



KUPNÍ SMLOUVA

č. OISM/2022/248

uzavřená podle ustanovení § 560, 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Nejdek, IČO 00254801

se sídlem Nejdek, Náměstí Karla IV. 239, PSČ 362 21

zastoupené starostkou Ludmilou Vocelkovou

účet u Komerční banky a. s., pobočka Nejdek, č. ú. 1421341/0100

dále jen **prodávající**

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen **kupující**

I. Vlastnické právo

1. Prodávající je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1709/3** o výměře 583 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Nejdek.
2. Předmět převodu je zapsán na LV 1 pro katastrální území Nejdek a obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

II. Obsah smlouvy a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává straně kupující nemovitost specifikovanou v čl. I., a to pozemkovou parcelu č. **1709/3 o celkové výměře 583 m²** v katastrálním území Nejdek a obci Nejdek za sjednanou kupní cenu:

[REDACTED]
[REDACTED]

a strana kupující ji bez výhrad kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši [REDACTED] na účet prodávajícího č. 1421341/0100, VS 6802270640, zřízený u Komerční banky a dále, že na stejný účet a VS uhradí poměrné náklady ve výši [REDACTED] za vyhotovení geometrického plánu na rozdělení původní parcely p.č. 1709/1 a znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny prodáváného pozemku.
3. Kupní cena byla uhrazena takto: částka ve výši [REDACTED] náklady za vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku v celkové výši [REDACTED] uhradili kupující dne 8. 4. 2022.

III. Prohlášení a jiná ujednání


1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závazky, vyjma těch, které jsou již zanesené v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupované nemovitosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s tím, že prodej pozemkové p.č. 1709/3 o výměře 583 m² je prodejem pozemku, který vznikl vkladem do katastru nemovitostí dne 5. 5. 2022 s právními účinky k 11. 4. 2022, pod spisovou značkou V-3260/2022-403, rozdělením původní pozemkové parcely č. p. č. 1709/1 o výměře 1284 m² v k.ú. Nejdek, kdy byla oddělena část pozemku, podle geometrického plánu, pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků, číslo 2134-1014/2021, ověřeného Ing. Janem Nádvoříkem, Bezručova 1150, 35735 Chodov, dne 13. 8. 2021 pod č. 574/2021 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech dne 13. 8. 2021, pod č. PGP-1158/2021-403, kdy pozemek p.č. 1709/1 má celkovou výměru 700 m² a tento byl předmětem prodeje dle jiné kupní smlouvy a pozemek p.č. 1709/3 o výměře 583 m², je předmětem prodeje předmětné kupní smlouvy. Tedy prodej p.p.č. 1709/3 odpovídá podané žádosti kupujících o prodej části p.p.č. 1709/1, k.ú. Nejdek.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zajistí po připsání dohodnuté kupní ceny na účet prodávajícího bez zbytečného odkladu podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy byly do LV pro katastrální území Nejdek, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary provedeny odpovídající zápisy.

**IV.
Společná a závěrečná ustanovení**

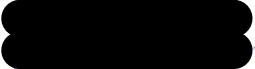
1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (vztažmo k ustanovení § 39 a § 85 písm. a/ tohoto zákona), byly splněny. Záměr prodeje předmětu převodu byl v obci řádně zveřejněn, tj. způsobem a ve lhůtě stanovené zákonem o obcích v době od 23. 11. 2021 do 9. 12. 2021, záměr a prodej předmětu převodu byl schválen předepsaným způsobem na zasedání Zastupitelstva města Nejdku dne 16. 3. 2022 usnesením č. [REDACTED]
2. Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na kupující vkladem vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary s účinností ke dni podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je vyhotovena ve třech výtiscích o třech stránkách. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, bude uveřejněna na Portálu veřejné správy – Registru smluv.
5. Strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz souhlasu s ustanovením této smlouvy připojují obě strany své podpisy.



V Nejdku, dne 23. 5. 2022

V Nejdku, dne 25. 5. 2022


.....
Prodávající
Město Nejdek
Ludmila Vocelková, starostka




.....
Kupující



.....
Kupující