

DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLouvĚ A SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
Č. 2022 – 0128 („Smlouva“)
(„Dodatek“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Vantage Towers s.r.o.**

se sídlem Závašova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 090 56 009, DIČ: CZ09056009

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 330005
(„Kupující“)

a

(2) **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 002 97 569, DIČ: CZ00297569

(„Prodávající“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Strany společně dne 24.03.2022 uzavřely kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které Prodávající prodává Kupujícímu:

(a) pozemek parc. č. 1741/5, o výměře 98 m², k.ú. Skřečůň, který vzniká rozdělením pozemku parc. č. 1741, o výměře 26.963 m², k.ú. Skřečůň, na podkladě geometrického plánu č. 1767-17/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotoveného společností GEOGRAFIC s.r.o. a který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy

(„Pozemek“)

a současně se ve prospěch Pozemku zřizuje služebnost přístupu, jak je dále specifikováno ve Smlouvě.

1.2 Strany mají zájem dále upravit svá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 Strany se dohodly na doplnění Smlouvy o následující ustanovení, která se vkládají do čl. 6 Smlouvy:

„6.6 Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Prodávající, coby povinný ze Služebnosti, je oprávněn za trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou, nikoliv však dříve než po uplynutí prvních patnácti let trvání Služebnosti, písemně oznámit oprávněnému ze Služebnosti, že na dalším trvání Služebnosti dle Smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se Služebnost dle této Smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný ze Služebnosti již dále nebude oprávněn k jejímu výkonu.“

6.7 Povinný ze Služebnosti po oznámení dle předchozího článku této Smlouvy poskytne oprávněnému ze Služebnosti náhradu za zrušenou Služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem dle výběru povinného ze Služebnosti.

6.8 Strany se současně zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené Služebnosti v katastru nemovitostí.“

2.2 Ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v účinném znění:

- a) o prodeji Pozemku za současného zřízení služebnosti bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 14.02.2022, usnesením č. 292.4/21;
- b) záměr prodeje Pozemku byl zveřejněn od 22.12.2021 do 07.01.2022 na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění.

3.2 Strany prohlašují, že vyskytují-li se v tomto Dodatku osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním tohoto Dodatku. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění tohoto Dodatku v centrálním registru smluv zajistí Prodávající.

3.3 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

3.4 Tento Dodatek se jeho uzavřením stává součástí Smlouvy.

Zbytek strany ponechán úmyslně prázdný.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne 03.06.2022

za **Vantage Towers s.r.o.**

Ing. Jiří Švarc, jednatel, v.r.

Petr Procházka, jednatel, v.r.

V Bohumíně dne 22.06.2022

za **město Bohumín**

„otisk razítka“

Ing. Petr Vícha, starosta, v.r.