

Č. sml. vlastníka:

Č. sml. investora:

Město Svitavy

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

IČO: 00277444

DIČ: CZ00277444

Jednající/Zastoupena: Mgr. Davidem Šimkem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Svitavy, číslo účtu: 27-1283340359/0800

(dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ:CZ 65993390

zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem,

ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 03 Pardubice

Banka: ČNB číslo účtu: 2006-15937031/0710

(dále jen „investor“)

uzavírají ve smyslu ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

SMLOUVU O PŘELOŽCE

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky kanalizace (DN 600 od vtokového objektu západně od mostu SO 208 do stávajícího otevřeného koryta u ulice Zámecká) ve vlastnictví vlastníka, označené jako:

SO 306 Dešťová kanalizace v km 3,950

(dále též jen „přeložka“)

Přeložka je vyvolána stavbou **I/43 Hradec nad Svitavou – Lačnov** (dále jen „Stavba“). Bude realizována v souladu se stavební dokumentací pro stavební povolení vyhotovenou „OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 15030709“ č. zakázky 3848-15-3 z 05/2015 (dále též jen „dokumentace“).

2. Vlastník prohlašuje, že kanalizace včetně částí, které budou přeloženy, je v jeho výlučném vlastnictví a neváznou na něm práva třetích osob.
3. Přeložka bude provedena na žádost a na náklady investora, v rozsahu a termínech umožňujících realizaci Stavby.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že konkrétní termín realizace přeložky bude vlastníkově ze strany investora upřesněn a předložen k odsouhlasení v přiměřeném předstihu před zahájením její realizace.

II. Součinnost stran

1. Zajištění vybudování přeložky sjednávají smluvní strany po vzájemné dohodě tak, že veškeré úkony a činnosti, potřebné k přípravě a realizaci přeložky provede investor.
2. Vlastník se zavazuje, že poskytne investorovi pro přípravu stavby přeložky a v průběhu její realizace nezbytně nutnou součinnost, včetně předání všech informací a podkladů, a to zejména v rozsahu podle čl. III odst. 2 této smlouvy.

III. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby investor v rámci Stavby provedl, resp. zajistil provedení přeložky kanalizace dle oboustranně odsouhlasené dokumentace, a to za podmínek dle této smlouvy, včetně event. majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků (zřízení věcných břemen) dle podmínek dohodnutých v této smlouvě. Bere na vědomí, že pokud pomine důvod k realizaci přeložky nebo její části, tato realizována nebude nebo bude realizována v jiném rozsahu.
2. Povinnosti vlastníka:
 - (a) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně projektové dokumentace předložené investorem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
 - (b) účastnit se kolaudačního řízení dokončené stavby přeložky, pokud o to investor požádá;
 - (c) zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení a nebude-li přeložka vykazovat vady a nedodělky bránící bezpečnému a trvalému provozu, převzít zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a dokumentací, a to zejména včetně stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření skutečného provedení stavby, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí, atd., a tuto skutečnost potvrdit v rámci přejímacího řízení;
 - (d) nezajistí-li vlastník na řádně svolaném přejímací řízení účast svého zástupce, má se zato, že přejímací řízení proběhlo s její účastí. Tato skutečnost se poznamená do předávacího protokolu. Ten spolu s potřebnými doklady bude bez zbytečných průtahů odeslán ze strany investora vlastníkově.
3. Práva vlastníka:
 - (a) vykonávat odborný dohled a jmenovat pracovníka, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu vlastníka kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku a kontrolovat jejich odstraňování.

- (b) na základě písemné výzvy investora se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby, a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- (c) uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, které nebrání uvedení přeložky do bezpečného a trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (d) uplatňovat prostřednictvím investora odstranění vad a nedodělků zjištěných při provozu přeložky v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- (e) vlastník je oprávněn odmítnout přeložku převzít, jen nebudou-li splněny podmínky pro její převzetí podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak, nebo budou-li zjištěné vady a nedodělky takové povahy, jež by vlastníkově v budoucnu bránily plnohodnotnému užívání a výkonu vlastnických práv. O předání a převzetí hotové přeložky bude na základě předávacího řízení mezi zhotovitelem přeložky, investorem a vlastníkem vyhotoven „Protokol“, který zhodnotí kvalitu a úplnost provedení díla, případné vady a nedodělky včetně způsobu a termínů jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla a jejich odstranění nespadá do reklamace.
Právo na odstranění případných drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude vlastník uplatňovat prostřednictvím investora. Reklamací vad, které se vyskytnou v záruční lhůtě je vlastník povinný uplatnit bezprostředně po zjištění vady, jinak investor nemůže garantovat řádný průběh reklamačního řízení.
Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet podpisem předávacího protokolu všemi účastníky přejímacího řízení.
- (f) naplněním předmětu této smlouvy dojde k úplné náhradě škody způsobené investorem vlastníkově na kanalizaci dle článku I. této smlouvy, a to v souladu s ustanovením § 2926 zák. č. 89/2012 Sb.

IV. Práva a povinnosti investora

1. Povinnosti investora:

- (a) zabezpečit vstupní podklady pro projektovou a investorskou přípravu přeložky;
- (b) zabezpečit investorské činnosti pro projektovou přípravu přeložky, přeložka kanalizace bude projektována ve standardním provedení.
- (c) zabezpečit investorské činnosti po vydání stavebního povolení, pokud to zákon vyžaduje, a kolaudačního rozhodnutí na přeložku;
- (d) zabezpečit investorské činnosti před realizací přeložky a zabezpečení její realizace u vybraného zhotovitele stavby;
- (e) zabezpečit investorské činnosti po ukončení stavby přeložky, tj. kontrolovat odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, kontrolu provedených záručních prací v rámci záruční doby; ukončení činnosti uplynutím záruční doby;

- (f) písemně vyzvat pověřeného pracovníka vlastníka k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby, a k polohovému a výškopisnému zaměření stavby;
- (g) před zahájením přejímacího řízení stavby přeložky od zhotovitele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny před zahájením, vyzvat pověřeného pracovníka vlastníka k účasti na přejímacím řízení;
- (h) hradit podle platných právních předpisů veškeré účelně vynaložené náklady potřebné na přípravu a realizaci přeložky, včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a nákladů na event. zřízení věcných břemen, jakož i vypořádání finančních nároků z nich plynoucích (v opodstatněných případech), a to v souladu s ustanovením § 36 odst. 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- (i) má-li být v souvislosti s realizací přeložky zřízeno věcné břemeno, zajistit ke dni předání přeložky vlastníku uzavření smluv o zřízení věcných břemen se všemi vlastníky pozemků, na nichž je přeložka zřízena, včetně veškerého finančního vypořádání za jejich zřízení a zajistit podání návrhu na vklad práva z těchto věcných břemen do katastru nemovitostí ve prospěch vlastníka jako vlastníka přeložky.
- (j) předat vlastníku zrealizovanou přeložku se všemi potřebnými podklady a příslušnou dokumentací, a to zejména stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí, projektové dokumentace, revizních zpráv, zaměření stavby (včetně zaměření stavby v elektronické podobě), protokolů o provedených zkouškách, event. smluv o zřízení věcných břemen a vkladu práv z nich vyplývajících do katastru nemovitostí atd.
- (k) po provedení přeložky zajistit na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Do cca 6 měsíců od dokončení přeložky (předání hotové přeložky), uzavřít smlouvy s povinnými ve prospěch oprávněného – vlastníka.

V. Plná moc

1. Za účelem splnění výše uvedených činností uděluje vlastník výslovnou plnou moc investorovi:
 - k podání žádosti o vydání stavebního povolení na předmětnou přeložku;
 - k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
 - k zajištění uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a na jejich základě pak následně smluv o zřízení věcných břemen;
 - k zastupování vlastníka před vyvlastňovacím úřadem ve věci zřízení věcných břemen;
 - k podání žádosti na provedení vkladu práva vyplývajícího ze smluv o věcném břemenu;

Tyto úkony budou učiněny jménem vlastníka.

2. Ostatní úkony v této souvislosti konané budou na základě této plné moci činěny jménem investora, včetně pořizování projektové dokumentace. Bude-li to nutné, udělí vlastník pro potřeby investora, na jeho písemnou žádost, samostatnou plnou moc k uzavření věcných

břemen a poskytne veškerou součinnost při zajištění vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí.

3. Vlastník event. udělí pro investora samostatnou plnou moc k dalším úkonům vedoucím k zajištění účelu a naplnění předmětu této smlouvy, a to na základě žádosti investora.
4. Pokud byly potřebné plné moci již uděleny, příslušná ustanovení smlouvy se nepoužijí.

VI. Ostatní ujednání

1. Předpokládaný termín zahájení realizace přeložky je v průběhu roku 2020 s přihlédnutím k ustanovení článku I odst. 3.; konkrétní termín bude upřesněn v přiměřeném předstihu před zahájením prací na přeložce.
2. Vlastnictví kanalizace, které je předmětem této smlouvy, se provedením dílčí úpravy – přeložením jeho částí nemění. Kanalizace zůstává po celou dobu provádění přeložky ve vlastnictví vlastníka; do podpisu protokolu o předání a převzetí upraveného úseku kanalizace vlastník pouze nenese nebezpečí vzniku škody na věci. Náklady na realizaci přeložky jsou zahrnuty do nákladů Stavby.
3. Veškeré možné spory mezi smluvními stranami, které vyplynou při plnění této smlouvy budou řešeny především vzájemnou písemnou dohodou. Nedojde-li v řešení tohoto sporu k dohodě, má kterákoli smluvní strana možnost obrátit se s předmětem sporu na příslušný obecný soud.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků k této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro každou smluvní stranu.
3. Pokud smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy z ní plynoucí zákonem č. 89/2012 Sb.
4. Dojde-li ke změně či zániku některé ze smluvních stran, práva a závazky vyplývající z ujednání této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce, resp. likvidátora.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 30.5.2022

V Pardubicích, dne 16. 6. 2022

Ve Svitavách, dne 6. 6. 2022

Za investora:

Za vlastníka:

Ing. Bohumil Vebr
Ředitel Správy Pardubice, ŘSD ČR

Mgr. David Šimek
Starosta Města Svitavy