

Níže uvedené strany:

Název: **Městská část Praha 1**
IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Datová schránka: b4eb2my
Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Architecture Acts s.r.o.**
IČ: 03620620
Datová schránka: cfkctse
Sídlo: Raisova 409/8, Praha 6, PSČ 160 00
Zastoupené: ing. arch. Martinem Kropáčem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR22_0668 ze dne 24.05.2022 tuto dohodu o skončení nájmu:

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 2020/0287/U

I.

Pronajímateli byl Statutem hlavního města Prahy svěřen do správy dům č. p. **404** v k. ú. Malá Strana, **Újezd 29**, Praha 1 (dále jen „dům“), jehož vlastníkem se na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, stala obec hlavní město Praha. Následně na základě vkladu prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek do katastru nemovitostí (v souladu s § 4, § 5 odst. 1, § 6 a § 7 zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) došlo ke změně vlastnictví budovy na vlastnictví jednotek v domě a spoluvlastnictví společných částí domu, a tím se obec hl. m. Praha stala vlastníkem nebytové jednotky číslo **404/103**.

II.

Pronajímatel uzavřel dne 03.02.2021 s Nájemcem Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2020/0287, ve znění dodatku č. 1, na jejímž základě Nájemce užívá nebytovou jednotku číslo 404/103 o výměře 111 m², nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu (dále jen „Nebytový prostor“). Nájemní vztah byl sjednán na dobu neurčitou.

III.

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že nájemní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou skončil ke dni **31.12.2021**, a to z důvodu nemožnosti realizovat podnikatelský záměr Nájemce v Nebytovém prostoru (nesouhlas spoluvlastníků domu se změnou stavebního určení předmětu nájmu).

- 2) Nájemce předal na základě písemného předávacího protokolu vyklizený Nebytový prostor Pronajímateli dne 11.04.2022.

IV.

- 1) Nájemce se zavazuje zaplatit případný nedoplatek úhrad za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru do 30 (třiceti) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele, příp. správce domu, k jeho zaplacení. Případný přeplatek na úhradách za služby spojené s užíváním Nebytového prostoru se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci do 30 (třiceti) dnů poté, co bude přeplatek zjištěn.

V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Součástí této dohody je *příloha* – Předávací protokol ze dne 11.04.2022
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 3) Strany se dohodly, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění této dohody v registru smluv.
- 5) Strany po přečtení této dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této dohody o skončení nájmu nebytových prostor byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 24.05.2022, usnesením č. UR22_0668.

V Praze dne: **13-06-2022**

V Praze dne: **26.6.2022**

Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta

Pronajímatel

Architecture Acts s.r.o.
ing. arch. Martin Kropáč, jednatel

Nájemce

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA I
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

RAHA 1

Protokol o převzetí prostoru

Adresa prostoru Újezd 404/29, Praha	Číslo prostoru N 103	Typ prostoru Ateliér
--	-------------------------	-------------------------

Přejímající (pronajímatel):	IČ: 00063410 Městská část Praha I Úřad Městské části Praha I Odbor technické a majetkové správy Vodičkova 681/18, 115 00 Praha I
Zástupce pronajímatele:	Ing. Ivo Prokel, Šárka Vaverková

Předávající (nájemce):	IČ: 03620620 Architecture Acts s.r.o. Raisova 409/8, Praha	
Zástupce nájemce:	Ing. arch Martin Kropáč	
Korespondenční adresa:	2201: HANA PETŘIKOVÁ	

Prostor je předán vyklizený/nevyklizený.

Součástí předávacího protokolu je i popis předávaných prostor označený jako "Pasport prostoru".

Dále byly od prostoru předány klíče v celkovém počtu:⁵..... ks, z toho: od prostoru²..... ks, od domu²..... ks,
ostatní¹ ks¹..... (jaké)

Poznámky:

voda - není udoměněn
 plyn - není plynová
 elektroměr T 665 775 stav = 36 kWh =

V Praze dne:

11.4. 2022

Předávající

Přejímající