



S00JX01FO1BK

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
č. 4000210466/1

- dále jen „**půjčitel**“

a

GEFEST REAL s.r.o.

se sídlem: Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice
zapsaná u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112802
IČO: 08267189
jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají
DODATEK č. 1/22
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 24. 11. 2021

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/22 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000210466 ze dne 24. 11. 2021, jehož předmětem je prodloužení doby výpůjčky částí pozemků p. č. 615/10 a p. č. 625/7 o celkové výměře 149 m² k. ú. Zlín za účelem úpravy uličního prostoru na ulici Díly II ve Zlíně v rámci stavební akce „BYTOVÝ KOMPLEX ARDEA“ z původního termínu do 30. 6. 2022 na nový termín 30. 6. 2023, mění se tak v čl. III. odst. 1 a nahrazuje se novým zněním.

V čl. III. – Doba výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od data podpisu smlouvy po dobu realizace stavebních prací, nejpozději do 30. 6. 2023 s výpovědní dobou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
- (2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.
- (3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
- (5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

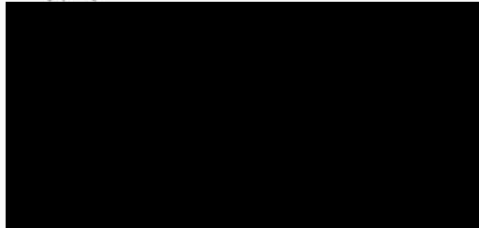
Doba zveřejnění: 21. 4. 2022 – 6. 5. 2022

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 23. 05. 2022, č. usnesení 11/10R/2022

Ve Zlíně dne 22. 06. 2022

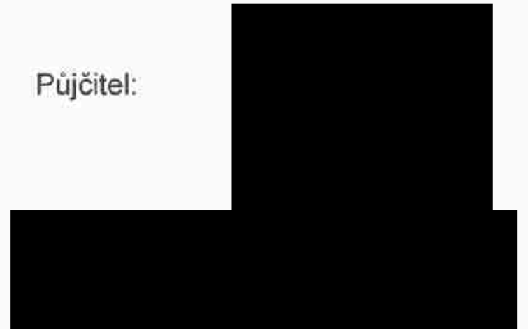
Vypůjčitel:



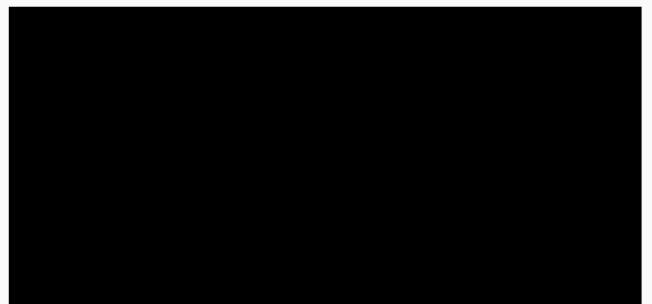
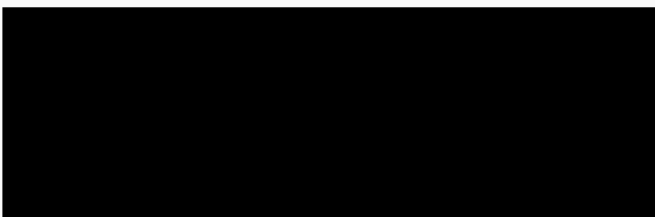
GEFEST REAL s.r.o.

jednatel

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



615/10

31 m² rozšíření a úprava
stávajícího vjezdu

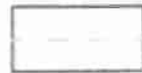
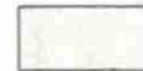
23,5 m² nový sjezd

149 m² ostatní zpevněné plochy

LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ

NÁVRH



ZPEVNĚNÉ PLOCHY

TRAVNATÉ PLOCHY

HRANICE PARCEL-DLE KN

PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN
DOTČENÉ POZEMKY

625/7

25/18

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]

č. sml. 4000210466

- dále jen „**půjčitel**“

a

GEFEST REAL s.r.o.

se sídlem: Hložkova 1882, 765 02 Otrokovice

zapsaná u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 112802

IČO: 08267189

jejímž jménem jedná: [REDACTED] jednatel

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 615/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2469 m² a p. č. 625/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 329 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 149 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčiteli za účelem úpravy uličního prostoru na ulici Díly II ve Zlíně v rámci akce „BYTOVÝ KOMPLEX ARDEA“, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení - oddělení dopravně správních řízení, Odboru městské zeleně, Odboru dopravy a Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína a dle podmínek, které vyplývají ze schváleného projektu stavby „ZLÍN ULICE ŠEVCOVSKÁ A DILY II – ÚPRAVA ULIČNÍHO PROSTORU“ Odborem dopravy Magistrátu města Zlína a v souladu se smlouvou o převodu části práv a povinností stavebníka uzavřenou mezi půjčitelem a vypůjčitelem. Vypůjčitel se zavazuje, že před započítím prací si zajistí na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína souhlas s kácením stromů a provedením náhradní výsadby.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude budována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které bu-

dou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.

3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy po dobu realizace stavebních prací, nejpozději do 30. 6. 2022 s výpovědní dobou jeden měsíc, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
 - d) nesplní-li vypůjčitel podmínky odborů Magistrátu města Zlína dle čl. II. odst. 1 této smlouvy
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky Odboru dopravy Magistrátu města Zlína v řádném stavu.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel po celou dobu výpůjčky nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.
5. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

**Čl. V.
Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
3. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 1. 3. 2021 – 16. 3. 2021

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12. 7. 2021, čj. 47/13R/2021

Ve Zlíně dne 24. 11. 2021

Vypůjčitel:

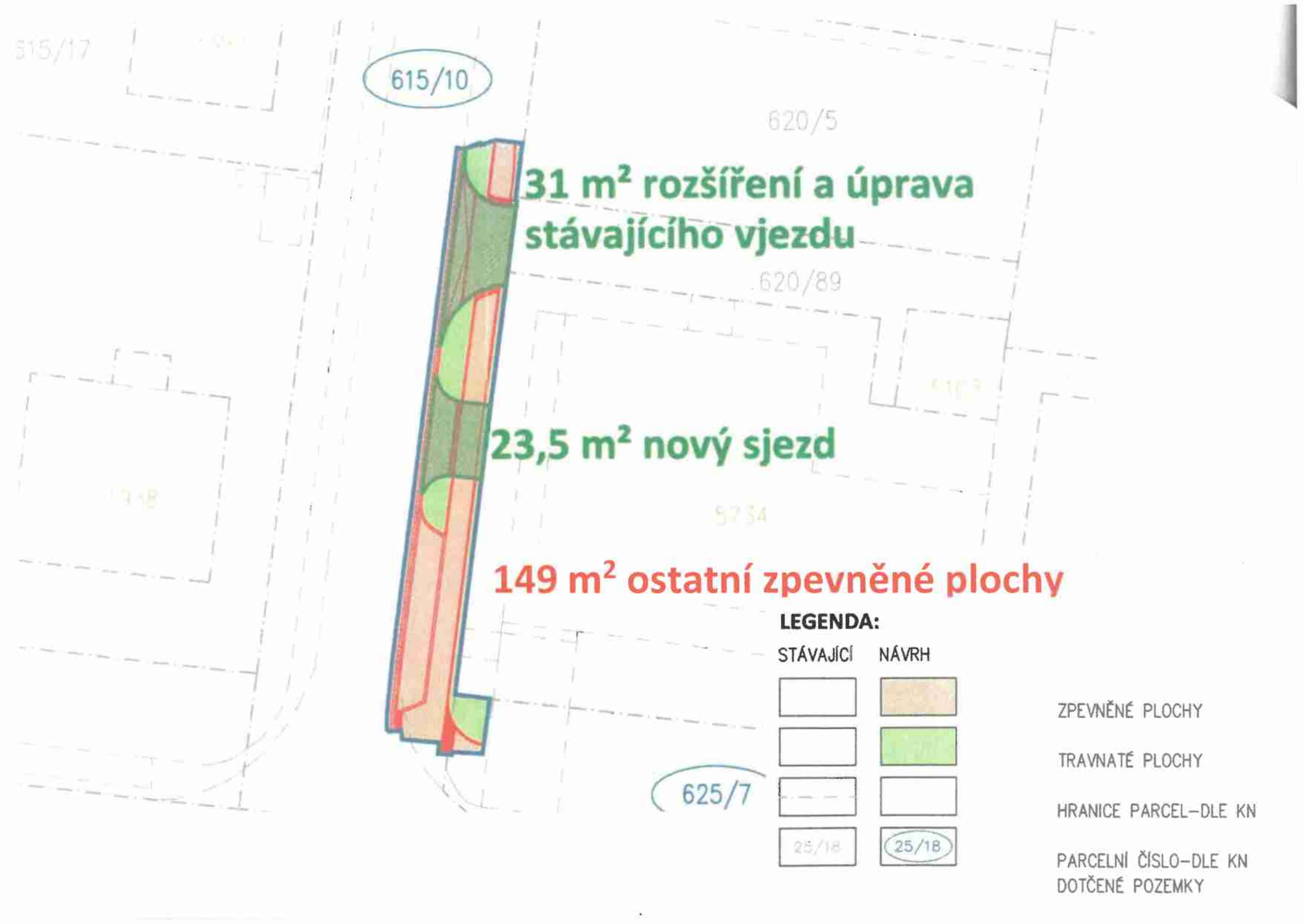
Půjčitel:

GEFEST REAL s.r.o.

jednatel

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



LEGENDA:

STÁVAJÍCÍ	NÁVRH

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TRAVNATÉ PLOCHY
- HRANICE PARCEL-DLE KN
- PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN
DOTČENÉ POZEMKY