

# DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo „Rekonstrukce ORLOVNY – část B“  
ze dne 8. 9. 2021

Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň  
se sídlem Dominikánské náměstí č.1, 601 67 Brno  
zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem  
bankovní spojení KB Brno – město, č. ú.: [REDAKCE]  
IČO 44 99 27 85  
DIČ CZ 44 99 27 85

Adresa pro korespondenci  
a zaslání faktur: Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00 Brno

ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat Ing. Petr Kovanda, investiční  
technik Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDAKCE]

[REDAKCE]  
(dále jen objednatel/Objednatel)

a

**ZHOTOVITEL:** Stavební firma ŠMAK s.r.o.  
se sídlem: Loosova 19, 638 00 Brno  
zastoupený: Ing. Michal Šmak, jednatel  
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: [REDAKCE]  
IČO: 49446851  
DIČ: CZ49446851

Ve věcech technických je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Michal Šmak  
registrace OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 12400  
(dále jen zhotovitel/Zhotovitel)

I.

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo upravuje termín ukončení, rozsah prací a cenu díla.

II.

1 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách původní smlouvy takto:

2 Čl. II. Čas a místo plnění odst. 2. 2 se vzhledem ke změnám závazku mění takto:  
Termín ukončení stavebních prací do 19. 8. 2022.

Důvodem změny termínu ukončení stavebních prací jsou realizace dodatečných prací.

3 Zhotovitel provede v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ změny, které nemění celkovou povahu  
předmětu veřejné zakázky, a jsou u více prací v hodnotě 3 701 015,96 Kč (20,77 % ceny  
díla) bez DPH a u méně prací v hodnotě 19 600,16 Kč, (0,11 % ceny díla) bez DPH.  
Rozsah více a méně prací je uveden v technických listech změn, které jsou součástí tohoto  
dodatku na CD.

4 Čl. III. Cena dle odst. 3.1 se vzhledem ke změnám závazku mění takto:

cena bez DPH	21 522 663,96 Kč
DPH (21%)	4 519 759,43 Kč

**cena díla celkem včetně DPH 26 042 423,39 Kč**  
(slovy dvacetšestmilionů čtyřicetdvatisíc čtyřistadvacetřikorunytřicetdevěthaléřů).

**III.**

- 1 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
- 2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, účinností nabývá dnem jeho uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
- 4 Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou městské části Brno-Líšeň na .....schůzi konané dne 15.6.2011

V Brně dne .....  
Statutární město  
Městská část Brno-Líšeň  
Jírova 2, 628 00  
.....

za objednatele  
Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno-Líšeň

Přílohy:  
Příloha č. 1 – změnové listy - CD

# Technický list změny (TLZ) č.:

01

Datum předložení TLZ: 10.12.2021

SoD č.:

Ze dne:

Stavba: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ Č. 1, 601 67  
BRNO  
REKONSTRUKCE ORLOVNY - ČÁST "B" OBJEKTU  
ORLOVNY Holzova 938/7, 628 00 Brno-Líšeň

Objekt: SO 01 Objekt ORLOVNY a úpravy v okolí objektu

## REKAPITULACE

### Důvod změny

V původním výkazu výměr nebyly zohledněny některé práce, které byly v projektu, nebo ve výkaze chyběly. Některé práce se musely provést ze statického a technického hlediska.

### Popis změny:

#### Rekapitulace změn (VCP) :

TLZ 01.1. Náhrada nevyhovující zděně přičky za SDK	12 544,43Kč bez DPH
TLZ 01.2. Náhrada nevyhovujícího obvodového zdíva za nové	50 599,91Kč bez DPH
TLZ 01.3. Narovnání chybné tonáže sutí	297 575,63Kč bez DPH
TLZ 01.4. Doplnění chybějícího střešního okna	27 247,00Kč bez DPH
TLZ 01.5. Narovnání výměr a doplnění chybějících pol.základ.kcí přístavby	15 812,78Kč bez DPH
TLZ 01.7. Doplnění chybějící pol. Otlučení omítek v 1.NP pro sanač.omítku	48 620,65Kč bez DPH
TLZ 01.9. Doplnění chybějící položky Pás proti hmyzu a ptákům	9 843,76Kč bez DPH
TLZ 01.11. Doplnění části skladby S21	45 546,70Kč bez DPH
TLZ 01.12. Dopočet výměry bourání kce stropu nad místností 1.14	8 528,12Kč bez DPH
TLZ 01.13. Dopočet výměry bourání kce stropu nad místností 1.16	52 620,07Kč bez DPH
TLZ 01.14. Doplnění Podezdívky a nadezdívky žb věnců	170 335,75Kč bez DPH
TLZ 01.15. Bourání stávajících schodů k objektu A a betonáž nových	30 106,91Kč bez DPH
TLZ 01.16. Bourání žb stropu a nový strop - předsíň 1.15	6 694,45Kč bez DPH
TLZ 01.17. Dozdění a zapravení ostění vnitřních dveří	83 485,05Kč bez DPH
TLZ 01.19. Dozdění pilíře (komínu)	7 547,00Kč bez DPH
TLZ 01.20. Odkop zeminy z "Ledárny" vč.schodiště 0.05 a zazdění otvoru	337 406,02Kč bez DPH
TLZ 01.21. Odkop zeminy z místnosti 0.04	25 373,84Kč bez DPH
TLZ 01.22. Provedení kompletní dešťové kanalizace	234 072,07Kč bez DPH

CELKEM

1 463 960,14Kč bez DPH

# Technický list změny (TLZ) č.:

02

Datum předložení TLZ:

14.04.2022

oD č.:

ze dne:

stavba:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-LÍŠEŇ, DOMINIKÁNSKÉ NÁMĚSTÍ Č. 1, 601 67  
BRNO  
ORLOVNY Holzova 938/7, 628 00 Brno-Líšeň  
REKONSTRUKCE ORLOVNY - ČÁST "B" OBJEKTU

Objekt:

SO 01 Objekt ORLOVNY a úpravy v okolí objektu

## REKAPITULACE

### Důvod změny

V původním výkazu výměr nebyly zohledněny některé práce, které byly v projektu, nebo ve výkaze chyběly. Některé práce se musely provést ze statického a technického hlediska.

### Popis změny:

#### Rekapitulace změn (MCP):

TLZ 01.18. Protipožární nátěry a sádk obklad sloupů	100 699,64 Kč bez DPH
TLZ 01.23. Otlučení veškerých omítek, zhotovení nových 1.NP	135 473,30 Kč bez DPH
TLZ 01.24. Ubourání komínového zdiva m.č.1.29	2 691,60 Kč bez DPH
TLZ 01.25. Demontáž záklopu 3.NP, vyčištění, zpětný záklop	87 209,81 Kč bez DPH
TLZ 01.26. Krycí potěr nad klenbami	54 903,62 Kč bez DPH
TLZ 01.27. Vybourání dveří 1.27, izolace, vyzdění okna	18 510,09 Kč bez DPH
TLZ 01.28. Vybourání stávající konstrukce okna, zazdění m.č.1.07	3 058,60 Kč bez DPH
TLZ 01.29. Zazdění stávajícího okna, otvor pro nové okno	32 011,25 Kč bez DPH
TLZ 01.30. Zhotovení průvlaku mezi m.č.1.13 a 1.14	29 026,97 Kč bez DPH
TLZ 01.31. Vybourání stávajících dveří m.č.1.14 (Trasta)	10 353,01 Kč bez DPH
TLZ 01.32. Demontáž záklopu 2.NP, vyčištění, nátěr	58 364,81 Kč bez DPH
TLZ 01.33. Ztužení stropu m.č.3.05	28 622,51 Kč bez DPH
TLZ 01.34. Svazování obvodového a vnitřního zdiva	46 794,00 Kč bez DPH
TLZ 01.35. Otvor pro dveře na půdu	13 666,08 Kč bez DPH
TLZ 01.36. Zazdění dveřního otvoru na půdu ze střechy	5 347,50 Kč bez DPH
TLZ 01.37. Vyzdění požární stěny u sedlové střechy	17 863,25 Kč bez DPH
TLZ 01.38. Vysekání rýh, bourání a dozdivání pro hydrant-schodiště	6 984,06 Kč bez DPH
TLZ 01.39. Demontáž stávající dřevěné římsy, konstrukce nové	64 051,50 Kč bez DPH
TLZ 01.40. Podšyp podlah 2. a 3.NP	69 937,80 Kč bez DPH
TLZ 01.41. XPS tepelná izolace nad kamennými sokly v 1.NP	57 849,47 Kč bez DPH
TLZ 01.42. Zazdění niky u hydrantu m.č.1.11 - srovnání plochy	7 449,80 Kč bez DPH
TLZ 01.43. Zhotovení kastlíků ve 2.NP	13 545,00 Kč bez DPH
TLZ 01.44. Úprava ostění všech vnějších výplň otvorů	233 373,66 Kč bez DPH
TLZ 01.45. Vytvoření pruty STO, rozdíl ceny úpravy soklu	185 273,83 Kč bez DPH
TLZ 01.46. Ubourání a nové zakrytí stávající studny	123 058,70 Kč bez DPH
TLZ 01.47. Nadbetonování štítových stěn ve 3.NP	26 202,96 Kč bez DPH

TLZ 01.48. Zateplení štítové stěny	11 619,74 Kč bez DPH
TLZ 01.49. Vytvoření opěrné stěny u objektu A	152 755,44 Kč bez DPH
TLZ 01.50. Zemní práce pro vnitřní kanalizaci	22 254,17 Kč bez DPH
TLZ 01.51. Doplatek rozdílu ceny za dveře na půdu	22 296,00 Kč bez DPH
TLZ 01.52. Kondenzační potrubí pro digestoř	4 456,70 Kč bez DPH
TLZ 01.53. Výměna poškozeného řeziva die, posouzení statika a mykologa	159 120,08 Kč bez DPH
TLZ 01.54. Vytvoření sambrán kolem vybraných oken	33 904,32 Kč bez DPH
TLZ 01.55. Doučtování po revizi vnějších výplň otvorů	69 830,00 Kč bez DPH
TLZ 01.56. Doučtování dodávky kontralatí	11 080,99 Kč bez DPH
TLZ 01.57. Vyrovnání parapetů oken	17 266,40 Kč bez DPH
TLZ 01.58. Vypilňování podhledů závěsů mobilních stěn	12 748,62 Kč bez DPH
TLZ 01.59. Vyrovnání schodišťových stupňů	23 587,20 Kč bez DPH
TLZ 01.60. Narovnání výměry a ceny obkladů a dlažeb	108 274,39 Kč bez DPH
TLZ 01.61. Narovnání výměry revizních dvířek	34 030,00 Kč bez DPH
TLZ 01.62. Omítka stropu - schodišťový prostor, chodba 1.NP	14 188,51 Kč bez DPH
TLZ 01.63. Naložení a odvoz ořezané třísky	4 600,00 Kč bez DPH
TLZ 01.64. Úbrounění cihelného zdiva pro protažení fasádního izolantu	7 405,53 Kč bez DPH
TLZ 01.65. Cementový potěr m.č.2.03	1 187,73 Kč bez DPH
TLZ 01.66. Stavební úpravy v suterénu	58 215,04 Kč bez DPH
TLZ 01.67. Dodávka a montáž venkovního rozvaděče	41 902,00 Kč bez DPH
<b>CELKEM</b>	<b>2,237,055,66 Kč bez DPH</b>

Přílohy: Položkový soupis prací a dodávek

Původní soupis prací a dodávek

Změna má vliv na projektovou dokumentaci: ANO/NE NE

Změna řešena revizí PD : ANO/NE	revize č.	NE	.....
Časový dopad oproti původnímu řešení:	bez dopadu		
	s dopadem:		
Cenový dopad:	Odpočet:		
	Přípočet:		
	Celkem:	Bez DPH	2 237 055,66 Kč
	Celkem:	vč. DPH 21%	2 706 837,35 Kč

Detailní výkaz výměr je přílohou č.: Položkový soupis prací a dodávek

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele (IR):	Ing. Petr Kovanda			
Za TDS	Ing. Jindřich Novák			
Za GP	Ing.arch. Petr Blažek, Ph.D.			
Za zhotovitele:	Ing. Petra Adlofova			