**Smlouva o modernizaci kamerového systému – údržba a provoz**

uzavřená podle § 536 zákona č. 513/1991 Sb.., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu:

**Objednavatel:**

**Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace**

Adresa: Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant

IČ: 09861521

DIČ: CZ09861521

Spisová značka: Pr 1171/KSUL

Zastoupená ředitelem org.: Ing. Tomáš Kysilka, mobil: 723110698

**Zhotovitel:**

***SIDET.CZ s.r.o.***

*Adresa: Boženy Němcové 330, 250* 82 Úvaly

IČ: 06613918

DIČ: CZ06613918

Spisová značka: C285507/MSP

Zastoupená jednatelem společnosti: Jiří Ouředník, mobil: 604108778

1. **Předmět smlouvy**

* Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností obou smluvních stran při poskytování služeb spočívajících v zajištění údržby a zhotovení poptávaných prací k provozu kamerového systému a konektivity ze strany zhotovitele v objektu, který má objednavatel ve svém majetku resp. správě. Objednavatel na základě této smlouvy udílí zhotoviteli oprávnění ke správě a k zajištění údržby a provozu kamerového systému v objektu školního statku Frýdlant, Zámecká 4005, Frýdlant, 464 01.

1. **Závazky zhotovitele**

* Zajistit na náklady objednavatele údržbu, popis a zprovoznění kamerového systému v objektu XXX
* Jednotlivým konečným uživatelům zajistit funkčnost kamerového systému v kvalitě odpovídající technickému stavu rozvodů v objektu a místním podmínkám.
* Zabezpečit údržbu a provoz kamerového systému. Pro účely této smlouvy se tím rozumí veškeré úkony nezbytné k zajištění trvalého provozu kamerového systému a odstraňování provozních výpadků a závad.
* Informovat bez zbytečných prodlení objednatele, popř. jím pověřené osoby o zjištění závad a poruch nad rámec údržby a provozu kamerového systému. Kteří rozhodnou o dalším postupu.
* Na vyžádání objednavatele zpracovat a předložit, jako podklad k rozhodování, návrh technického řešení v případě, kdy stav kamerového systému nevyhovuje technickým předpisům a je třeba přistoupit k jejich rekonstrukci, či opravě.

1. **Závazky objednavatele**

* Umožnit zhotoviteli přístup do objektu, a to za účelem zajištění plnění smlouvy spočívající v údržbě a provozu kamerového systému v tomto objektu.
* Zdržet se jakýchkoliv zásahů do jednotlivých rozvodů, zařízení nebo součástí kamerového systému, které jsou ve vlastnictví nebo správě zhotovitele a neumožnovat zásah ani jakékoliv třetí osobě.
* Pro případ změny vlastníka nebo osoby vykonávající vlastnická práva (správu) neprodleně písemně informovat o změně vlastnických práv (správy) zhotovitele a poskytnout mu identifikační údaje o nových vlastnících, resp. subjektech vykonávající práva vlastníku (správu objektů), potřebné k zajištění kontaktů s nimi ze strany zhotovitele, jakož i veškerou potřebnou součinnost k zajištění právního nástupnictví takové osoby.
* Vyžádá-li si to rozsah závady, poskytnout zhotoviteli na jeho požádání bez zbytečného odkladu součinnost při zpřístupnění společných chodeb u bytových jednotek.
* Umožnit a zajištovat napájení kamerového systému elektrickou energii z rozvodů objektu tam, kde to bude zajištění provozu vyžadovat.
* Provádět řádně a včasné úhrady za služby spojené s prováděním předmětu plnění dle této smlouvy, a to na účet zhotovitele uvedený na fakturačním dokladu.

1. **Vztahy ke kamerovému systému, vlastníka**

* Kamerový systém v objektu (včetně veškerých jeho součástí a doplňkových zařízení – kabely, zásuvky, kamery, pc) zůstávají ve vlastnictví vlastníka.
* Kamerový systém v objektu převezme zhotovitel k údržbě a provozu kamerového systému na základě Předávacího protokolu, který bude obsahovat popis technického stavu kamerového systému, popřípadě zjištěné závady k okamžiku převzetí. Tyto závady budou odstraněny na nálady objednavatele a jejich odstranění není považováno za údržbu a provoz kamerového systému dle specifikace této smlouvy.
* Objednavatel není oprávněn přemístit či umožnit přemístění jakékoliv zařízení spojené s kamerovým systémem ani s ním neodborně manipulovat v objektu.
* Objednavatel není oprávněn, jakkoliv zasahovat do zařízení nebo zasahovaní umožnovat třetím osobám a v případě, že tak učiní, nese plnou zodpovědnost za poškození systému či zařízení.
* Objednavatel je povinen zařízení řádně opatrovat, chránit před poškozením či krádeží a bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli takové poškození či krádež systému. Náklady na jejich odstranění nese objednavatel.
* Objednavatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení servisních úkonů, resp. doplňkových služeb spojených s užíváním služby, které nesouvisejí s údržbou a provozem kamerového systému (např. přemísťování zařízení v rámci prostoru objektu apod.) za takové úkony je však povinen uhradit poplatky ve fakturačním dokladu vyúčtováním dle předem schválené kalkulace.

1. **Kontaktní informace**

* Zhotovitel zajištuje provoz v pracovní dny od 8 h – 16 h na tel. čísle: 604 108 778

nebo email: [jiri.ourednik@sidet.cz](mailto:jiri.ourednik@sidet.cz)

1. **Cena**

* Cena za údržbu a provoz kamerového systému na zařízení objednavatele činí 74.902,00 Kč (bez DPH) a 90.631,42 Kč (s DPH).

Cena zároveň obsahuje běžnou údržbu zařízení.

Jakékoliv opravy nad rámec údržby a provozu kamerového systému (nutná výměna vadného zařízení v majetku objednavatele) budou prováděna na základě zvláštních ujednání mezi smluvními stranami, zejména objednávkami.

* Dnem zdanitelného plnění se stanovuje poslední den příslušného účtovacího měsíce. Daňový doklad bude vystaven se splatností 14 dní ode dne doručení dokladu objednavateli.

1. **Ujednání o rozsahu a kvalitě provozu, údržby a oprav systému**

* Zhotovitel se zavazuje k údržbě a provozu kamerového systému po celou dobu trvání této smlouvy. Odstraňování případných poruch vzniklých na kamerovém systému bude zajištovat servisní centrum zhotovitele. Nástup na opravu případné poruchy zajistí servisní centrum do 24 hodin od nahlášení poruchy (osobně, telefonicky, emailem,) objednavatelem, přičemž k nahlášení poruchy jsou oprávněny výhradně kontaktní osoby stanovené objednavatelem a předem oznámené zhotoviteli. Odstranění příp. poruchy bude provedeno do 72 hodin od nahlášení poruchy. V případě, že vznikne porucha nad rámec závazků uvedených v čl. 3 odst. 2,3 se strany dohodnou na způsobu odstranění poruchy a termínu, kdy se tak stane.
* Do výše uvedených lhůt se nezapočítávají soboty, neděle a státem vyhlášené svátky.
* V případě oprávněné reklamace se zhotovitel zavazuje vady plnění odstranit na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednavateli případnou škodu, který prokazatelně vznikla z důvodů vadného plnění závazků z jeho strany při montážních pracích nebo při servisní činnosti.

1. **Ujištění a záruky**

* Jsou řádnými právními subjekty s plnou právní způsobilostí, oprávněnými zejména k takovému úkonu, jako je uzavření této smlouvy a převzetí závazků z ní plynoucí a že jejich zákonní zástupci jsou řádně zmocněni a vybaveni oprávněním ke sjednání a podpisu této smlouvy
* Podepsaní smlouvy zakládá pro obě smluvní strany právně platné a zavazující smluvní závazky
* Zhotovitel je oprávněn k výkonu všech práv a povinností, k nimž se touto smlouvou zavazuje nebo je oprávněn si tento výkon zajistit. V případě zajištění však je povinen svým závazkům dostát.

1. **Doručování**

* Veškerá oznámení, která mají být doručena druhé smluvní straně, musí mít písemnou formu a musejí být doručena osobně s potvrzením převzetí nebo doporučenou poštou. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi uvedenému níže dnem následujícím po osobním doručení nebo pátým pracovním dnem, bylo-li doručováno doporučenou poštou. Toto ustanovení se nevztahuje na nahlášení poruchy na kamerovém systému.

1. **Doba trvání smlouvy**

* Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to do dokončení a předání prací v požadovaném rozsahu a funkčnosti.
* Objednavatel může smlouvu kdykoliv písemně vypovědět ve lhůtě 3 měsíců. Běh výpovědní lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli. V případě hrubého porušení povinnosti zhotovitele ve smyslu této smlouvy, může objednavatel od této smlouvy odstoupit okamžikem doručení písemného odstoupení zhotoviteli. Za hrubé porušení smlouvy ze strany zhotovitele se stranami ve vzájemné shodě považuje i přes písemnou výzvu objednavatele opakované neplnění povinnosti zhotovitele, jako i porušení mlčenlivosti.
* Zhotovitel může smlouvu kdykoliv písemně vypovědět ve lhůtě 3 měsíců. Běh výpovědní lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po dni, ve kterém byla výpověď doručena.
* Zhotovitel je do uplynutí výpovědní doby povinen pokračovat v činnosti, a však je povinen upozornit objednavatele na opatření potřebná k zabránění případné hrozící škody po skončení běhu výpovědní doby. Objednavatel je povinen do skončení platnosti této smlouvy (do doby uplynutí výpovědní lhůty) hradit veškeré poplatky za plnění zhotovitele.
* Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit okamžitě doručení písemného odstoupení objednavateli v případě, že je tento v prodlení s platbami dle této smlouvy delším než 2 měsíce. Tímto ujednáním není dotčen nárok zhotovitele na doplacení splatných částek.

1. **Změny a dodatky smlouvy**

* Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou stran a neexistují žádné jiné ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Tato smlouva může být změněna a nebo doplňována pouze formou dodatků v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

1. **Závěrečná ustanovení**

* Tato smlouva představuje úplnou dohodu obou stran. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má hodnotu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení
* Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající přiměřeně příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
* V případě, že se jedno či více ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, konstatují smluvní strany ve vzájemné shodě, že ostatní ustanovení zůstávají v platnosti. Obě smluvní strany pak v souladu s touto smlouvu nahradí ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby se toto nové ustanovení lišilo od původního co nejméně a odpovídalo předmětu a účelu této smlouvy.
* Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu textu rozumí, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy jejich oprávnění zástupci.

Ve Frýdlantu dne: 06. 06. 2022

……………………………………………. …………………………………………..

zhotovitel objednatel