

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel:** Městské středisko kultury a sportu
se sídlem: náměstí Tomáše Bati 701, 391 02 Sezimovo Ústí
zastoupený: Mgr. Zuzanou Bláhovou, ředitelkou MSKS
IČO: 711 95 424
Bankovní spojení: ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●
Osoba odpovědná
- ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Bláhová, ředitelka organizace, tel.: ●●●●●●●●●●
- ve věcech technických: Ing. Jiří Prokop, tel.: ●●●●●●●●●●
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel:** GRETEC s.r.o.
se sídlem: Komenského 1865, 39002, Tábor
zastoupený: Bc. Ladislav Šedivý, jednatel
IČO: 086 90 219
Bankovní spojení: ●●●●●●●●●● ●●●●●●●●●●
Osoba odpovědná
- ve věcech smluvních: Bc. Ladislav Šedivý, tel. ●●●●●●●●●●
- ve věcech technických: Bc. Ladislav Šedivý, tel. ●●●●●●●●●●
číslo autorizace 0102170
Společnost je zapsána v OR vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 29383
bankovní spojení: Komerční Banka
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě souhlasu s udělením přímé zakázky s názvem „Lokální opravy zdiva NKP Kozí hrádek, parc. č. 303/5 k.ú. Sezimovo Ústí – III. etapa (dále jen „dílo“), a to v souladu s Pravidly Rady města Sezimovo Ústí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených 25.01.2021 usn. č. 48/2021, čl. V odst. 1.
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci zadání přímé zakázky a podanou nabídkou zhotovitele, vč. předložené dokumentace (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy níže specifikovaného, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele a se všemi

podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění přímé zakázky s názvem: „**Lokální opravy zdiva NKP Kozí hrádek, parc. č. 303/5 k.ú. Sezimovo Ústí – III. etapa**, a to podle zadávacích podmínek objednatele a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami zakázky, zejména zadávací dokumentací zde specifikovanou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly součástí zadávací dokumentace zakázky (dále jen "PD" a "výkaz výměr"), a nabídkou zhotovitele, oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, tj. **rozpočet zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy**.
3. **Jedná se o lokální opravy zdiva hradu spočívající v následujících stavebních pracích:**
 - Opravy zdiva NKP III. Etapa – chrliče a klenba. V místě pronikání vody skrz zdivo je navrženo provedení drobných chrličů a realizace drenáže v prostoru za zdívkou. Před zahájením realizace chrličů budou ověřeny pozice jednotlivých chrličů a případný rozsah drenáže. V místech výrazného pronikání vody bude drobný zednický začistěný průraz s drenáží prostoru za zdívkou. Navržené chrliče mají být max. o průměru do 10 cm, bez pohledového uplatnění případné trubky trativodu v lici zdiva. Podoba chrličů bude před jejich realizací ověřena na prvním provedeném vzorku v rámci kontrolního dne. Odvod srážkových vod zajistí drenážní šachty přímo u paty zdiva, ve spodní části osazené drenážní trubkou, následně vyložené geotextilií a zasypané štěrskem. U paty parkánového zdiva bude odstraněné stávající nefunkční drenážní potrubí a bude nahrazené novým. Drobné trhlinky v betonové mazanině na klenbě schodišťového průchodu budou zapravené k tomuto účelu určenou stěrkovou hydrofobní hmotou, případně bude celá plocha opatřena minerální hydroizolační stěrkou.
 - Před zahájením realizace a v jejím průběhu budou investorem svolávány kontrolní dny za účasti pracovníků státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje a Národního památkového ústavu. Potřebné konzultace budou prováděny průběžně, dle aktuální situace v postupu prací. Veškeré výsledky konzultací budou uvedeny v samostatném zápise.
 - Práce budou oceněny do výkazu výměr a následně provedeny v souladu s podmínkami zakázky objednatele, půdorysným schématem akce, posouzením stavu zdiva areálu NKP KOZÍ HRÁDEK, zpracovaného ATELIÉREM HERITAS, s.r.o., závazným stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje a vyjádřením Národního památkového ústavu, které jsou přílohou této smlouvy.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech úprav a montáží, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související montážní práce a vedlejší výkony neuvedené v PD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;

- zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelům;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistit údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu;
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce;
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby po celou dobu realizace díla byl na místě přítomen stavbyvedoucí uvedený v záhlaví této smlouvě (viz označení smluvních stran).

III. Doba plnění a místo plnění

1. **Doba plnění díla je vymezena takto:**
 - termín předání staveniště je stanoven na **11. 4. 2022**, přičemž práce budou zahájeny nejpozději do **5 pracovních dnů** po dni předání staveniště, o předání staveniště bude proveden písemný protokol.
 - maximální lhůta realizace díla, tj. maximální lhůta pro ukončení prací a předání a převzetí díla, je stanovena nejpozději do **30. 4. 2022**.
2. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s objednatelům zpracovat předpokládaný **harmonogram realizace díla**, a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
4. Pokud se plnění smlouvy stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, běh lhůty pro realizaci díla se přerušuje a lhůta neběží. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku (dále jen „SD“), jeho věrohodnost potvrzena objednatelům.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatelům nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
6. Místem plnění je **NKP Kozí Hrádek, parc. č. 303/5, k.ú. Sezimovo Ústí**.

IV. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

celková cena bez DPH:	435 818,18 Kč
výše DPH 21%:	91 522,82 Kč
celková cena vč. DPH :	527 341,00 Kč

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle zadávací dokumentace a výkazu výměr a dle veškerých zadávacích podmínek zakázky.
3. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
4. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy, včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do SD a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
7. Dodatečné práce budou oceňovány tímto postupem:
 - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
 - pokud se položka dodatečných prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka dle již v rozpočtu použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní;
 - pokud se položka dodatečných prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.
9. V případě nahrazení jedné či více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami při dodržení stejné nebo vyšší kvality a stejné nebo nižší ceny budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 222 odst. 7 zákona.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po předání díla. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatel.

3. Zhotovitel vystaví objednateli po dokončení a převzetí přímé zakázky fakturu ve výši dle bodu IV. 1. této smlouvy, která musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. **Doba splatnosti** daňového dokladu činí **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu objednateli. V případě zjištění vad a nedodělků při převzetí díla, bude faktura uhrazena po jejich odstranění na základě „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ potvrzeného oběma stranami.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. V případě výskytu dodatečných prací dle čl. IV odst. 6 smlouvy, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
7. Objednatel není plátcem DPH.

VI. Podmínky provádění díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli dílo v termínu dle smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do SD. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na **konání kontrolních dnů za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele, pracovníků státní památkové péče Krajského úřadu Jihočeského kraje a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích** (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány průběžně, dle aktuální situace v postupu prací. Veškeré výsledky konzultací během KD budou uvedeny v samostatném zápise.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést SD, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů v SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a v SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho případní podzhotovitelé jsou povinni před zahájením prací vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.

10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a odborného dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.
11. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
12. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodržena platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění výkonů.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
14. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
15. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
16. Případné škody, které vznikly v průběhu díla objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno **pojištění o obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 5,0 mil. Kč**, a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti min. po dobu realizace díla. Porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
17. Zhotovitel je povinen provést likvidaci, úklid a uvedení dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
18. Zhotovitel je oprávněn zadat část plnění díla poddodavateli. I v tomto případě je však jediným garantem plnění této smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
19. Vzhledem k charakteru stavby a významu objektu, který bude procházet opravou, vyznačí objednatel v okolí stavby prostor, který bude moci zhotovitel využít pro zařízení staveniště tak, aby nedošlo k umístění potřebných zařízení na historicky významné plochy. O vyznačení a předání ploch bude proveden písemný protokol.

VII. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a stanovené zákonem.
3. Záruční doba je 60 měsíců na stavební část díla, přičemž na případné výrobky a zařízení s vlastním záručním listem zhotovitel poskytuje záruku dle záručního listu, min. však 24 měsíců.

4. Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesoudržnými okolními konstrukcemi, materiály, které nejsou předmětem smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které vzniknou vadou podloží, na němž je dílo zhotovováno.
6. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, pokud nevznikly z důvodů, na které se záruka nevztahuje. Pokud se bude jednat o poruchy nebo vady, na které se záruka nevztahuje, zhotovitel vady či poruchy opraví na základě písemného požadavku objednatele a na jeho náklady.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
8. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad podzhotovitele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění stanovené lhůty pro dokončení díla dle čl. III odst. 1 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení **ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení**.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcem smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.

2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci požadovanou v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla, a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona. Smluvní strany se zavazují, že neumožní podstatnou změnu závazku ze smlouvy po dobu trvání smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla nebo datovou schránkou.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem **souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění**, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve smlouvě obsažených.
6. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
7. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha č. 1 - Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele, příloha č. 2 - Půdorysné schéma, příloha č. 3 - Posudek Ateliéru Heritas s.r.o., příloha č. 4 - Závazné stanovisko KÚ JČ kraje, příloha č. 5 - Vyjádření NPÚ

Příloha č. 1: Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Příloha č. 2: Půdorysné schéma

Příloha č. 3: Posudek Ateliéru Heritas s.r.o.

Příloha č. 4: Závazné stanovisko KÚ JČ kraje

Příloha č. 5: Vyjádření NPÚ

Za objednatele:

V Sezimově Ústí dne 24. 3. 22

**Městské středisko
kultury a sportu** ①

náměstí Tomáše Bati 701

391 02 Sezimovo Ústí

IČO: 711 95 424 • Tel. ●●●●●●

.....
Mgr. Zuzana Bláhová, ředitelka MSKS

Za zhotovitele:

V Sezimově Ústí dne 24. 3. 22

GRETEC

GRETEC s.r.o.

Komenského 1064/15, 390 02 Tábor

IČO: 08600219

.....
Bc. Ladislav Šedivý, jednatel