

## Dodatek č. 1

k Dohodě o zajištění správy nemovitostí ze dne 12.10.2021

1. **AGRIE Office s.r.o.**, IČO: 042 94 416, se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno, pod sp. zn. C 89222 vedená u Krajského soudu v Brně, zastoupená ID DS: 2hn7gh9  
(dále taky jen „AGRIE Office“)
- (a)
2. Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu.  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, IČO: 659 93 390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupená ID DS: zjq4rhz  
(dále jen „Ředitelství silnic a dálnic ČR“ nebo též „ŘSD ČR“)

Smluvní strany společně dále jen též „Účastníci smlouvy“

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 a navazujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též „**občanský zákoník**“), tento Dodatek č. 1

### I.

#### Úvodní ustanovení dodatku

- 1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne uzavřeli dne 12. 10. 2021 Dohodu o zajištění správy nemovitostí č. ŘSD ČR 03EU-000775 (dále taky jen jako „Smlouva“), jejímž předmětem je zajištění zajišťování správy, provozu, ostrahy, oprav a stavebních úprav společných částí stavby pro administrativu č.p. 524 na pozemku parc. č. 1098/26 v k.ú. Veveří (dále taky jen jako „Budova B“).
- 1.2. Smluvní strany současně shodně konstatují, že doba trvání smlouvy byla Smlouvou stanovena na dobu určitou, a to na dobu od její účinnosti do uplynutí doby 3 kalendářních měsíců po nabytí účinnosti Dohody spoluvlastníků o zrušení spoluvlastnictví a způsobu vypořádání a oddělení ze spoluvlastnictví.
- 1.3. Smluvní strany respektují skutečnost, že smluvní a následná prováděcí stránka rekonstrukce Budovy B byla zajišťována společností AGRIE Office, přičemž část nákladů hradila z dotačních prostředků.  
V důsledku skutečností uvedených v předchozí větě smluví strany současně respektují, že smlouvy na zajištění servisních činností včetně souvisejících záruční podmínky jsou uzavřeny mezi společností AGRIE Office a subjektem, jenž předmětnou technologii či část stavby dodával v rámci realizace rekonstrukce Budovy B.
- 1.4. Smluvní strany dále pak berou na vědomí a respektují skutečnost, že záruční doba na jednotlivé části stavby a instalované technologie, jež jsou mj. předmětem zajišťování správy dle Smlouvy je výrazně delší než doba účinnosti Smlouvy.  
Současně pak smluvní strany shodně konstatují, že převádění servisních smluv, pokrývajících servisní činnosti ve vazbě na stanovené záruční podmínky na jakýkoli třetí subjekt by bylo neefektivní.  
Smluvní strany ve vazbě na výše uvedené považují za efektivní a účelné zajisti účinnost Smlouvy po dobu platnosti záruk a souvisejících servisních smluv.
- 1.5. Smluvní strany rovněž berou na vědomí a respektují skutečnost, že s ohledem na vývoj cen jednotlivých komodit a související růst inflace, dochází objektivně k nárůstu nákladů na zajištění správy Budovy B zajišťované Smlouvou, a to bez možnosti ovlivnění kteroukoli ze smluvních stran.

**II.**  
**Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na doplnění odstavce 5.3 článku V. Smlouvy, jenž nově zní:

*5.3 Odměna bude každoročně s účinností od ledna 2023 během celé doby trvání Smlouvy valorizována dle průměrné roční míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok.*

2.2. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně odstavce 7.1 článku VII. Smlouvy, jenž nově zní:

*7.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od její účinnosti do 31. 12. 2025.*

2.3. Smluvní strany se ve vazbě na skutečnosti uvedené v článku 1 tohoto dodatku dohodly na změně Přílohy č. 1 Smlouvy, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou přímo dotčena tímto Dodatkem, zůstávají nezměněny.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Smlouvy, přičemž tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Účastníci smlouvy výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí na své náklady Ředitelství silnic a dálnic ČR.
- 3.5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, jeho obsahu porozuměli, že je projevem jejich pravé, svobodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17. 6. 2022.

V Brně dne .....20-06-2022

## Příloha č. 1

Činnosti správy budovy B		AGOF cena /měsíc
1	Ostraha+ recepce	provoz 7/24
2	Pojištění	majetkové pojištění
3	Úklid společných prostor	denní - výtahy, patra, týdně - schodiště, lávka dle potřeby
4	Podatelna	po+st 6hod, út+čt+pa 4hod + svoz+nájem prostor
5	Výkon správy	
	technik 1 - opravy	
	technik 2 - technologie	
	účetnictví	
	likvidace odpadů	
	provádění odečtů	
	kontrola a organizace revizí	
	<b>CELKEM</b>	<b>465 072,98</b>

účetnictví	
Danekón- audit	
Imposta- daň. Poradce	
účetní	
<b>CELKEM</b>	<b>1 067 925,00</b>

Poměr ŘSD	0,313808579
Poměr AGOF	0,686191421

Účetní střediska	ŘSD	101
	AGOF	102