

1899/22  
(22/2009/707-2V)

**Smlouva o postoupení smlouvy o pronájmu nebytových prostor**  
uzavřené dne 18. 12. 2008

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generálním ředitelem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
  
Banka: [REDACTED]  
č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „postoupená strana“),
  
- 2) Obchodní firma: **MUDr. Vladimír Rytíř s.r.o.**  
Zastoupená: MUDr. Vladimírem Rytířem, jednatelem  
Sídlo: Kochova 1185, 430 01 Chomutov  
IČO: 03861287  
DIČ: CZ03861287  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35371  
  
Banka: [REDACTED]  
č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „postupník“)
  
- 3) **MUDr. Vladimír Rytíř**  
Sídlo: Kochova 1185, 430 01 Chomutov  
IČO: 46791299  
(dále jen „postupitel“)

I.


1. Postoupená strana a postupitel uzavřely dne 18. 12. 2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, č. 22/2009/707, na základě které postoupená strana pronajala postupiteli nebytové prostory a jejich vnitřní vybavení v budově bez č.p., která je součástí pozemku parc.č. 6171 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 2316, k.ú. Chomutov I – a to nebytové prostory o výměře 116,51 m<sup>2</sup> (dále jen „Smlouva“), za účelem provozování chirurgické ambulance.
2. Postupitel se zavazuje, že k datu 1. 7. 2022 převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka.
3. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy, a s postoupením veškerých práv a povinností s této smlouvy na svoji osobu souhlasí.
4. Práva a povinnosti postupitele dle postupované Smlouvy přecházejí v celém rozsahu na postupníka.
5. Práva a povinnosti postoupené strany dle postupované Smlouvy zůstávají v celém rozsahu zachovány.
6. Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Smlouvy souhlasí.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Postoupená strana, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že postoupená strana je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a postupované smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
5. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

Příloha – výpočtový list č.22/2009/707

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
  - B – údaje za energie,
  - C – údaje o poskytovaných službách,
  - D – údaje o vybavení nebytového prostoru
- 

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč			
ordínace	22,35	1 101,32	2 051,21			
sádrovna	12,33	1 101,32	1 131,61			
denní místnost	10,80	1 101,32	991,19			
sesterna	21,74	1 101,32	1 995,22			
zářivkový sálek I.	11,28	1 101,32	1 035,24			
přípravna	6,43	1 101,32	590,12			
čekárna	23,23	1 101,32	2 131,97			
sklad	5,35	330,36	147,29			
<i>celkem</i>	<i>113,51</i>		<i>9 926,56</i>			
poplatek za využití chodby a sociálního zařízení						
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			325,00		<b>10 251,56</b>	
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	dle měření	4,05				7538,76
teplo - přefakturace						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	17,76	424,48				1450,61
vodné, stočné - přefakturace						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	12,9	112,45				0,00
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)	0,0	0				
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
<i>celkem za měsíc v Kč</i>						<b>8 989,37</b>
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
služby spojené s předávkou tepla	1 183,77	248,59		1 432,37		
služby spojené s předávkou vody	167,85	35,25		203,10		
služby spojené s předávkou el.energie	0,00	0,00		0,00		
úklid - podíl společných prostor	3 884,00	815,64		4 699,64		
parkovací plocha	0,00	0,00		0,00		
podatelna	120,00	25,20		145,20		
výtah	0,00	0,00		0,00		
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>5 355,62</b>	<b>1 124,68</b>		<b>6 480,31</b>		

**D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU**

(specifikace dle inventárního seznamu)

druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				

**Celkem za měsíc v Kč**

Celková měsíční úhrada v Kč

**25 721,24****PLATEBNÍ KALENDÁŘ**

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov , Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka	<b>IČO:</b> 25488627	<b>DIČ:</b> CZ25488627		
<b>Nájemce:</b> MUDr. Vladimír Rytíř s.r.o.	<b>IČO:</b> 3861287	<b>DIČ:</b> CZ03861287		
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		22/2009/707		
<b>Rozsah a předmet plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.7.2022</b>		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>				
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy do 20. dne v měsíci		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:		<i>osvozené plnění dle §56a</i>		10 251,56
Jednotková cena B - energie:		<i>přefakturace</i>		8 989,37
Jednotková cena C - služby:	5 355,62	21%	1 124,68	6 480,31
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
<b>CELKEM</b>				<b>25 721,24</b>
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>25 721,24</b>