

## **DODATEK č. 4**

### **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Minh Tuan Bui**  
**IČO: 744 85 270**  
**se sídlem Česká Třebová – Parník, Dr. E. Beneše 651, PSČ 560 02**  
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Česká Třebová  
- dále jen nájemce -

#### **A.**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.1.2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ohledně nájmu prostoru nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží objektu č.p. 166 v části obce Město, který je součástí stavební parcely p.č.st. 183, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese T. G. Masaryka 166/4 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

Smlouva spolu s dodatkem č. 1 byla uveřejněna v registru smluv dne 25.4.2019, dodatek č. 2 byl uveřejněn v registru smluv dne 21.7.2020 a dodatek č. 3 byl uveřejněn v registru smluv dne 24.8.2021.

Smluvní strany se dohodly na výměně skladových prostor a z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek.

#### **B.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že s **účinností od 1.7.2022** se Smlouva mění takto:

- stávající znění článku II. Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

#### **„II.**

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání o celkové výměře 86,6 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním nadzemním podlaží v pravé části objektu uvedeného v bodě

1.1. této smlouvy. Jedná se o:

bistro č. 1.04	o velikosti 52 m <sup>2</sup> ,
chodba č. 1.05	o velikosti 5,5 m <sup>2</sup> ,
sociální zázemí 1 č. 1.06	o velikosti 2,9 m <sup>2</sup> ,
sociální zázemí 2 č. 1.07	o velikosti 1,6 m <sup>2</sup> ,
úklid č. 1.08	o velikosti 1,8 m <sup>2</sup> ,
sklad č. 1.09	o velikosti 22,8 m <sup>2</sup> ;

vyznačené v příloze č. 1 dodatku č. 4 této smlouvy;

(dále též jen „Předmět nájmu“)

a nájemce Předmět nájmu do nájmu přebírá.

Nájemce je dále oprávněn užívat společnou chodbu v prvním nadzemním podlaží objektu uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy.“

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

### D.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.7.2022 (ne však dříve, než uveřejněním v registru smluv).

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 je příloha č. 1 Smlouvy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 25.5.2022 do 10.6.2022 pod č. 257/22.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 20.6.2022.

Ve Svitavách dne 21. 6. 2022

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
Minh Tuan Bui