

Evidenční č.: 176/2022/OR

Zveřejnění: 22.6.2022

Registr smluv: 22.6.2022

SMLOUVA O DÍLO (smlouva o provedení projektové dokumentace)

„FVE Mohelnice, carporty u bazénu“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Mohelnice
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ 00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800
- 2. Zhotovitel:** PROJEKČNÍ STUDIO L&Ko, s.r.o.
se sídlem: Třebovská 164/34. 789 85 Mohelnice
IČ: 09007725
DIČ: CZ09007725
zastoupený: Ing. Jaromír Lavička, jednatel
Telefon: XXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: MONETA, Money bank a.s.
Číslo účtu: 233588378/0600

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení jednostupňové projektové dokumentace pro vydání společného povolení s kompletními stanovisky dotčených orgánů včetně vyřízení stavebního povolení s položkovým rozpočtem a výkazem výměr, dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů s názvem „FVE Mohelnice, carporty u bazénu“, a to při plném respektování:

- a) podmínek, které budou uvedeny ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků na základě schváleného návrhu zadání Rady města Mohelnice k předložené projektové dokumentaci tak, aby tyto podmínky byly převzaty stavebním úřadem a byly zapracovány do vydání společného povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,
- c) podmínek návrhu zadání.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo se považuje za dokončené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení tak, jak to vyplývá z dokumentů a podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy a spolu s projektovou dokumentací k provedení díla a se všemi nezbytnými dokumenty pro povolení užívání díla tak, aby bylo dílo plně technicky realizovatelné bezodkladně po vydání odpovídajícího povolení příslušným orgánem k účelu, pro který je objednatelem pořizováno v souladu s obecně závaznými platnými předpisy a normami. Dokončené dílo převezme objednatel i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v následném provedení výběrového řízení na budoucího zhotovitele stavby.
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené odstraněním poslední vady nebo nedodětku, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: **podpisem smlouvy**

Termín provedení projektové dokumentace nejpozději do: **30.09.2022**

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná. K celkové ceně jakožto základu daně se připočítává daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v aktuálně platné zákonné sazbě 21 %, tzn., že celková cena včetně DPH je tvořena takto:

Celková cena bez PDH (základ daně)	202 000 Kč
DPH 21%	42 420 Kč
Celková cena včetně DPH:	244 420 Kč

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele.
3. Celková cena obsahuje také:

- náklady na geodetické práce, výškopis a polohopis,
- 4. Cena vzešlá z doručené cenové nabídky se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou. Eventuálně vyvstalé vícepráce jsou ještě před zahájením díla podmíněné smluvním dodatkem ke smlouvě.
- 5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě faktury. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení celého díla. Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Faktura se podává výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.

V. Součinnost smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost objednateli.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli při podpisu smlouvy výkresy parkoviště ve formátu dwg pro potřeby uložených inženýrských sítí.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat dílo v 5 paré a na CD nosiči ve formátu pdf, dwg, word.
3. Zhotovitel je povinen odevzdat výkaz výměr a slepý rozpočet ve formátu xls a otevřeném formátu xml, xc4,...
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v ceně díla autorský dozor v rozsahu 5 hodin.

VII. Záruční doba

1. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
2. V případě projevení se vad díla v záruční době musí zhotovitel nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku objednavatelem zasláného e-mailem vadu odstranit a dodat opravenou část díla včetně nového výkazu výměr.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují s popisem návrhu či způsobu řešení reklamacie.
4. Pokud zhotovitel nezašle opravenou část díla s novým výkazem výměr spočívající v odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 2, je objednatel oprávněn zajistit odstranění reklamované vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s takovou opravou včetně smluvní pokuty v částce **10.000 Kč** (deset tisíc korun českých) budou přeúčtovány k tíži zhotovitele s tím, že takovéto finanční nároky objednatele je zhotovitel povinen uhradit do 10 dnů ode dne vypravení jejich vyúčtování podáním k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu nebo formou datové zprávy.

VIII. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) **z celkové ceny díla bez DPH**, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením odstranění reklamované vady podle článku VII. odst. 2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** (tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákonem o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání 6.6.2022 usnesením č. 2595/108/RM/2022.

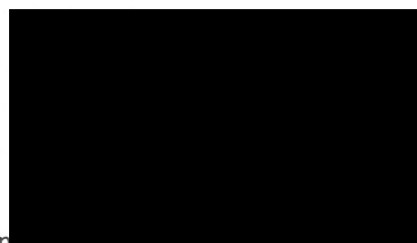
Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Mohelnici 22.06.2022

V Mohelnici 22.06.2022

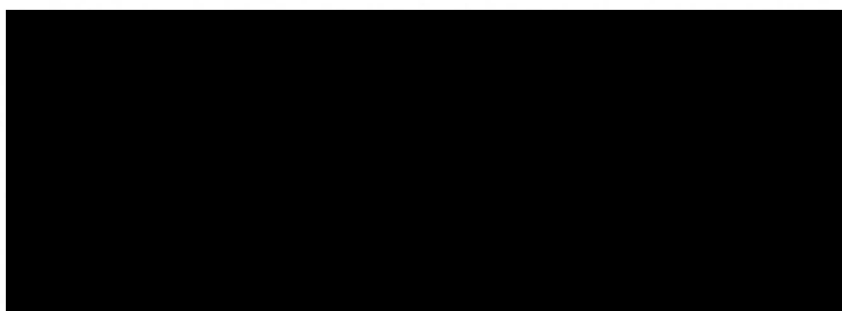


město Mohelnice, zastoupené
Ing. Pavlem Kubou, starostou
objednatel



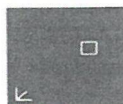
Ing. Jaromír Lažek, objednatel

zhotovitel





Město Mohelnice
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038



PROJEKČNÍ STUDIO
L&Ko, s.r.o.

Adresa: Třebovská 164/34, 78985 Mohelnice
IČO: 09007725
DIČ: CZ09007725

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

FVE Mohelnice - carporty u bazénu

Jednostupňová projektová dokumentace	Cena bez DPH
Příprava zakázky	5 000 Kč
Architektonicko stavební řešení	42 000 Kč
Stavebně konstrukční řešení	30 000 Kč
Projekt fotovoltaické elektrárny	70 000 Kč
Výkaz výměr včetně rozpočtu	12 000 Kč
Požárně bezpečnostní řešení	18 000 Kč
Inženýrská činnost - vyřízení stavebního povolení	25 000 Kč
Cena celkem bez DPH	202 000 Kč

Cenová nabídka obsahuje:

Jednostupňovou projektovou dokumentaci FVE o výkonu 97,2 kWp včetně nosných konstrukcí v celkovém počtu 4 tištěných paré a 1x elektronickou verzi ve formátech pdf, DWG, excel, word
Jedná se celkem o 8 ks zastřešení (carport), kde na každé střeše je umístěno 27 ks fotovoltaických panelů viz příloha (Pohled na carporty)

Cenová nabídka neobsahuje:

Správní poplatky-hradí objednatel v plné výši.

Odborné posudky vyžádané stavebním úřadem nebo DOSS, Energetický audit

IG-HG průzkum - dodá investor z předešlé výstavby parkoviště

SHZ, EPS

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vsakování dešťových vod - uvažuje se stávající stav = vsakování pomocí drenážní dlažby

V Mohelnici, 03.06.2022

Vypracoval:

Ing. Jaromír Lavička

