

Příloha č. 1 Urbanistická studie – rozsah práce

Urbanistická studie přední části znojemského hradu prověří optimální možnosti rekonstrukce, dostavby a přestavby jednotlivých objektů za účelem vytvoření jedinečného komplexu zaměřeného na zážitkovou prezentaci vinařství a regionu. V průběhu zpracování bude prověřeno několik odlišných variant a přístupů a formou pravidelných workshopů za účasti objednatele bude program zpřesňován a aktualizován. Výsledná varianta bude prověřena z hlediska technické proveditelnosti, projednána s důležitými DOSS a bude zpracována výsledná prezentace pro představení záměru třetím stranám.

1. Analýza, zadání, širší vztahy:

První část Urbanistické studie se zaměří na pochopení lokality přední části znojemského hradu a tématu projektu. Nabídne analýzu území z hlediska urbanistického a kompozičního, dále analýzu obdobných území u nás a především v zahraničí z pohledu urbanistické koncepce. Závěrem bude komplexní přehled parametrů budoucího záměru včetně analýzy širších vztahů a zadání:

- sitevisit, analýza místa, 3D model terénu a okolních staveb, konzultace stavební úřad, vedení města;
- pojmenování základních kompozičních principů ve vztahu ke krajině a okolní zástavbě;
- definice cílových požadavků;
- vypracování detailní analýzy širších vztahů a jejich možných dopadů do řešeného území.

2. Urbanistická koncepce, varianty řešení:

Ve druhé fázi bude vypracována celková urbanistická koncepce, která se zaměří na představení silného a funkčního urbanistického konceptu, který bude zpracován v několika variantách pro získání komplexního přehledu o limitech a možnostech řešeného území:

- nalezení silného konceptu vycházejícího z kvalit řešeného území a jeho okolí;
- definování témat, hlavních nosných myšlenek záměru;
- představení koncepce záměru ve variantách;
- představení na 2D a 3D podkladech znázorňujících záměr v širším kontextu.

3. Rozpracování výsledné varianty urb. konceptu:

Na základě vyhodnocení variant vypracovaných v předchozí fázi bude zpracováno hmotové řešení, unikátní návrh zástavby území, který přímo vychází z řešené lokality a zobrazuje daná nosná témata:

- 3D a 2D podklady znázorňující urbanistické řešení se zapracovanou zpětnou vazbou;
- definice kompozičních a provozních principů;
- návrh členění řešeného území;
- orientační bilance;
- předjednání na důležitých DOSS.

4. Technická a dopravní infrastruktura, kompoziční principy:

V této fázi bude zpracována koncepce dopravní a technické infrastruktury, napojení na páteřní sítě a zohlednění principů šetrnosti a udržitelnosti. Zároveň budou dopracovány a detailněji definovány důležité akcenty urbanistického návrhu:

- odbory odhad budoucích kapacit záměru;
- zpracování koncepce napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- základní principy řešení modrozelené infrastruktury, principy udržitelnosti;
- detailnější zpracování zásadních akcentů urbanistického návrhu.

5. Dispoziční schémata, celková bilance, landscape:

U významných dílčích částí návrhu budou prověřeny schématicky dispozice charakteristických provozů za účelem zpřesnění kapacit (plošné a prostorové bilance) a definování prostorových a provozních vazeb (vstupy, vjezdy). Bude dopracován návrh krajinářské architektury:

- dílčí dispoziční schémata;
- zpracování návrhu celkové koordinační situace území;
- návrh etapizace záměru;
- koncept krajinářských zásahů a řešení.

6. Dopracování, prezentace:

Zpracování výstupů Urbanistické studie (výkresová dokumentace), ucelená prezentace koncepce záměru, fotorealistickej vizualizace:

- sada výkresů (půdorysy, pohledy, řezy, situace, koordinační výkresy);
- pohledy znázorňující záměr v širším kontextu;
- prezentace celkové koncepce záměru (jasná koncepční schémata);
- plošné a prostorové bilance záměru;
- fotorealistickej vizualizace, zákres do fotografie z dronu;
- vytvoření prezentace pro samosprávu, účast na prezentaci pro nezbytné DOSS.