

**Dodatek č. 1**  
**SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**  
Uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel: TRANSFORM a.s. Lázně Bohdaneč  
Sídlo: Na Lužci 659, 533 41 Lázně Bohdaneč  
Zastoupený: Františkem Prokopem, předsedou představenstva a Janem Mecem,  
místopředsedou představenstva  
IČO: 15050114  
DIČ: CZ 15050114  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: ČR - organizační složka státu, Úřad práce v Pardubicích,  
Boženy Vikové - Kunětické 201 1, 530 02 Pardubice  
Zastoupený: Ing. Petrem Klímplem, ředitelem UP v Pardubicích  
IČO: 00655040  
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové  
č.ú. 27422561/0710

Dodatek č. I mění a doplňuje smlouvu o nájmu ze dne 21. 7. 2010 takto:

Nájemce se mění s účinností od 1. 4. 2011 na:

Nájemce: Česká republika - Úřad práce České republiky  
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2  
Krajská pobočka v Pardubicích  
Zastoupený: Ing. Petrem Klímplem, ředitelem UP v Pardubicích  
IČO: 72496991

a

Od 1.1 2012 se nájemce mění na:

Nájemce: Úřad práce České republiky, Generální ředitelství  
Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2  
Zastoupený: JUDr. Jiřím Kubešou, generálním ředitelem Úřadu práce  
IČO: 72496991  
Bankovní spojení: ČNB, č.ú. 37827001/0710

Čl. I se doplňuje o odstavec 5:

5. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději ke dni 30.12.2011 bude touto smlouvou pronajatý předmět nájmu specifikovaný v čl. II odst. 1e), 1 f) smlouvy způsobilý ke smluvenému užívání, tj. pro účel nájmu sjednaný v čl. II. smlouvy.

Čl. II se doplňuje o odstavec 1e), 1f)

e) Kancelář v celkové výměře 22.07 m<sup>2</sup>, která je umístěna v objektu SO 103 Sekce C1 - I.NP místnost č. 116c.. Konkrétní umístění je vyznačeno oranžovou barvou v situačních plánech, který tvoří přílohu č.3 SO 101-106 C1,C2,C3,C4 -I.NP této smlouvy.

f) Společné a provozní prostory o celkové výměře 24.79 které jsou umístěny v objektu SO 103 Sekce C1 - 1. NP místnost č.119a,120,121,122,123,124,125,126,127. Tyto místnosti budou ve společném užívání s nájemci zbývajících ploch v sekci C1 - 1.NP. Poměrná část výměry z které bude nájemci počítáno nájemné za společné a provozní prostory je 4,08m<sup>2</sup>. Konkrétní umístění je vyznačeno žlutou barvou v situačním plánu, který tvoří přílohu č.3 SO 101-106 C1, C2,C3,C4 – 1.NP této smlouvy.

Čl. III odst. 1 se doplňuje o:

Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého prostoru dle čl. II odst. 1e), 1f) platit pronajímateli nájemné

Za kanceláře a provozní prostory	62.750,-Kč
Za služby. energie	17.782,-Kč

K nájemnému bude dle platných zákonů České republiky fakturována DPH.

Čl. III se doplňuje o odst.6:

Roční nájemné uvedené v čl. III odst. I se navyšuje o 80.532,-Kč. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatého prostoru platit pronajímateli roční nájemné v úhrnné částce 502.464,-Kč ročně bez DPH.

(slovy: Pětsetdvatisícčtyřistašedesátčtyři korun českých )

K nájemnému bude dle platných zákonů České republiky fakturována DPH.

Měsíční splátka uvedená v čl. III odst. 2 ve výši 35,161.-Kč se navyšuje o částku 6.711-Kč. Od 1.1.2012 bude nájemci fakturována nová měsíční splátka ve výši 41.872,-Kč bez DPH.

Čl. IV se doplňuje o:

Nájemní poměr prostor dle čl.II odst. 1e), 1f) vzniká dne 1.1.2012 a je sjednán do 31.7.2013. Nájemce může uplatnit přednostní právo ve věci prodloužení nájmu od 1.8.2013.

Čl. VII se doplňuje o :

3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 21.7.2010 zůstávají bez změny.
4. Tento dodatek č. I je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž pro každou smluvní stranu jsou určena dvě vyhotovení.

Příloha:

Příloha č.3 -IX půdorysný výkres SO 101-106 Sekce A,C1,C2,C3,C4-1.NP

# ADMINISTRATIVNÍ CENTRUM VINICE



