

Dodatek č. 6

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 7. 2010
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013,
Dodatku č.3 ze dne 18.6.2015, Dodatku č.4 ze dne 31.1.2018
a Dodatku č.5 ze dne 23.12.2020**

Pronajímatel: TRANSFORM a.s. Lázně Bohdaneč
Na Lužci 659, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zastoupený: Ing. Martinem Dostálem, předsedou představenstva a Janem
Mecem, členem představenstva
IČ: 15050114
DIČ: CZ 15050114
Bankovní spojení: XX
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky
Dobrovského 1278/25, Praha 7, 170 00.
Zastoupený: Mgr. Viktorem Najmonem, generálním ředitelem Úřadu práce ČR
IČ: 72496991
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 37827001/0710
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 18. 6. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018 a Dodatku č.5 ze dne 23.12.2020 takto:

I.

V Čl. II. se v bodě 1 ruší písmena e) a f).

II.

Čl. III. zní:

„III.

Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu – výše,
splatnost, způsob platby

1. Nájemce se zavazuje, že bude od 1. 4. 2022 platit pronajímateli za užívání pronajatého prostoru roční nájemné:

Za kanceláře (115,61m²) a provozní prostory (21,38m²)

celkem 136,99m² 328 776 Kč

Náklady za energie a služby (1 508 Kč/m²/rok) 206 580 Kč

V celkové částce 535 356 Kč ročně bez DPH.

(slovy: Pětsetřicetpěttisícřístapadesátšest korun českých).

K nákladům za energie a služby bude dle platných zákonů České republiky fakturována DPH 21%.

Úhrnná částka činí 647 780,76 Kč ročně, včetně DPH.

2. Nájemné je splatné v měsíčních částkách 44 613 Kč bez DPH.

(slovy: Čtyřicetčtyřtisícšestsetřináct korun českých), to je 53 981,73 Kč včetně DPH, vždy do 14. dne každého měsíce, za který je nájemné uplatňováno.

3. Pronajímatel uplatňuje zvýšení nájemného od 1. 5. 2022 o meziroční inflaci v roce 2021, která činila 6,6%. Nová výše ročního nájemného za užívání pronajatého prostoru činí od 1. 5. 2022:

Za kanceláře (115,61m²) a provozní prostory (21,38m²)

celkem 136,99m² 350 420 Kč

Náklady za energie a služby (1 508 Kč/m²/rok) 206 580 Kč

V celkové částce 557 000 Kč ročně bez DPH.

(slovy: Pětsetpadesátsedmtisíc korun českých).

K nákladům za energie a služby bude dle platných zákonů České republiky fakturována DPH 21%.

Úhrnná částka činí 673 970 Kč ročně, včetně DPH.

4. Nájemné je splatné v měsíčních částkách 46 416 Kč bez DPH.

(slovy: Čtyřicetšesttisícčtyřistašestnáct korun českých), to je 56 163,36 Kč včetně DPH, vždy do 14. dne každého měsíce, za který je nájemné uplatňováno.

5. Po dokončení užívání pronajatého prostoru podle této smlouvy uvede nájemce tento prostor na svůj náklad do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. Nájemce se zavazuje užívat pronajatý prostor jako řádný hospodář a na své náklady pečovat o jeho běžnou údržbu.

7. Pronajímatel bude zajišťovat úklid společných prostor (tj. prostor červeně vyznačených v plánu, který je přílohou k této smlouvě), úklid a údržbu venkovních prostor, kontejnery na odpad a po dobu 24 hodin denně službu na recepci.

8. Za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí nalézajících se v pronajatém prostoru odpovídá nájemce.

9. Nájemce též odpovídá za škodu, která vznikla v pronajatém prostoru, i za škodu, která vznikla působením věcí v majetku nájemce v tomto prostoru se nacházejících.
10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do pronajatého prostoru, kdykoli o to z rozumného důvodu požádá.
11. Nájemce není oprávněn pronajatý prostor případně jeho část dát do podnájmu.
12. Pronajímatel si tímto v souladu s § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo každoročně navýšit nájemné o 100% přírůstku průměrného indexu spotřebitelských cen (inlace) vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného podle tohoto bodu nastane od 1. února roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že to pronajímatel nájemci oznámí doporučeným dopisem alespoň tři měsíce předem.“.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek byl pořízen ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz svého souhlasu jej oprávnění zástupci obou smluvních stran potvrzují svými podpisy.

V Praze dne

V Pardubicích dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....

.....

Mgr. Viktor Najmon
generální ředitel

Ing. Martin Dostál
předseda představenstva

.....
Jan Mec
člen představenstva