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 15.4. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraněním reklamované vady** dle odst. 14.2. ve výši **5 000 Kč** za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.

- 15.5. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené pracoviště** ve výši **3 000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 15.6. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s termínem nastoupení k odstranění havárie** v záruční době ve výši **5 000 Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie.
- 15.7. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **15 000 Kč**, pokud objednateli řádně a včas **nepředloží bankovní záruku** v originále listiny.
- 15.8. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každé porušení svých závazků či povinností.
- 15.9. Za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z čl. 9.14., 9.15. a 9.16 má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každé jednotlivé porušení.
- 15.10. V **případě**, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodrží technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **25 000 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 15.11. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 15.12. **Zaplacením** jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody**.
- 15.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

16. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1. Tato **smlouva zanikne splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 16.2. Kterákoliv **smluvní strana je povinna písemně oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy.

Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**.

Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

- 16.3. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy v případě nedostatku či omezení finančních prostředků odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Objednatel v tomto případě uhradí zhotoviteli náklady provedené na podkladě této smlouvy o dílo vzniklé do doby odstoupení objednatele dle předešlé věty.
- 16.4. Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 16.5. **Za podstatné porušení smlouvy** opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy **je považováno**:
 - 16.5.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
 - 16.5.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace** díla delší než **30 kalendářních dnů**;
 - 16.5.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
 - 16.5.4. neposkytnutí **náležitě součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
 - 16.5.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
 - 16.5.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 16.6. **Podstatným porušením smlouvy** opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:
 - 16.6.1. prodlení objednatele **s platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti) ;
 - 16.6.2. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 16.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla **zhotovitel opakovaně** (tj. více než 2x) **porušuje své povinnosti** vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 16.8. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

16.9. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 16.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- 16.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 16.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:
- 16.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;
- 16.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;
- 16.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";
- 16.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od smlouvy** na základě vystavené faktury.

17. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 17.1. Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít dodatky této smlouvy o dílo, pokud nastane taková změna okolností, pro kterou nebude možno po objednateli požadovat, aby v plnění smlouvy pokračoval (např. nepřidělení finančních prostředků od Jihomoravského kraje). Z těchto důvodů je objednatel oprávněn změnit obsah předmětu plnění nebo od smlouvy odstoupit bez sankcí ze strany zhotovitele.
- 17.2. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.
- 17.3. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 17.4. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb za předpokladu, že je opatřena schvalovací doložkou Nadace Karel Komárek Family Foundation.

- 17.5. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv a nabytí její účinnosti, je nutná schvalovací doložka ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation (viz str. 21 této smlouvy), dříve smlouva v registru smluv nebude uveřejněna.
- 17.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.7. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.8. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejich změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 17.9. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli **informace o poddodavatelích** pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 17.10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 17.11. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací

Příloha č. 2 Harmonogram prací

Příloha č. 3 Změnový list (vzor)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 24.5.2022, č. 5905

V Hodoníně dne: 24.6.2022

V Praze dne 30.5.2022

Objed

.....
starosta

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V Hodoníně... dne 24.6.2022

...

Lu... Nadace Karel Komárek Family Foundation