



NMMSML20220288

Apartmány za kinem s.r.o.

se sídlem Santiniho 59/6

591 02 Žďár nad Sázavou

zastoupená Markem Reichstädterem, jednatelem

IČ: 11760907

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.:

C 124652

(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103

592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou

IČ: 002 94 900

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že v termínu nejpozději do pěti let ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu „**Apartmány za kinem**“, uzavřou mezi sebou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude darování zrealizované a zkolaudované infrastruktury v rozsahu a provedení odsouhlaseném budoucím obdarovaným – nejméně komunikace (vozovky, nájezdy / sjezdy, apod.), včetně všech součástí a příslušenství nacházející se na pozemku města parc. č. 370 o výměře 1596 m², ostatní plocha, jiná plocha v kat. území a obci Nové Město na Moravě, a to mezi budoucím dárce a budoucím obdarovaným s tím, že realizace komunikací bude zkoordinována se stavbami inženýrských sítí - zejména splaškovou a dešťovou kanalizací, vodovodem, el. rozvody a dalšími rozvody tak, aby před realizací pozemních komunikací byly položeny veškeré příslušné sítě, jejichž trasa povede pod komunikacemi, a to za dodržení podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Minimální podmínky pro provedení VDTI a podle vzájemně smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby příslušných objektů, a to v zásadě v následujícím znění:

-----**Darovací smlouva**-----

1. **Apartmány za kinem s.r.o.**
se sídlem Santiniho 59/6
591 02 Žďár nad Sázavou
zastoupená Markem Reichstädterem, jednatelem
IČ: 11760907
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: C
(dále jen „dárce“)

a

2. **město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Bc. Jaroslavem Lemperou, místostarostou
IČ: 002 94 900
(dále jen „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Darovací smlouvu

Čl. I.

1. Dárce prohlašuje, že je na základě kolaudačních souhlasů (případně jiných obdobných dokladů, umožňujících řádné užívání věcí, které jsou předmětem této smlouvy) vydaných odborem SŽP Městského úřadu v Novém Městě na Moravě dne..... pod č.j.:..... (doplnit data vydání a čísla jednacích všech vydaných kolaudačních souhlasů týkajících se převáděného majetku) výhradním vlastníkem nemovitostí, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí, a to

-.....
-.....
-.....
-.....
-.....

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství v rozsahu zaměření po skutečném provedení stavby, a venkovními úpravami a se všemi právy a povinnostmi (dále jen „dar“), a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III Stav daru

1. Dárce prohlašuje, že na daru nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s darem, zejména není zatížen zástavním či podzástavním právem, věcným břemenem anebo jiným právem ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav daru, včetně jeho jednotlivých částí, jejich umístění, dobře známy, že si dar důkladně prohlédl a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce prohlašuje, že předmět daru specifikovaný v Čl. II. této smlouvy byl zrealizován dle projektové dokumentace odsouhlasené obdarovaným.

Čl. IV. Přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k daru specifikovanému v Čl. II. této smlouvy přejde na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví daru, nebezpečí jeho zničení nebo poškození (nebezpečí škody) a právo na užitky.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Obdarovaný je povinen podat dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, u příslušného finančního úřadu přiznání k dani z příjmů a vyměřenou daň zaplatit.
2. Hodnota předmět daru činí podle jednotlivých objektů:
 - IO.....- Kč
 - IO.....- Kč
 - IO.....- Kč
 - IO.....- Kč
 - IO.....- Kč

Hodnota je vyčíslena dárce dle skutečně vynaložených nákladů.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí daru do majetku obdarovaného bylo projednáno nazasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě konaném dne..... a schváleno usnesením přijatým pod bodem č...../...../ZM/.....
2. Dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

4. *Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.*
5. *Obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.*
6. *Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
7. *Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu po dvou vyhotoveních obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*
9. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.*
10. *Smluvní strany souhlasně prohlašují, že dárce předat a obdarovaný převzal, před podpisem této smlouvy minimálně:*
 - *Projektová dokumentace a zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru, (projektová dokumentace ve formě dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 7 vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 9 vyhl. č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb – dle příslušného SO (stavebního objektu)*
 - *Kolaudační souhlasy (případně jiné obdobné doklady), umožňující řádné užívání věcí, které jsou předmětem tohoto daru:*

č.j.:	.....	ze dne.....	vydané.....	.....	pro IO
č.j.:	.....	ze dne.....	vydané.....	.....	.. pro IO
č.j.:	.....	ze dne.....	vydané.....	.....	pro SO
č.j.:	.....	ze dne.....	vydané.....	.....	pro SO
č.j.:	.....	ze dne.....	vydané.....	.....	pro SO
č.j.:	.....	ze dne.....	vydané.....	.....	pro SO
 - *Doklady nutné pro uvedení jednotlivých částí daru do trvalého provozu a pro jejich řádné užívání (předepsané zkoušky, revize, atesty, certifikáty a další doklady vztahující se k předmětu daru v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace)..*
 - *Zaměření skutečného provedení jednotlivých částí daru v souladu s aktuálním zněním vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015 o digitální technické mapě města.*
 - *Doklad o poskytnutí záruky v délce nejméně 3 roky.*

- *Projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení (či obdobných řízeních), nezbytné pro vydání příslušných opatření pro povolení jednotlivých částí daru (např. pro vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení, vodoprávních rozhodnutí apod.).*
- *Veškerá pravomocná rozhodnutí (či odpovídající obdobné doklady) nutná pro umístění, povolení a realizaci jednotlivých částí daru (např. územní rozhodnutí, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. ...).*

V Novém Městě na Moravě

dne.....

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

Marek Reichstädter
jednatel

----- **Konec Darovací smlouvy** -----

a pokračování Smlouvy o smlouvě budoucí darovací

Čl. II **Ostatní ujednání**

1. Pro případ, že řádná darovací smlouva nebude uzavřena řádně a včas dle čl. I. této smlouvy z viny na straně budoucího dárce, má budoucí obdarovaný právo od uzavření řádné darovací smlouvy odstoupit.

Čl. III **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací byla projednána na 22. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě konaném dne 13.06.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 25/22/ZM/2022.
2. Budoucí dárce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Budoucí dárce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

5. Budoucímu obdarovanému svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tato smlouva o smlouvě budoucí darovací je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí darovací po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na základě toho připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 - Minimální podmínky pro provedení VDTI
- č. 2 - Celkový situační výkres plánované výstavby

V Novém Městě na Moravě

dne..... 22. 06. 2022

za město Nové Město na Moravě

Bc. Jaroslav Lempera
místostarosta

DRÁŽE 20. 6. 2022

za Apartmány za kinem s.r.o.

Marek Reichstädter
jednatel

Minimální podmínky pro provedení VDTI:

Přístup do lokality (místní komunikace a chodník): přístup k objektu bude řešen ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 308 (v majetku města Nového Města na Moravě) a 136/4 (v majetku Kraje Vysočina).

Příprava území: ornice z veřejných ploch bude využita k finální úpravě ploch zeleně v místě, zbytek může být rozhrnut na předem určené části pozemků města v lokalitě, přičemž nesmí dojít ke škodám na vegetaci.

Realizace obslužné komunikace: veřejná místní komunikace funkční skupiny C, dvoupruhová, obousměrná, návrhová rychlost 50 Km/h, návrhové parametry vozovky odpovídající funkční skupině a předpokládanému provozu dle příslušných předpisů a norem, zvláště TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací. Komunikace bude navržena v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy především ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pobytové plochy – nezpevněné plochy budou zatravněny a případně doplněny odpočinkovými místy s příslušným mobiliářem.

Kanalizační přípojky pro uliční vpusti: v případě že budou vybudovány budou po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) převedeny dohodnutým způsobem do majetku města.

Rozvody a přípojky el. energie: musí být řešeno podzemním vedením. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

Pilíře technické infrastruktury: přípojky plynu a elektro budou ukončeny na hranici budoucí stavební parcely v pilíři tak, že vlastní pilíř bude umístěn na budoucí stavební parcele.

Veřejné osvětlení (dále také jen „VO“): v případě že budou řešeny, musí být rozvody řešeny podzemním vedením, bude navrženo a vybudováno tak, aby pokrylo celou plochu řešených chodníků a komunikací. Budou použita úsporná LED svítidla, typ svítidel a umístění světelných bodů bude odsouhlaseno městem. Po dokončení a uvedení do užívání (kolaudaci) bude VO převedeno dohodnutým způsobem do majetku města.

Sdělovací / telekomunikační rozvody: v případě, že budou řešeny, tak musí být řešeny podzemním vedením. Město požaduje přednostně využívat stávajících telekomunikačních rozvodů v lokalitě. Investor zajistí samostatně s vlastníkem a provozovatelem sítě.

Opatření proti srážkovým vodám: technické zabezpečení pozemků dotčených záměrem a staveb na nich i sousedních pozemků proti negativním důsledkům působení srážkových vod apod. – zamezení splachům z okolních pozemků, apod.

