

# SMLOUVA O DÍLO

na akci „Homogenizace povrchu komunikace v rámci akce připojení obce Želevčice na kanalizační řad města Slaný“

číslo smlouvy objednatele: 64/2S/2022

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,  
(dále jen **OZ**)

## I. Smluvní strany

### **Město Slaný**

se sídlem : Velvarská 136, 274 01 Slaný

zastoupená : Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

IČ: 002 34 877

DIČ: CZ00234877 (plátce DPH)

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : ██████████ (zveřejněný)

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních a smluvních dodatků:  
Mgr. Martin Hrabánek, starosta města
- k rozhodování ve věcech technických, realizace a převzetí díla:  
██████████, manažerka rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

### **Metrostav a.s.**

se sídlem: Koželužská 2450/4, Praha 8 Libeň, PSČ 180 00

zastoupený: ██████████, ředitelem divize 8 a

██████████ oblastním ředitelem pro Ústecký kraj

dle podpisového řádu

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915, plátce DPH

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████ (zveřejněný)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních a smluvních dodatků:  
██████████, ředitel divize 8 a  
██████████ oblastní ředitel pro Ústecký kraj
- k rozhodování ve věcech technických, realizace a předání díla:  
██████████, hlavní stavbyvedoucí

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, která svým předmětem navazuje na probíhající akci „Připojení obce Želevčice na kanalizační řad města Slaný – II. vyhlášení“, která byla uzavřena mezi Městem Slaný jako objednatelem a společností Metrostav a.s., jako zhotovitelem, dne 22. 10. 2021, a kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu

vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále v této smlouvě.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „**Homogenizace vozovky na akci Připojení obce Želevčice na kanalizační řad města Slaný – II. vyhlášení**“, v rozsahu specifikovaném v dokumentaci dle bodu II/2 této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit níže sjednanou cenu díla dle podmínek této smlouvy. Homogenizací vozovky se rozumí souvislé sjednocení vozovkového souvrství, při podélném nebo příčném uložení (následujícím souvisle za sebou) inženýrské sítě do pozemní komunikace a zasahující do vozovkového souvrství v polovině nebo přes polovinu pozemní komunikace, a to v tloušťce min. 50 mm.
2. Smluvní dokumentaci tvoří:
  - a) nabídka zhotovitele ze dne 27.5.2022
3. Dílo dále zahrnuje dále též:
  - (a) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.

## **III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli v následujících termínech:
  - a) zahájení provádění díla – červen 2022
  - b) dokončení díla – září 2022
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat po dni protokolárního předání a převzetí staveniště a po prokazatelném doložení zajištění financování celého díla ze strany objednatele.
3. Splnění podmínky protokolárního předání staveniště umožňující realizovat dílo a předání potřebné dokumentace a povolení jsou jednotlivě podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění sjednaných termínů a dokončení díla.
4. Objednatel i zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo provádět v důsledku:
  - a) překážek na straně objednatele;
  - b) vyšší moci se rozumí okolnosti vylučující odpovědnost podle § 2913/2 OZ (tj. překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele a bránící mu ve splnění jeho povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohl předvídat);
  - c) nevhodných klimatických podmínek;
  - d) pozastavení nebo zastavení prací na předmětu díla z důvodů na straně objednatele;
  - e) prodlení objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů;
  - f) změny okolností dle §1765 OZ;a to po dobu trvání těchto překážek s připočtením nezbytných dalších dnů vyvolaných v důsledku takového přerušení nebo zastavení, nezaviněných zhotovitelem, za podmínky, že o jejich vzniku zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informuje objednatele.  
Zhotovitel není v prodlení od prvního dne překážky nebo prodlení objednatele.

5. Odpovědnost zhotovitele za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků způsobeno karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci kvůli epidemii COVID-19 (tzv. koronaviru). Prodlení zhotovitele v takovém případě nepředstavuje porušení smlouvy a druhé smluvní straně nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena ve výši:

**Cena díla bez DPH: 1 076 408,12,-Kč**  
DPH ve výši: 226 045,71,-Kč  
**Cena díla s DPH: 1 302 453,83,-Kč**

DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

2. Cena je stanovena dohodou stran na základě nezávazného cenového rozpočtu daného s výhradou, že není zaručena jeho úplnost.
3. Cena díla bude aktualizována dle provedených prací. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy v této smlouvě, či jejích přílohách, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena za podmínek této smlouvy. Do doby uzavření písemného dodatku k této smlouvě, není zhotovitel povinen tyto další práce realizovat.

#### **V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce budou hrazeny formou měsíčních faktur vystavených na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb v objektovém a položkovém členění, odsouhlasených neprodleně pověřeným zástupcem objednatele a zhotovitele.
2. Splatnost částky odpovídající 100 % základu daně (cena části díla) a DPH v celé částce činí 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu na adresu pro doručování objednatele dle této smlouvy. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.
3. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
4. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH.

5. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy o dílo je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Předmět díla bude předáván po částech, nebude-li dohodnuto jinak. S předáním a převzetím díla nebo části díla přecházejí rizika na díla nebo jeho částech na objednatele.
2. Smluvní strany se tímto shodly na systému provádění technických prohlídek před převzetím. Technickou prohlídkou před převzetím se rozumí kontrola předmětu díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a převímání předmětu díla. Cílem technické prohlídky je, v dostatečném předstihu před konečnou převzetím prohlídka hotového předmětu díla nebo jeho části.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nebo zápisem do stavebního deníku, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k technické prohlídce nebo následné převzetí.
4. Zhotovitel zajistí účast u převzetím řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému řízení o předání a převzetí předmětu díla nutná.
5. Technická prohlídka před převzetím řízením a převzetím bude vyhotovením protokolu.
7. Obsah protokolů z technické převzetím nebo převzetím tvoří:
  - a) prezenční listina
  - b) identifikační údaje o předmětu díla i jeho částí a popis předmětu převzetím
  - c) seznam předložených dokladů
  - d) seznam zjištěných vad
  - e) zhodnocení jakosti předmětu díla nebo jeho ucelené části
  - f) harmonogram odstraňování označených vad
  - g) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem
  - h) další případné vyjádření objednatele
  - i) případné stanovisko zhotovitele
  - j) podpisy zúčastněných
  - k) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení
  - l) soupis příloh
11. Před zahájením převzetím řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
  - a) projekt skutečného provedení stavby se zakreslenými změnami;
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích, stavební deník;
  - c) prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů;
  - d) doklady o uložení odpadu ze stavební činnosti zhotovitele, pokud tento odpad nebyl dále využit;
  - e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla.

12. Objednatel je povinen převzít dílo bez výhrad ve lhůtě shora uvedené, i pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně či esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady a nedodělky z přejímacího řízení budou zaznamenány v písemném protokolu při předání a převzetí díla dle této smlouvy, kde bude dále dohodnut termín odstranění těchto vad a nedodělků zjištěných při tomto předávacím řízení.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Za skryté vady odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v § 2629 a násl. OZ. Smluvní strany se však dohodly na zkrácení doby pro oznámení skrytých vad dle § 2629 odst. 2 OZ, a to na dva roky od převzetí stavby.
2. Písemně uplatněné skryté vady díla je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů od obdržení oznámení, bude-li to však technicky a provozně možné.
3. Zhotovitel není povinen odstranit uplatněnou skrytou vadu díla, když neuzná, že za vadu odpovídá. Do rozhodnutí o oprávněnosti reklamace objednatele nese náklady na její odstranění objednatel.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
5. Případná sjednaná záruka za jakost se nevztahuje zejména na vady:
  1. způsobené nesprávným použitím, např. použitím v rozporu s návodem k užívání a obsluze (resp. s požadavky provozních předpisů a předpisů pro údržbu) anebo v rozporu s technickými normami či jinými bezpečnostními předpisy platnými v České republice,
  2. způsobené mechanickým poškozením, opotřebením, živelnou pohromou, ohněm, vodou,
  3. které na díle či věci byly v době převzetí a pro takovou vadu je sjednána sleva z ceny;
  4. vzniklé opotřebením obvyklým užíváním.

## **VIII. Podmínky provedení díla**

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem nejpozději k datu zahájení díla dle této smlouvy. Zároveň předá objednatel zhotoviteli veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná pro provádění díla a napojovací body médií (voda, el. energie). O úhradě energií bude mezi smluvními stranami uzavřena dohoda nejpozději při předání a převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště ihned po dokončení prací, nejpozději do 10-ti dnů po předání díla objednateli.
2. Ode dne převzetí staveniště bude zhotovitel vést o prováděných pracích stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je povinen denně sledovat zápisy v těchto denících a připojovat k nim své stanovisko. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům nevyjádří do 3 dnů od jejich provedení má se za to, že s obsahem záznamů

souhlasí. Vedení stavebního deníku se bude dále řídit zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

3. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce svých pracovníků během stavby odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a požární ochrany na pracovišti a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám.
4. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny. Kontrolních dnů se zúčastňuje objednatel, zhotovitel, projektant a určení subdodavatelé. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru objednatele. Ke konání kontroly má zástupce objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem o odpadech a stavebním zákonem.
8. Zhotovitel je oprávněn použít k realizaci díla i třetí osobu. V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu tak, aby omezení stávajícího provozu bylo minimální.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupracovat a koordinovat činnost subdodavatelů určených objednatelem. V tom případě vzniká zhotoviteli nárok na koordinační přírůžku ve výši 10% z ceny příslušné části díla prováděné určeným subdodavatelem.
11. Během provádění prací zajistí Zhotovitel průběžný úklid všech komunikací, které při své činnosti znečistí.

## **IX. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem díla se stává objednatel zaplacením ceny díla, a to postupně v závislosti na úhradě ceny díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností třetím osobám, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že toto pojištění bude udržovat v platnosti po celou dobu plnění smlouvy.

## X. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :
  - č. 1 – Nabídka zhotovitele ze dne 27.5.2022
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bezdůvodně práce nezačíná nebo v nich bezdůvodně nepokračuje a to po předchozí písemné výzvě doručené zhotoviteli a poskytnutí dostatečné doby k nápravě.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ze zákonných důvodů nebo v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části více jak 15 dní oproti termínu splatnosti. Tímto ujednáním není dotčeno oprávnění zhotovitele pozastavit provádění díla.
4. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 OZ, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2622 odst. 3 OZ, tzn., že objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu.
7. Veškeré informace související s obsahem této smlouvy považují obě smluvní strany za důvěrné a nakládání s nimi se řídí § 1730 OZ.
8. Zápisy do stavebního deníků budou považovány za obvyklou komunikaci mezi stranami, ale nenahrazují ani nedoplňují smluvní ujednání, ledaže z obsahu takové komunikace bude vyplývat, že dohoda byla učiněna.
9. Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky z fakturace díla je možno jednostranně započítat na splatné či nesplatné pohledávky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jiná nesplatná pohledávka je nezpůsobila k započtení ve smyslu § 1987 OZ a pro vyloučení pochybností sjednávají, že takováto pohledávka je pohledávkou nejistou či neurčitou z důvodu její nesplatnosti.
10. Strany sjednávají, že nejsou oprávněni postoupit nebo zastavit své pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Nejsou oprávněni použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Zákaz zřízení zástavního práva podle tohoto odstavce sjednávají jako věcné právo, a to do data splnění veškerých povinností jednou nebo druhou smluvní stranou.
11. Právní vztahy se řídí českým právním řádem
12. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Ve Slaném, dne:

V Praze, dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele :  
Metrostav a.s.

.....  
Město Slaný  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města

.....  
[redacted]  
ředitel divize 8  
Metrostav a.s. (v plné moci)

.....  
[redacted]  
oblastní ředitel pro Ústecký kraj Divize 8  
Metrostav a. s. (v plné moci)

Schváleno Radou města dne 8. 6. 2022 pod číslem usnesení 24/95/2022/RM.