



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2022 001293

Číslo smlouvy zhotovitele: 22/3343

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město České Budějovice
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Ivo Moravcem, náměstkem primátora
ve věcech technických: Ing. Alešem Mikšátkem, vedoucím oddělení správy veřejné zeleně
a odpadového hospodářství odboru SVS Magistrátu města České Budějovice
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
kontaktní údaje: tel.: 386802516
e-mail: miksatkoo@c-budejovice.cz
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: K – BUILDING BD, a.s.
se sídlem: Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice
zastoupený: ve věcech smluvních: Martin Kačenka, předseda představenstva
ve věcech technických: Petr Baar, DIŠ.
IČO: 261 055 94
DIČ: CZ261 055 94
kontaktní údaje: tel. 387843211
e-mail: sekretariat@k-buildingcb.cz
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Podzemní kontejnery na separovaný odpad ul. K. Buriana, České Budějovice“.
- 2.2. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu (dále jen „zadávací dokumentace“) a nabídka (rozpočet) zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

- 2.3. Zhotovitel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými potřebnými oprávněními a schopnostmi provést dílo. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu.
- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši 1.500.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Tuto skutečnost je na základě výzvy objednatele povinen prokázat.

3. Předmět a účel smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla pod názvem „**Podzemní kontejnery na separovaný odpad ul. K. Buriana, České Budějovice**“, v rozsahu vymezeném v zadávací dokumentaci a v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou projektantem Ing. arch. Ladislavem Čížkem, IČO 10322159, sídlem Želeč čp. 215, PSČ 391 74 Želeč, se kterou se zhotovitel náležitě seznámil před podpisem této smlouvy. Účelem této smlouvy je výstavba podzemních kontejnerů na separovaný odpad v ul. K. Buriana, České Budějovice způsobem uvedeným v této smlouvě a zadávací dokumentaci, s náležitou a odbornou péčí v obvyklé kvalitě. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 979/1 v k. ú. České Budějovice 6.
- 3.2. Rozsah prací je dán PD zpracovanou projektantem Ing. arch. Ladislavem Čížkem, IČO 10322159, sídlem Želeč čp. 215, PSČ 391 74 Želeč.
- 3.3. Součástí předmětu smlouvy je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel. Součástí díla, které zhotoví zhotovitel je, mimo jiné, dodávka nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění.
- 3.4. Součástí předmětu smlouvy je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele včetně evidence odpadů pro případnou kontrolu. Zhotovitel předloží objednateli po skončení stavby doklady o likvidaci odpadů.
- 3.5. Součástí předmětu smlouvy je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.6. Součástí předmětu smlouvy jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou).
- 3.7. Součástí předmětu smlouvy je zhotovení realizační dokumentace a zejména též zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
- 3.8. Záměrem smlouvy je, aby dílo obsažené v každém dílčím smluvním plnění zahrnovalo výrobu a opracování, dodávku, montáž nebo instalaci nebo stavební montáž, dopravu, manipulaci a skladování, ochranu a ostrahu, pojištění a jiné práce, výkony a dodávky související s každým materiálem a výrobkem použitým pro stavbu, se všemi k tomu příslušnými a s tím souvisejícími pracemi, není-li výslovně dohodnuto jinak.

- 3.9. Není úmyslem smluvních dokumentů, zejména technické dokumentace, popisovat na výkresech nebo v technických zprávách každý detail. Zhotovitel nicméně dodá dílo kompletní zhotovené do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je touto smlouvou a technickou dokumentací vyjádřen.
- 3.10. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.
- 3.11. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.12. Součástí předmětu plnění je také zajištění finálního úklidu prostor po provedení stavebních prací dle požadavků objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění se řídí potřebami objednatele dle časového harmonogramu prací (konzultovaného a odsouhlaseného oběma smluvními stranami), aktualizovaného podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami smlouvy, nebo termíny, které určil objednatel uplatněním svého práva na úpravu harmonogramu. Aktualizaci uvedenou v předchozí větě provede zhotovitel díla, a to nejpozději do jednoho týdne od data skutečného předání staveniště. Takto aktualizovaný harmonogram podléhá písemnému schválení objednatelem.
- 4.2. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **v průběhu měsíce června 2022**
 - b) Termín zahájení stavebních prací: **dnem předání a převzetí staveniště**
 - c) Termín předání a převzetí řádně dokončeného díla:
do 60 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli
- 4.3. V případě posunutí termínu zahájení stavebních prací z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavebních prací, posunut i termín provedení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, které neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí a prokáže zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů od jejího vzniku. O oprávněnosti překážky je oprávněně rozhodnout výlučně objednatel.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu **částku 1 498 666 Kč bez DPH (slovy: jedenmilion čtyřistadevadesátosmtisícšestsetšedesátšest korun českých)**. K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2. Takto sjednaná cena díla, resp. cena pro každé dílčí plnění je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Celková cena díla je stanovena jako součet cen dílčích plnění. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná, bez výhrad a závazná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny. Součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 rozpočet zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.5. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě, kdy
- objednatel požaduje provedení dodatečných stavebních prací, které nejsou v předmětu díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů
 - objednatel požaduje vypuštění některých prací předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat;
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smluvními stranami známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od PDP (příslušnou dokumentací) předané objednatelem zhotoviteli (neodpovídající geologické údaje apod.)
- 5.6. Změny ceny díla
- vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací nebo dodávek, které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací nebo dodávek informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce nebo dodávky formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací nebo dodávek, bude buď mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce či nebo dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.
 - ustanovení odst. a) se použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 5.7. V případě změny ceny díla při změně rozsahu předmětu plnění dle výše uvedených odstavců, se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo cenová soustava (dále jen ceník).
Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:
- smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);

- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činnosti a dodávek dle ceníkové ceny nové položky
- c) není-li cena nové položky uvedena v ceníku, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li předmět smlouvy řádně dokončen a plně způsobilý sloužit svému účelu dle této smlouvy a projektové dokumentace. Je-li předmět smlouvy dokončen, může být předán objednateli a dílo se tak považuje za provedené. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků a to do 15 dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad.
- 6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů po jejím doručení do sídla objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. smlouvy. Platby budou probíhat v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit a tuto zhotoviteli vrátit k přepracování. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby odstranění vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu v délce dle odst. 6.3 tohoto článku.
- 6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 11. této smlouvy, souhlasí smluvní strany s tím, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky z titulu sankcí dle této smlouvy v souladu s ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku, na pohledávky zhotovitele k objednateli z titulu doposud nezaplacené ceny za dílo. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.
- 6.6. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je zhotovitel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí, jako například dopravní značení je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví objednatele nebo které objednatel obstaral, poskytuje objednatel bezplatně.
- 7.2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně (tj. osobně nebo pod svým osobním vedením) a na vlastní odpovědnost s řádnou a odbornou péčí. Při provádění díla je povinen respektovat všechny právní předpisy, technické normy (včetně technických norem ČSN) a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit či zadat provedení předmětu smlouvy jako celku třetí osobě. V případě porušení tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny díla bez DPH, a to do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 8.3. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Baar, DiS. (kontakt: 725117556), zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Jan Pelikán (kontakt: 725117558) Stavbyvedoucí bude za zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovou dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů.
- 8.5. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla poddodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z platných povolení vztahujících se k předmětu plnění. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.7. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Zhotovitel však takovým vlastníkům nemovitostí odpovídá za vzniklou škodu dle ust. § 2926 občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 8.8. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.9. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelkou kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelkou k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do stavebního deníku může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří dnů od sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva pracovní dny

před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.

- 8.11. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že objednatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.12. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.13. K termínu stanovenému ve smlouvě k provedení díla je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním stavby zpět jejich vlastníkům. O tomto předání sepiší spolu písemný zápis, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v zápise o definitivním předání stavby. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním stavby jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek díla.
- 8.14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně poddodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna jakéhokoliv z poddodavatelů, takto uvedených, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel.
- 8.15. Porušením povinností dle předchozího odstavce opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.4. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.6. Jestliže technický dozor uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá

takto vyžádanou dokumentaci ke schválení technickému dozoru stavebníka s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 5.1 této smlouvy.

- 9.7. Seznámí-li se technický dozor při výkonu své funkce na předmětu díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.8. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Předání, převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. Dílo se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V zápise se uvede zejména soupis předaných dokladů, soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než 30 dní, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, cena díla a konec záruční doby. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
- 10.2. Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele resp. technický dozor, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele resp. jeho technického dozoru.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání stavby, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání stavby a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě i níže uvedené doklady, listiny a potvrzení. Bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené. Jedná se o tyto doklady:
- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - b) zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních kontrolách,
 - c) doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění prací,
 - d) prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobků apod.,
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla,
 - f) originál stavebního deníku.

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na dílo a veškeré jeho části včetně všech provedených prací je **72 měsíců**.
- 11.3. **Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků vytknutých dle ustanovení odst. 10.1., tedy provedením díla v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.** Dílčí předávání a přebírání díla po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat dílo jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
- 11.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 11.5. V případě objednatelem uplatněné reklamace je zhotovitel povinen do 7 pracovních dní od jejího oznámení sepsat zápis na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou stran. V zápise bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, návrh opatření, předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele. Zápis bude oboustranně podepsán.
- 11.6. Práce na odstranění vady nebo záruční vady budou zhotovitelem zahájeny do 7 dní v případě vážné závady, jinak do 30 dní po obdržení reklamace (pokud to dovolí klimatické podmínky), a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Zhotovitel je povinen reklamaci vyřídit, tj. odstranit vyskytlou reklamovanou vadu nejpozději ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta, neprodleně po uplatnění reklamace, když tato lhůta bude stanovena v zápise dle odst. 5 tohoto článku. Pakliže se smluvní strany nedohodnou na lhůtě k odstranění reklamované vady, bude tato určena objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.

- 11.7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 11.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku 1. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.10. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
- 11.11. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu provedení díla ve výši **0,2 %** z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dle čl. 14 odst. 14.3. smlouvy ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.13. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z čl. 6 odst. 6.4. této smlouvy, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.14. Smluvní pokuty dle výše uvedených odstavců a smluvní pokuta dle čl. 8 odst. 8.2 jsou splatné do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
- 11.15. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, se neuplatní.

12. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 12.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání objednateli.
- 12.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

13. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 13.1. Objednatel je oprávněn z důvodu hrubého a opakovaného porušování kvality prací nebo z důvodu hrubého a opakovaného porušování bezpečnostních předpisů nebo pracovněprávních předpisů, odstoupit od smlouvy. Opakovaným porušením se rozumí porušení nejméně ve 3 případech.
- 13.2. Prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla, případně prodlení se zhotovením jednotlivých dílčích plnění, je považováno za podstatné porušení smlouvy, když na základě této skutečnosti je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvěděl. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit také z jiných důvodů stanovených zákonem. Odstoupení

od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jinými ustanovením i smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 13.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za škody a vady díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi, stavbě či za škody vyplývající z vady nebo neúplnosti projektu, ledaže prokáže, že nemohl neúplnost podkladů a vady či neúplnost projektu na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 13.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 13.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14. Principy odpovědného veřejného zadávání

- 14.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 14.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.

- 14.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.


15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, nazvaným "Dodatek ke smlouvě", podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 15.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto. Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 15.6. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 15.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 15.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 654/2022 ze dne 16. 5. 2022
- 15.9. Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet zhotovitele (příloha č. 1).

V Českých Budějovicích dne: 15.6.2022

V Českých Budějovicích dne: 20. 06. 2022

za objednatele:



Ing. Ivo Moravec, náměstek primátora

za zhotovitele:



Martin Kačenka, předseda představenstva

K-BUILDING CB
(6) Hraniční 2094
370 06 České Budějovice

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Ing. Čížek	IČ/DIČ:
Lokalita:	České Budějovice, K. Buriana	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 12.07.2021

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	473 425,98	Rozpočtová rezerva	65 984,47	Zařízení staveniště	32 992,23
	Montáž	803 339,68				
PSV	Dodávky	415,60				
	Montáž	3 084,40				
"M"	Dodávky	0,00				
	Montáž	0,00				
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		39 423,70				
ZRN celkem		1 319 689,37	DN celkem	65 984,47	NUS celkem	32 992,23
			DN celkem z obj.	0,00		
					ORN celkem	79 999,93

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	1 498 666,00
Základ 21%	1 498 666,00	DPH 21%	314 719,86	Celkem včetně DPH	1 813 385,86

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD	Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Projektant:	Ing. Čížek
Lokalita:	České Budějovice, K. Buriana	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	12.07.2021	Zpracováno dne:	12.07.2021

Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
11	Přípravné a přidružené práce				0,00
12	Odkopávky a prokopávky				0,00
13	Hloubené vykopávky				0,00
15	Roubení				0,12
16	Přemístění výkopku				0,00
17	Konstrukce ze zemin				107,01
18	Povrchové úpravy terénu				0,00
27	Základy				21,75
31	Zdi podpěrné a volné				7,73
38	Různé kompletní konstrukce nedělitelné do stav. dílů				20,37
56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				17,67
59	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch dlážděných (předlažby)				9,66
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00
91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněný				5,56
H14	Nádrže a jímky čistíren vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky				0,00
H22	Komunikace pozemní a letišť				0,00
Celkem:				1 319 689,37	

Stavební rozpočet

Název stavby: **PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant: **Ing. Čížek**

Lokalita: **České Budějovice, K. Buriana**

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne: **12.07.2021**

Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		Přípravné a přídržné práce				0,00	2 200,00	2 200,00		0,00	
1	115101201R00	Cerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	50,00		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
2	115101301R00	Pohotovost čerp.soupravy, výška 10 m, přítok 500 l	den	10,00		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
		Odkopávky a prokopávky				0,00				0,00	
3	121101100R00	Sajmutí omice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m 10,2*4*0,1	m3	4,08		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
4	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 10,2*4*0,3	m3	12,24		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
		Hloubené vykopávky				0,00				0,00	
5	131201201R00	Hloubení zapažených jam v hor.3 do 100 m3 Varianta: započteno 50% objemu 2,88*3,5*10/2	m3	51,80		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
6	131202509R00	Příplatek za lepivost-výkop pod provizor. v hor.3	m3	51,80		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
7	131301201R00	Hloubení zapažených jam v hor.4 dn 100 m3 Varianta: započteno 50% objemu 2,88*3,5*10/2	m3	51,80		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
8	131302509R00	Příplatek za lepivost-výkop pod provizor. v hor.4	m3	51,80		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
9	132301110R00	Hloubení rýh š. do 80 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ 0,25*0,2*2,5	m3	0,13		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
10	132301119R00	Příp.za lepivost,hloubení rýh 80 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	0,13		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
		Pažení stěn výkopů				312,08			0,00	0,06	RTS I / 2021
11	151101201R00	Pažení stěn výkopů - příložné - hloubky do 4 m 3*10*3,5*2	m2	81,00							
12	151101211R00	Odstranění pažení stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	81,00		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
13	151101401R00	Vzepření stěn pažení - příložné - hl. do 4 m	m2	81,00		66,58			0,00	0,06	RTS I / 2021
14	151101411R00	Odstranění vzepření stěn - příložné - hl. do 4 m	m2	81,00		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
		Přemístění výkopů				0,00				0,00	
15	161101102R00	Svislá přemístění výkopku z hor.1-4 do 4,0 m 51,8*2*0,125	m3	103,73		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
16	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Varianta: v ceně položek uvažovat s nakypřením výkopku	m3	120,05		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
17	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 15*120,045	m3	1 800,68		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
18	167101102R00	Nakypění výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 Varianta: v ceně položek uvažovat s nakypřením výkopku 103,725+4,08*12,24	m3	120,05		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
		Koruny stěn výkopů				0,00				0,00	
19	171201101R00	Uložení sypaniny do náspů nezhuňnaných Varianta: skládka	m3	120,05		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
20	180000002R00	Příplatek za skládku hominy 1-4	m3	120,05		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
21	175101201R00	Objem objektu bez přehození sypaniny 103,8-8,5*2,3*0,4-8,1*1,0*2,6	m3	55,77		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
22	58330002 A	Štěrkaoplek k zásepku 55,766*1,8 ztvárně 1%: 1,058554	t	107,01		30 820,31			1,00	107,01	RTS I / 2021
		Práce v zářezích				0,00				0,00	
23	181101111R00	Úprava pláň v zářezech se zhuňnaním - ručně (2,3*8,5)+(2*8,2*2*4)	m2	43,95		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021
		Základy				3 213,98			2,16	6,33	RTS I / 2021
24	271531111R00	Poitář základu z kamene/va hr. drceného 18-83 mm 8,5*2,3*0,15	m3	2,93							
25	273321611R00	Železobeton základových desek C 30/37 8,5*2,3*0,25	m3	4,89		19 856,71			2,53	12,34	RTS I / 2021
26	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 0,25*(2,3+8,5)*2	m2	5,40		649,83			0,04	0,21	RTS I / 2021
27	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	5,40		0,00			0,00	0,00	RTS I / 2021

28	273361921RT8	Výztuž základových desek ze svařovaných sílí Varianta: průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KY81 2*2,3*8,5*1,15/8*47,4/1000	l	0,36		1,05	0,37	RTS I / 2021
29	279321511R00	Železobeton základových zdí C 30/37 2,3*1,33*0,3	m3	0,82		2,53	2,32	RTS I / 2021
30	279351101R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-zřízení 2,3*1,33	m2	3,06		0,04	0,11	RTS I / 2021
31	279351102R00	Bednění stěn základových zdí, jednostranné-odstran	m2	3,06		0,00	0,00	RTS I / 2021
32	279361921RT8	Výztuž základových zdí ze svařovaných sílí Varianta: svařovaná síť - drát 8,0 oka 100/100 KY81 2*2,3*1,33*1,15/8*47,4/1000	l	0,06		1,05	0,06	RTS I / 2021
33	311311811R00	Beton nadzákladových zdí proslý C 12/15 0,3*1,52*1,9*2+0,3*2,2*1,9	m3	2,99		2,53	7,55	RTS I / 2021
34	311351101R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné - zřízení 0,5*1,52*4+0,5*2,2*2	m2	5,24		0,04	0,18	RTS I / 2021
35	311351102R00	Bednění nadzákladových zdí jednostranné-odstranění	m2	5,24		0,00	0,00	RTS I / 2021
36	386	Podzemní kontejner na separovaný odpad, železobetonová jímka, kontejnerová nádob a vřazovací šachtou, bezpečnostní plošina	kus	4,00	2	4,88	19,52	
37	388	Montáž kontejneru na betonovou desku Varianta: doprava, manipulace a osazení jeřábem	kus	4,00		0,21	0,85	RTS I / 2020
38	564781111R00	Podklad z kameniva drobného vel. 16-32 mm, tl. 20 cm 10,2*4-1,88*1,88*4	m2	25,91		0,43	11,14	RTS I / 2021
39	564811111R00	Podklad ze štěrku tl. po zhutnění tloušťky 3 cm Varianta: fr. 4-8 mm	m2	25,91		0,13	3,26	RTS I / 2021
40	564811111RT3	Podklad ze štěrku tl. po zhutnění tloušťky 5 cm Varianta: frakce 8-16 mm	m2	25,91		0,13	3,26	RTS I / 2021
41	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drát tl. 4 cm	m2	26,00		0,07	1,92	RTS I / 2021
42	592452855	Dlažba zámková přírodní 20x10x8 26 :zitravné 10%; 2,6	m2	26,00		0,18	5,03	RTS I / 2021
43	596291113R00	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	48,00		0,00	0,02	RTS I / 2021
44	599432111R00	Výplň spár dlažby pískem	m2	26,00		0,10	2,69	RTS I / 2021
45	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnická) Demontáž a montáž poštovní schránky, zemní práce, betonová paika	kus	1,00		0,00	0,00	RTS I / 2021
46	916961111RT5	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrku Varianta: včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	29,00		0,19	5,56	RTS I / 2021
47	998144471R00	Nádrže a jímky čistění vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky, jámy Přesun hmot, jímky a nádrže pozemní výšky do 25 m	t	156,98		0,00	0,00	RTS I / 2021
48	998223011R00	Komunikace pozemní a letišta Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažďový	t	32,90		0,00	0,00	RTS I / 2021

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	PODZEMNÍ KONTEJNERY NA SEPAROVANÝ ODPAD	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:		Projektant: Ing. Čížek	IČ/DIČ:
Lokalita:	České Budějovice, K. Buriana	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 48
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 12.07.2021

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Rozpočtová rezerva		5,00	1 319 689,37	65 984,47
Celkem DN				65 984,47

	Kč	%	Základna	Kč
Náklady na umístění stavby (NUS)				
Zařízení staveniště		2,50	1 319 689,37	32 992,23
Celkem NUS				32 992,23

Celkem VRN				98 976,70
-------------------	--	--	--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)				
Geodetické práce v průběhu stavby	18 000,00			18 000,00
Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí	3 000,00			2 999,93
Dokumentace skutečného provedení	12 500,00			12 500,00
Dopravní značení při realizaci stavby	7 000,00			7 000,00
Mobilní oplocení během výstavby, ochrana dřevin (2 ks)	39 500,00			39 500,00
Celkem ORN				79 999,93