

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: TRANSFORM a.s. Lázně Bohdaneč  
Na Lužci 659, 533 41 Lázně Bohdaneč

Zastoupený: Ing. Martinem Dostálem, předsedou představenstva a Janem Mecem, členem představenstva

IČO: 15050114

DIČ: CZ15050114

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Pardubice, č.ú. 135029249/0300  
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: Česká republika – Úřad práce České republiky  
Dobrovského 1278/25, Praha 7, 170 00.

Zastoupený: Mgr. Viktorem Najmonem, generálním ředitelem Úřadu práce ČR

IČO: 72496991

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 37827001/0710  
(dále jen „nájemce“)  
(pronajímatel a nájemce společně též „smluvní strany“)

### I.

#### Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 1. 2018 Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013 a Dodatku č. 3 ze dne 18. 6. 2015, jehož předmětem byla změna či doplnění článku III. a článku IV. výše uvedené SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a v jehož článku II. bod 1. bylo uvedeno, že nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran místo nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany uzavřely dne 23. 12. 2020 Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 18. 6. 2015 a Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018, jehož předmětem byla změna či doplnění článku III a článku IV. výše uvedené SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a v jehož článku II bod 1. bylo uvedeno, že nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran místo nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Dále Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2022 Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2011, Dodatku č. 2 ze dne 30. 7. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 18. 6. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 31. 1. 2018 a Dodatku č. 5 ze dne 23. 12. 2020, jehož předmětem byla změna článku II a článku III výše uvedené SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR a v jehož článku III bod 1. bylo uvedeno, že nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami místo nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce je dle § 2 odst. 1 podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), povinným subjektem pro zveřejňování příslušných smluv v registru smluv, z čehož vyplývá povinnost nájemce a pronajímatel uzavřenou smlouvu a její případný dodatek zveřejnit.
5. Obě smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy o vypořádání závazků nedošlo k uveřejnění Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
6. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednaných Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6, s ohledem na skutečnost, že obě smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřených předmětných Dodatků a v souladu s jejich obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění předmětných Dodatků v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto Smlouvu o vypořádání závazků ve znění, jak je dále uvedeno.

## II.

### **Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou o vypořádání závazků nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednaných Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6, které v aktuálních zněních s příslušnou změnou ujednání o jejich účinnosti tak, jak je uvedeno výše v bodech 1. – 3. článku I. této Smlouvy o vypořádání závazků, tvoří pro tyto účely přílohu této Smlouvy o vypořádání závazků.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednaných Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 se považují za plnění dle této Smlouvy o vypořádání závazků a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy o vypořádání závazků, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Nájemce, který je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv dle ZRS, se tímto zavazuje pronajímateli k neprodlenému zveřejnění této Smlouvy o vypořádání závazků a jejich kompletních příloh v registru smluv v souladu s § 5 ZRS.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o vypořádání závazků nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy o vypořádání závazků tvoří tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1 - Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010
  - b) Příloha č. 2 - Dodatek č. 5 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010
  - c) Příloha č. 3 - Dodatek č. 6 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010
  - d) Příloha č. 4 - SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010
  - e) Příloha č. 5 - Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010
  - f) Příloha č. 6 - Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010
  - g) Příloha č. 7 - Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 21. 7. 2010.
3. Tato Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 10. 6. 2022

V Pardubicích dne 2. 6. 2022

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Mgr. Viktor Najmon v. r.  
generální ředitel

Ing. Martin Dostál v. r.  
předseda představenstva

Jan Mec v. r.  
člen představenstva