



Smlouva o dílo

č. 2022/OBN/1106

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Verant – stav, spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 79100

zastoupená Petrem Přívozníkem, jednatelem společnosti

se sídlem Slepá 149 252 17 Chýnčice, Praha – západ

IČO: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava výkladců nebytového prostoru ul. Ostružinová 2933/9, Praha 10, k.ú. Záběhllice.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu výkladců nebytového prostoru ul. Ostružinová 2933/9, Praha 10, k.ú. Záběhllice, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu výkladců zpracovanou projektantem Ing. Nehonským v 9/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **od 18.7.2022 do 22.8.2022**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

391 464,56 Kč

slovy: / tři sta devadesát jedna tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých padesát šest haléřů/

DPH ze základu 391 464,56 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Přívozník**,



IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží dvě paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum:

21-06-2022

objednatel



VERANT-STAV, spol. s r.o.
Slepá 149

IČ: 26199742



VERANT-81AV-8001 2.00
01-10-140
01-10-140
01-10-140
01-10-140

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava výkladů nebytového prostoru Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

416 - Rozpočet

KSO:

Místo:

Zadavatel:

MČ Praha 10 Vršovická 1429/68, Praha 10

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Projektant:



Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

09.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

26199742

DIČ:

CZ26199742

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

391 464,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	391 464,56	21,00%	82 207,56
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

473 672,12

VERANT-STAV, spol. s r.o.

Slepá 149

Chýně

IČ: 26199742 DIČ: 199742



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava výkladců nebytového prostoru Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

416 - Rozpočet

Místo:

Datum: 09.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha 10 Vršovická 1429/68, Praha 10

Projektant:

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	391 464,56
HSV - Práce a dodávky HSV	54 550,43
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	13 752,52
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 606,36
997 - Přesun sutě	10 249,35
998 - Přesun hmot	942,20
PSV - Práce a dodávky PSV	278 914,13
764 - Konstrukce klempířské	4 517,55
766 - Konstrukce truhlářské	116 799,91
767 - Konstrukce zámečnické	113 369,37
771 - Podlahy z dlaždic	551,53
781 - Dokončovací práce - obklady	519,71
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 290,39
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	501,13
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	17 352,34
787 - Dokončovací práce - zasklívání	22 012,20
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	58 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	33 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava výkladů nebytového prostoru Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Vršovice

Objekt:

416 - Rozpočet

Místo:

Datum: 09.06.2022

Zadavatel:

MČ Praha 10 Vršovická 1429/68, Praha 10

Projektant:

Uchazeč:

Verant-stav, spol. s r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

391 464,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

54 550,43

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13 752,52

1	K	612315302	Vápenná omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	6,664	945,00	6 297,48	
	VV		***vnitřní					
	VV		"V1" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
	VV		"V2" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
	VV		Součet		6,664			
2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	33,320	202,00	6 730,64	
	VV		***vnější					
	VV		"V1" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)		16,660			
	VV		"V2" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)		16,660			
	VV		Součet		33,320			
3	K	629135102	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	8,040	90,10	724,40	
	VV		"V1" 4,02		4,020			
	VV		"V2" 4,02		4,020			
	VV		Součet		8,040			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 606,36

4	K	90000-R	Vystěhování a zpětné nastěhování mobiliáře v místnosti. Zakrytí podlah a ochrana před poškozením	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
5	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešehové podlahy do 1,9 m	m2	10,140	161,60	1 638,62	
	VV		"V1" 5,07		5,070			
	VV		"V2" 5,07		5,070			
	VV		Součet		10,140			
6	K	952901108	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací oken dvojítkých nebo zdvojených omytím, plochy do přes 2,5 m2	m2	76,760	38,00	2 916,88	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/952901108					
	VV		***vnitřní a vnější strana					
	VV		"V1" (5,07*3,785)*2		38,380			
	VV		"V2" (5,07*3,785)*2		38,380			
	VV		Součet		76,760			
7	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	30,000	16,00	480,00	
8	K	965042121	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	0,126	4 840,00	609,84	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965042121					
	VV		V1 + V2 - původní podlaha ve vstupních dveřích (1,05*0,6)*2*0,1		0,126			
	VV		Součet		0,126			
9	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2	m2	1,260	102,00	128,52	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/965081212					
	VV		V1 + V2 - původní podlaha ve vstupních dveřích (1,05*0,6)*2		1,260			
	VV		Součet		1,260			
10	K	967041112	Přisekání (špicování) rovných ostění v betonu po hrubém vybourání otvorů bez odstupe	m2	7,084	906,00	6 418,10	
	VV		"V1" (5,07*2+3,785*2)*0,2		3,542			
	VV		"V2" (5,07*2+3,785*2)*0,2		3,542			
	VV		Součet		7,084			
11	K	968082016	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	2,794	350,00	977,90	
	VV		"V1" 1,05*1,33		1,397			
	VV		"V2" 1,05*1,33		1,397			
	VV		Součet		2,794			
12	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	31,746	250,00	7 936,50	
	VV		"V1" (1,05*2,45)*1+(2,0*1,34)*2+(2,0*1,985)*2		15,873			
	VV		"V2" (1,05*2,45)*1+(2,0*1,34)*2+(2,0*1,985)*2		15,873			
	VV		Součet		31,746			

D 997

Přesun sutě

10 249,35

13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,833	928,00	2 629,02	
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	5,666	99,70	564,90	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997013219					
		VV	2,833*2		5,666			
		VV	Součet		5,666			
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,833	286,00	810,24	
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	82,157	12,50	1 026,96	
		VV	2,833*29		82,157			
		VV	Součet		82,157			
17	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 02	t	2,883	1 810,00	5 218,23	
							942,20	
D		998	Přesun hmot					
18	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,436	1 560,00	680,16	
19	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	0,436	601,00	262,04	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998018011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					
							278 914,13	
D		764	Konstrukce klempířské					
							4 517,55	
20	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	8,040	97,60	784,70	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/764002851					
		VV	"V1" 4,02		4,020			
		VV	"V2" 4,02		4,020			
		VV	Součet		8,040			
21	K	764216602	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů řs 200 mm	m	8,040	444,00	3 569,76	
		VV	"V1" 4,02		4,020			
		VV	"V2" 4,02		4,020			
		VV	Součet		8,040			
22	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	34,700	2,50	86,75	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998764201					
23	K	998764292	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	34,700	2,20	76,34	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998764292					
D		766	Konstrukce truhlářské					
							116 799,91	
24	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových pro zpětné použití šířky přes 300 mm délky přes 1 m	kus	2,000	74,60	149,20	
		VV	"V1" 1		1,000			
		VV	"V2" 1		1,000			
		VV	Součet		2,000			
25	K	766621712	Montáž okenních doplňků okenní sklápěčky s rozvorou	kus	6,000	267,00	1 602,00	
		VV	"V1" 3		3,000			
		VV	"V2" 3		3,000			
		VV	Součet		6,000			
26	M	549131101	kování uzávěr ventilační okenní pákový	kus	6,000	3 300,00	19 800,00	
		P	Poznámka k položce: Kompletní funkční soubor v souladu s PD					
		VV	"V1" 3		3,000			
		VV	"V2" 3		3,000			
		VV	Součet		6,000			
27	K	766622122	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	15,880	754,00	11 973,52	
		VV	"V1" 2,0*1,985*2		7,940			
		VV	"V2" 2,0*1,985*2		7,940			
		VV	Součet		15,880			
28	M	611400452	okno plastové s fixním zasklením dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	15,880	3 080,00	48 910,40	
		P	Poznámka k položce: Jednodílné okno bezpečnostní sklo, tepelné tvrzené ESG					
		VV	"V1" 2,0*1,985*2		7,940			
		VV	"V2" 2,0*1,985*2		7,940			
		VV	Součet		15,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	766622135	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do celostěnových panelů nebo ocelových rámu, výšky do 1,5 m	m2	5,360	764,00	4 095,04	
	VV		"V1" 2,0*1,34		2,680			
	VV		"V1" 2,0*1,34		2,680			
	VV		Součet		5,360			
30	M	61140051	okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	5,360	3 530,00	18 920,80	
	P		Poznámka k položce: Dvojdílné okno s poutcem 2000x1340 mm					
	VV		"V1" 2,0*1,34		2,680			
	VV		"V1" 2,0*1,34		2,680			
	VV		Součet		5,360			
31	K	766629213	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - folie	m	35,420	169,00	5 985,98	
	VV		"V1" (5,07*2+3,785*2)		17,710			
	VV		"V2" (5,07*2+3,785*2)		17,710			
	VV		Součet		35,420			
32	K	766694125	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 3600 mm	kus	2,000	844,00	1 688,00	
	VV		stávající parapet namontovat zpět					
	VV		"V1" 1		1,000			
	VV		"V2" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
33	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	990,560	1,74	1 723,57	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998766201					
34	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	990,560	1,97	1 951,40	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998766292					
D	767		Konstrukce zámečnické				113 369,37	
35	K	767640112	Montáž dveří ocelových vchodových jednokřídlových s nadsvětlikem	kus	2,000	4 860,00	9 720,00	
	VV		"V1" 1		1,000			
	VV		"V2" 1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
36	M	553413351	dveře jednokřídlé Al prosklené max rozměru otvoru 4,84m2	m2	7,948	11 950,00	94 978,60	
	P		Poznámka k položce: Dveřní prvek 1040 mm x 3770 mm, sestávající z 1kf. dveří, sklopného okna a dvou pevných polí ve dveřním křídle oboustranné bezpečnostní sklo Napojení na podlahu: izolovaný práh Klíka-klíka se zakrytím nerez Zámek vložkový Vložka + 3 klíče Magnetický spínač					
	VV		"V1" 1,05*3,785		3,974			
	VV		"V2" 1,05*3,785		3,974			
	VV		Součet		7,948			
37	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 689,690	1,35	4 981,08	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998767201					
38	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	3 689,690	1,00	3 689,69	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998767292					
D	771		Podlahy z dlaždic				551,53	
39	K	771576142	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem velkoformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 4 do 6 ks/m2	m2	0,126	2 550,00	321,30	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771576142					
	VV		V1 + V2 - podlaha ve vstupních dveřích					
	VV		(1,05*0,6)*2*0,1		0,126			
	VV		Součet		0,126			
40	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinatá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	0,139	1 199,00	166,66	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59761420					
	VV		0,126*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,139			
41	K	771577121	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	0,126	17,60	2,22	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/771577121					
42	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,310	25,00	57,75	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998771201					
43	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	2,310	1,56	3,60	CS ÚRS 2021 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998771292					
D	781		Dokončovací práce - obklady				519,71	
44	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	0,160	200,00	32,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/781471810					
			VV sokl vnějšího ostění					
			VV V1+V2					
			VV (0,2*0,2)*2		0,160			
			VV Součet		0,160			
45	K	781571131	Montáž obkladů ostění z obkladaček keramických lepených flexibilním lepidlem šířky ostění do 200 mm	m	0,800	388,00	310,40	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/781571131					
			VV vnější obklad u vstupních dveří V1+V2					
			VV (0,2*2)*2		0,800			
			VV Součet		0,800			
46	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	0,176	597,00	105,07	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/59761039					
			VV 0,8*0,22 'Přepočtené koeficientem množství		0,176			
47	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,800	25,00	70,00	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998781201					
48	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	2,800	0,80	2,24	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998781292					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 290,39	
49	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	3,296	84,00	276,86	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783101201					
			VV vnitřní parapet stávající					
			VV "V1" 4,02*0,41		1,648			
			VV "V2" 4,02*0,41		1,648			
			VV Součet		3,296			
50	K	783101203.1	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	3,296	59,90	197,43	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783101203.1					
			VV vnitřní parapet stávající					
			VV "V1" 4,02*0,41		1,648			
			VV "V2" 4,02*0,41		1,648			
			VV Součet		3,296			
51	K	783101403	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	3,296	6,53	21,52	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783101403					
			VV vnitřní parapet stávající					
			VV "V1" 4,02*0,41		1,648			
			VV "V2" 4,02*0,41		1,648			
			VV Součet		3,296			
52	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,296	122,00	402,11	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783114101					
			VV vnitřní parapet stávající					
			VV "V1" 4,02*0,41		1,648			
			VV "V2" 4,02*0,41		1,648			
			VV Součet		3,296			
53	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,296	118,00	388,93	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783117101					
			VV vnitřní parapet stávající					
			VV "V1" 4,02*0,41		1,648			
			VV "V2" 4,02*0,41		1,648			
			VV Součet		3,296			
54	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,296	157,00	517,47	CS ÚRS 2021 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/783122131					
			VV vnitřní parapet stávající					
			VV "V1" 4,02*0,41		1,648			
			VV "V2" 4,02*0,41		1,648			
			VV Součet		3,296			
55	K	783801505	Příprava podkladu omítek před provedením nátěru omytí s odmaštěním a následným opláchnutím	m2	6,664	58,00	386,51	
			VV ***úprava vnějšího ostění po výměně výkladce					
			VV "V1" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
			VV "V2" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
			VV Součet		6,664			
56	K	783827125	Krycí (ochranný) nátěr omítek jednonásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	6,664	165,00	1 099,56	
			VV ***úprava vnějšího ostění po výměně výkladce					
			VV "V1" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
			VV "V2" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
			VV Součet		6,664			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				501,13	
57	K	784111011	Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,664	16,50	109,96	
			VV ***vnitřní úpravy po výměně výkladců					
			VV "V1" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
			VV "V2" ((5,07*2+3,785*2)-1,05)*0,2		3,332			
			VV Součet		6,664			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	K	784181101	Penetrace podkladu jedonosobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,664	18,00	119,95	
59	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	6,664	40,70	271,22	
D 786 Dokončovací práce - čalounické úpravy							17 352,34	
60	K	786626111R	Montáž zastíhujících žaluzií lamelových vnitřních	m2	14,820	278,00	4 119,96	
	VV		"V1" 3,9*1,9		7,410			
	VV		"V2" 3,9*1,9		7,410			
	VV		Součet		14,820			
61	M	553462001	žaluzie interiérová vertikální	m2	14,820	890,00	13 189,80	
	P		Poznámka k položce: NOVÁ VNITŘNÍ VERTIKÁLNÍ ŽALUZIE DL 3,9m KOTVENÁ DO OKENNÍHO RÁMU LAMELA ŠÍŘKY 127mm - DL 1900mm					
	VV		"V1" 3,9*1,9		7,410			
	VV		"V2" 3,9*1,9		7,410			
	VV		Součet		14,820			
62	K	998786101	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky (hloubky) do 6 m	t	0,019	1 288,00	24,47	
63	K	998786181	Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,019	953,00	18,11	
D 787 Dokončovací práce - zasklívání							22 012,20	
64	K	787911115	Zasklívání – ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné	m2	11,362	465,00	5 283,33	
	VV		"V1" (0,95*0,59)*2+(1,9*0,6)*4		5,681			
	VV		"V2" (0,95*0,59)*2+(1,9*0,6)*4		5,681			
	VV		Součet		11,362			
65	M	634790091	fólie stálobarevná pro vnější instalaci modrá	m2	11,703	295,00	3 452,39	
	VV		11,362 * 1,03		11,703			
	VV		Součet		11,703			
66	K	787911115	Zasklívání – ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné	m2	11,362	465,00	5 283,33	
	VV		"V1" (0,95*0,59)*2+(1,9*0,6)*4		5,681			
	VV		"V2" (0,95*0,59)*2+(1,9*0,6)*4		5,681			
	VV		Součet		11,362			
67	M	63479000	fólie stálobarevná pro vnitřní instalaci bílá	m2	11,703	683,00	7 993,15	
	VV		11,362 * 1,03		11,703			
	VV		Součet		11,703			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							58 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							10 000,00	
68	K	030001000	Zařízení staveniště	soub.	1,000	10 000,00	10 000,00	
D VRN4 Inženýrská činnost							15 000,00	
69	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soub.	1,000	15 000,00	15 000,00	
D VRN6 Územní vlivy							33 000,00	
70	K	060001000	Územní vlivy	soub.	1,000	18 000,00	18 000,00	
71	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 02

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/065002000

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/094

Stavba: Oprava výkladců nebytového prostoru Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Ostružinová 2933/9, Praha

CC-CZ:
Datum: 09.06.2022

Zadavatel:
MČ Praha 10 Vršovická 1429/68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Verant-stav, spol. s r.o.

IČ: 26199742
DIČ: CZ26199742

Projektant:


IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			391 464,56
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	391 464,56	82 207,56
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	473 672,12

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/094

Stavba: Oprava výkladců nebytového prostoru Ostružinová 2933/9, Praha 10 - Vršovice

Místo: Ostružinová 2933/9, Praha

Datum:

09.06.2022

Zadavatel: MČ Praha 10 Vršovická 1429/68, Praha 10

Projektant:

Uchazeč: Verant-stav, spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		391 464,56	473 672,12	
416	Rozpočet	391 464,56	473 672,12	STA