**SMLOUVA O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**1. Objednatelem**

Název právnické osoby: **Základní škola speciální, Základní škola praktická a Praktická škola, Litoměřice, Šaldova 6, příspěvková organizace**

IČ: **62770233**

sídlo : **Šaldova 6, 412 01 Litoměřice**

zastoupená: **ředitelem Mgr. Janem Preissem**

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

**2. Zhotovitelem**

název právnické osoby: COGISTAV s.r.o. Michalovice 31, 412 01 Litoměřice

IČ: 01506609, DIČ: CZ 01506609

sídlo : Michalovice 31, 412 01 Litoměřice

zastoupená: Sandrou Pohlovou, jednatelkou společnosti

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

**I. Předmět smlouvy**

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo **„Oprava terasy“** (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

**II. Cena Díla a způsob její úhrady**

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 499 612,02 Kč + DPH, tj. celkem 604 530,54 Kč.

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele č. XXXXXXXXXX vedený u KB.

(3) Nejpozději do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele zálohu ve výši 200 000 Kč.

(4) Zbývající část ceny Díla bude Objednatelem uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po předání díla.

**III. Doba a místo plnění**

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději v době od 4.7. 2022 do 20.8. 2022

(2) Zhotovitel provede dílo **v ZŠ speciální, Dalimilova 2, 412 01 Litoměřice**.

**IV. Předání a převzetí díla**

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění.

Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

**V. Práva a povinnosti stran**

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvu a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(4) Smluvní strany si jsou vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS.

**VI. Smluvní pokuty**

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

**VII. Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne 21.6. 2022 V Litoměřicích dne 21.6. 2022

 ……………………………… ………………………………

 **Objednatel Zhotovitel**