

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Chrastava

zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava  
IČ: 00262871  
DIČ: CZ00262871  
číslo účtu: 39028-984852379/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen jako " **povinný z věcného břemene** ")

a

**Veronika Bartošová**, narozena [REDACTED] 1978  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava

(dále jen jako " **oprávněný z věcného břemene** ")

(společně pak také jako „**smluvní strany**“)

tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě**

---

### Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací v rámci stavby „**CHRASTAVA, k. ú. Horní Chrastava č.p.p. 1138/1, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA**“ inženýrskou sít' – vodovodní přípojku (dále i jen „**inženýrská sít'**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost

- pozemkovou parcelu č. 1138/1 – trvalý travní porost o výměře 5520 m<sup>2</sup>

Uvedená nemovitosti shora specifikovaná jsou zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 49 pro k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

### Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost

- parcelu č. 1467 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 429 m<sup>2</sup>

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebný pozemek**“).

### Článek 3.

#### 3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy, tedy

- parcelu č. 1467 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 429 m<sup>2</sup>

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebného pozemku, které je zakresleno v geometrickém plánu č. 758-56/2019 pro k. ú. Horní Chrastava.

#### 3.2.

Tato dotčená část Služebného pozemku je předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o část Služebného pozemku dotčenou vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebného pozemku je inženýrská síť vybudována a vedena.

### Článek 4.

#### 4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebného pozemku uvedeného a detailně specifikovaného v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebného pozemku, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tuto nemovitost v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebném pozemku uvedeném v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 758-56/2019, k. ú. Horní Chrastava, odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec pod č. PGP-1444/2019-505 dne 8. 8. 2019. Tento geometrický plán zakresluje skutečné vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení vodovodní přípojky, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného břemene jako vlastník Služebného pozemku pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

#### 4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemenu dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 500,- Kč + DPH v zákonné výši. **Jednorázová úplata včetně DPH činí 605,- Kč.** Tato částka byla povinnému z věcného břemene uhrazena ze strany oprávněného z věcného břemene před podpisem této smlouvy, což strany podpisem této smlouvy činí nesporným s tím, že o tomto již nebude sepisováno žádné potvrzení. Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že vůči sobě ani v budoucnosti nebudou požadovat žádných plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

**4.3.**

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.

**4.4.**

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

**Článek 5.**

**5.1.**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky.

**5.2.**

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

**5.3.**

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

**Článek 6.**

**6.1.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení a dvě vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

**6.2.**

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 758-56/2019, k. ú. Horní Chrastava.

**6.3.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Chrastava 13. 6. 2022

Chrastava 22. 6. 2022

povinný z věcného břemene

oprávněný z věcného břemene

-----  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

-----  
Veronika Bartošová



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

-----

Zadávací řízení

-----

Popis:

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě  
(vodovodní přípojka)

Číslo smlouvy:

VB/12/2022

Schváleno usnesením  
RM ze dne:

6. června 2022

Číslo usnesení:

2022/10/IV odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou  
smluvních stran uveřejněna v registru smluv

Datum vystavení  
doložky:

13. 6. 2022

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov  
starosta