

Dodatek č. 5

**ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010 ve znění
Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013, Dodatku č. 3
ze dne 18. 6. 2015 a Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018**

Pronajímatel: TRANSFORM a.s. Lázně Bohdaneč
Sídlo: Na Lužci 659, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zastoupený: Františkem Prokopem, předsedou představenstva
a Ing. Martinem Dostálem, místopředsedou představenstva
IČO: 15050114
DIČ: CZ 15050114
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, Praha 7, 170 00.
Zastoupená: Mgr. Viktorem Najmonem, generálním ředitelem Úřadu práce ČR
IČO: 72496991
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 37827001/0710
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany se na základě ustanovení čl. III, odstavec 3 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 18. 6. 2015 a Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018, dohodly na změně takto:

V článku III se ruší se body 7. a 8. a nově se nahrazují body 9. a 10., které znějí:

9. Nájemce se zavazuje, že od 1. 1. 2021 bude za užívání pronajatého prostoru platit pronajímateli roční nájemné:

Za kanceláře (137,68 m ²)	
a provozní prostory (25,64 m ²), celkem 163,14 m ²	391.526 Kč
Náklady za energie a služby (1 170 Kč/m ² /1rok)	190.611 Kč

v celkové částce Kč 582 400 Kč ročně bez DPH
(slovy: Pětsetosmdesátdvatisícečtyřista korun českých).

K nákladům za energie a služby bude dle platných zákonů České republiky fakturována DPH 21%.

Úhrnná částka činí 622.484 Kč/rok, včetně DPH.

10. Nájemné je splatné v měsíčních částkách 48.533,17 Kč bez DPH, (slovy: Čtyřicetosmtisícpěsettřicettři Kč, 17 hal.), to je 51.873 Kč včetně DPH, vždy do 14. dne každého měsíce, za který je nájemné uplatňováno.“

V ČL. IV se doplňuje bod 7., který zní:

„7. Nájemce uplatnil přednostní právo ve věci prodloužení nájmu, nájemní poměr se prodlužuje do 30. 6. 2023.“

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek byl pořízen ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení k němu oprávnění zástupci obou smluvních stran připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

.....

Za nájemce:

.....

Mgr. Viktor Najmon
generální ředitel Úřadu práce ČR

V Pardubicích dne

.....

Za pronajímatele:

.....

František Prokop
předseda
představenstva

.....

Ing. Martin Dostál
místopředseda
představenstva