

S M L O U V A
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
práva uložení, provozu a údržby plynovodní přípojky
dle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku

sepsaná v advokátní kanceláři
JUDr. Milana Veselého v Mariánských Lázních
a uzavřená dne níže uvedeného

mezi

vlastníkem pozemku:

Město Mariánské Lázně, se sídlem úřadu 353 01 Mariánské Lázně, Ruská 155, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, zastoupené starostou města Ing. Martinem Kalinou
(dále jen **povinný**, popř. **smluvní strana**)

a

oprávněnou osobou:

BAURESPECT s. r. o., se sídlem: Sazovická 457/20, Zličín, 155 21 Praha 5, IČ: 29104840, obchodní společnost zapsaná u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 188264, zastoupená jednatelem Ing. Alexandrem Vasilenkem
(dále jen **oprávněný**, popř. **smluvní strana**)

t a k t o:

I.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě a práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný je v souladu s výpisem z listu vlastnictví č. 1 pro kat. území Úšovice a kat. území Mariánské Lázně, náležejícím do územního obvodu Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, výlučným vlastníkem těchto pozemkových parcel:
 - poz. parc. č. 1168/9, poz. parc. č. 1168/13,
v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně,
 - poz. parc. č. 141/6,
v kat. území a obci Mariánské Lázně (dále jen **služebné pozemky**).
2. Povinný zatěžuje část níže uvedených služebných pozemků, tj. poz. parc. č. 1168/9, poz. parc. č. 1168/13, v kat. území Úšovice a obci Mariánské Lázně, a dále poz. parc. č. 141/6 v kat. území a obci Mariánské Lázně, a to služebností specifikovanou jako právo uložení, provozu a údržby plynovodní přípojky, a to ve prospěch oprávněného (služebnost se zřizuje jako osobní). Rozsah služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 2160-30/2021 ze dne 11. 03. 2021 a geometrickým plánem č. 2564-30/2021 ze dne 11. 03. 2021, oba zhotovené oprávněnou geodetickou kanceláří Ing. Karel Turčín, Na Kopečku 999/3, Karlovy Vary. Geometrické plány tvoří přílohu této smlouvy a jsou její nedílnou součástí. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Oprávněný práva vyplývající ze služebnosti přijímá a povinný je povinen tuto služebnost strpět a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení inženýrských sítí. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění šetřit práv povinného.
4. Oprávněný se zavazuje, že každý další vstup na nemovitosti povinného např. za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce sítě - služebnosti, bezprostředně oznámí povinnému. Veškeré zásahy do dotčeného pozemku za účelem oprav, údržby, popř. rekonstrukce sítě musí být realizovány dle „Technických podmínek pro výkopové práce a uložení inženýrských sítí v místních komunikacích“ (dále jen Technické podmínky) stanovených městskou společností TECHNICKÝ A DOPRAVNÍ SERVIS, s. r. o., se sídlem: U Pily 206/3a, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 25213261, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po ukončení prací uvede oprávněný na své náklady pozemky do původního stavu, popř. náležitého stavu dle pokynů povinného. Při vstupu na pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na pozemcích. V případě, že dojde ke škodě, nebo nemajetkové újmě, způsobené činností oprávněného,

jeho zaměstnanců či pověřených osob, je oprávněný povinen škodu, popř. nemajetkovou újmu, bez prodlení uhradit.

II.

Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou náhradu ve výši 81.276,- Kč (slovy: osmdesátjednatísíc dvěstěsedmdesátšest korun českých), přičemž k této částce je již připočteno DPH v zákonné výši. Celkovou náhradu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to řádně ve lhůtě splatnosti a na bankovní účet dle vyúčtování. Povinný vystaví daňový doklad nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy a zašle na adresu sídla oprávněného.
2. V případě prodlení s platbou náhrady je povinný oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením u katastrálního úřadu nese ke své tíži oprávněný.

III.

Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Služebnost zřizovaná dle této smlouvy vzniká zápisem do veřejného seznamu, tj. do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na základě řízení o povolení vkladu vzniku práva věcného břemene. Smluvní strany tento vklad shodně navrhuji s tím, že řízení bude zahájeno bez prodlení po úplném zaplacení náhrady za zřízení služebnosti dle této smlouvy.
2. Nedojde-li z jakéhokoli důvodu ke vkladu práva založeného touto smlouvou do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost k odstranění případných vad této smlouvy či ke splnění jiných požadavků katastrálního úřadu, tak aby byly odstraněny překážky bránící vkladu.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření smlouvy, resp. zřízení předmětného věcného břemene - služebnosti, bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Mariánské Lázně č. RM/238/22 ze dne 24. 05. 2022. Smluvní strany berou na vědomí, že předmětná smlouva s ohledem na výši plnění podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), které nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy provede povinný.
2. Tato smlouva se uzavírá celkem ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro zahájení vkladového řízení u výše uvedeného katastrálního úřadu, každá smluvní strana obdrží jedno pare smlouvy. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího podpisu a výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.

V Mariánských Lázních dne 22.6.2022

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta



V Mariánských Lázních dne 17.6.22

BAURESPECT s. r. o.
Ing. Alexander Vasilenko
jednatel

BAURESPECT s.r.o.
Sazovická 457/20, Zlíchín
155 21 Praha 5
IČ: 291 04 840

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
1168/1	1168/1	1222	.	.
1168/9	1168/9	1	.	.
1168/13	1168/13	1	.	.

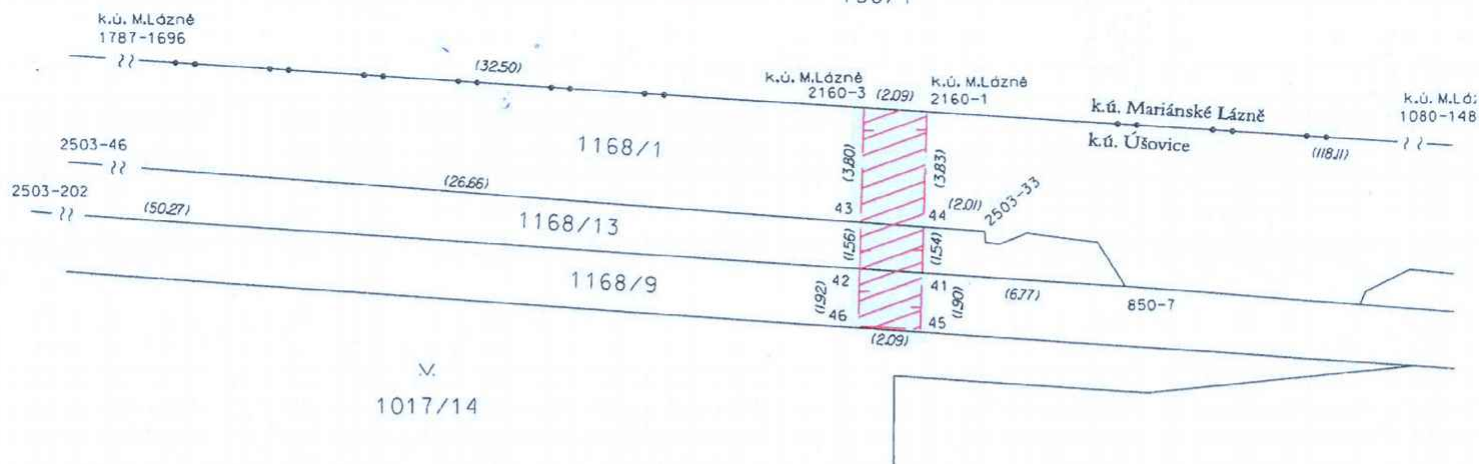
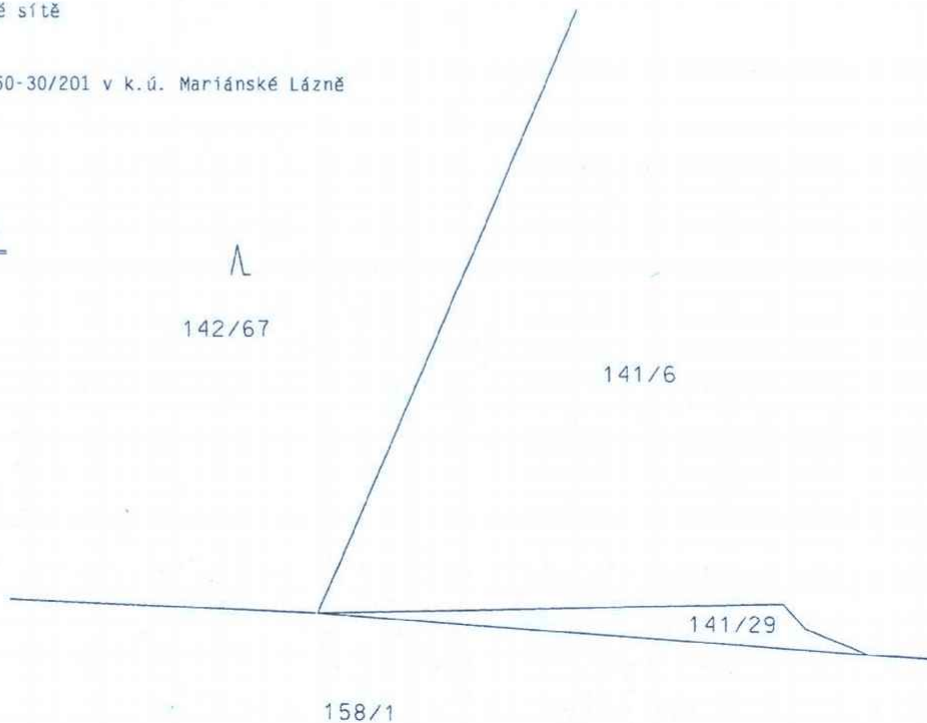
Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě

Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.

Tento geometrický plán navazuje na GP č.2160-30/201 v k.ú. Mariánské Lázně

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X		
k.ú. Mariánské Lázně				
1080-1480	867144.50	1038284.19	3	
1787-1696	867296.92	1038274.90	3	
2160-1	867262.39	1038277.00	3	
2160-3	867264.48	1038276.88	6	
k.ú. Úšovice				
850-7	867255.78	1038282.80	3	
2503-33	867260.49	1038280.97	3	
2503-46	867291.18	1038278.81	3	
2503-202	867314.80	1038279.04	3	
41	867262.54	1038282.37	3	
42	867264.63	1038282.24	6	
43	867264.59	1038280.68	6	
44	867262.50	1038280.83	3	
45	867262.59	1038284.26	3	
46	867264.68	1038284.15	3	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil/úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil/úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Karel Turčín		Jméno, příjmení:	Ing. Karel Turčín		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	373/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	373/95		
	Dne:	11.03.2021	Číslo:	28/2021	Dne:	17.3.2021	Číslo:
Nálezitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Ing. Karel Turčín geod. kancelář, Na Kopečku 999/3, 360 05 K. Vary, tel. 353561340		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.				
Číslo plánu:	2564-30/2021						
Okres:	Cheb						
Obec:	Mariánské Lázně						
Kat. území:	Úšovice						
Mapový list:	DKM - M. Lázně 6-9/11		KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ing. Blanka Hodinková PGP-300/2021-402 2021.03.17 09:12:49 CET				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ho	m ²			Způsob využití	ho							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
													ho	m ²		
141/6													141/6	1		
141/29													141/29	1251		
142/67													142/67	73		
158/1													158/1	1251		

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě
 Oprávněný: RWE GasNet, s.r.o.

Tento geometrický plán navazuje na GP č. 2564-30/2021 v k.ú. Úšovice

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
429-10	867247.18	1038271.15	6
472-2	867250.02	1038269.47	3
472-3	867265.44	1038269.81	6
1080-1480	867144.50	1038284.19	3
1766-802	867236.65	1038202.34	6
1787-1696	867296.92	1038274.90	3
1800-302	867196.32	1038204.89	6
1	867262.39	1038277.00	3
2	867262.20	1038270.05	6
3	867264.48	1038276.88	6
4	867262.12	1038267.14	3
5	867261.87	1038266.65	3
6	867260.80	1038265.89	3
7	867259.88	1038263.86	3
8	867258.92	1038261.17	3
9	867256.79	1038255.74	3
10	867252.90	1038246.64	3
11	867248.89	1038235.70	3
12	867264.29	1038269.89	6
13	867247.45	1038231.71	3
14	867246.68	1038230.01	3
15	867244.46	1038224.86	3
16	867243.52	1038223.09	3
17	867240.35	1038216.39	3
18	867238.65	1038212.77	3
19	867236.72	1038208.65	3
20	867234.11	1038202.50	6
21	867264.21	1038266.93	6
23	867236.32	1038202.36	6
24	867238.62	1038207.79	3

25	867240.55	1038211.88	3
26	867242.41	1038215.84	6
27	867245.39	1038222.15	3
28	867246.34	1038223.96	3
29	867248.60	1038229.17	3
30	867249.39	1038230.93	3
31	867264.29	1038269.78	6
32	867250.85	1038234.98	3
33	867254.84	1038245.86	3
34	867258.73	1038254.94	3
35	867260.88	1038260.43	3
36	867261.82	1038263.08	3
37	867262.46	1038264.51	3
38	867263.48	1038265.22	6
39	867262.19	1038269.74	6
40	867252.51	1038239.52	6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Turčín	Jméno, příjmení: Ing. Karel Turčín
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 373/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 373/95
	Dne: 11.03.2021 Číslo: 28/2021	Dne: 17.3.2021 Číslo: 33/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Karel Turčín geod. kancelář, Na Kopečku 999/3, 360 05 K.Vary, tel.353561340	Katastrální úřad souhlasí očíslováním parcel.	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2160-30/2021	KÚ pro Karlovarský kraj KP Cheb Ilona Bublíková PGP-299/2021-402 2021.03.17 08:16:08 CET	
Okres: Cheb		
Obec: Mariánské Lázně		
Kat.území: Mariánské Lázně		
Mapový list: DKM - M. Lázně 6-9/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		