



SMLOUVA O DÍLO

„Malá galerie s infocentrem Štefánikova 246/15, Praha 5“

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel: RUBIKON stavby s.r.o.
se sídlem: Voctářova č.ev. 679, PSČ 180 00, Praha 8 - Libeň
zastoupená: Petrem Tauchmanem, jednatelem
IČO: 25686313
DIČ: CZ25686313
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 2843518309/0800

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také též „Smluvní strana“)

1.3. Oprávněné osoby

1.3.1. Oprávněné osoby za Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Renáta Zajíčková, starostka MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Bc. Milan Vondráček, vedoucí Odboru přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 237, e-mail: milan.vondracek@praha5.cz

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje Objednatele:

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

Tomáš Urban, DiS, referent Oddělení realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: tomas.urban@praha5.cz

1.3.3. Oprávněné osoby za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Petr Tauchman

tel.: 608 131 333, e-mail: tauchman@rubikon.cz

ve věcech technických:

Ing. Petr Neradil

tel.: 603 804 295, e-mail: neradil@email.cz

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na Staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve Stavebním deníku, odsouhlasování výše Faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí Díla provádí Ing. Petr Neradil.

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení (dále též „Zadávací řízení“) na veřejnou zakázku (dále též „VZ“) s názvem „Malá galerie s infocentrem Štefánikova 246/15, Praha 5“ (dále též „Malá galerie s infocentrem“) vyhlášené v souladu s podmínkami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- 2.2. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro objednatel Dílo a činnosti, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a v odpovídající kvalitě.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této Smlouvě.

3. Specifikace předmětu Díla, Místo plnění a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce v rozsahu a postupem podle nabídkové ceny s položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Položkový rozpočet s nabídkovou cenou**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále též „**DPS**“) zpracované v květnu 2021 generálním projektantem spol. EHL&KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o., Na Šafránce 25, 101 00 Praha 10, zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Ehl, ČKA 3952, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále též „**Dílo**“).
- 3.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS, v rozsahu a kvalitě stanovené Přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů a hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy.
- 3.3. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely užívání Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání případných rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla. Zhotovitel se zavazuje provést stavební přípravu vč. jednání, koordinace se správci sítí a dále zajištění platných vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále též „**DOSS**“) a jiné úkony spojené s cílem bezproblémového průběhu provádění Díla a řádného dokončení Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 3.5. Součástí Díla je vypracování a předání dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „**DSPS**“) podle ustanovení § 125 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatелеm, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále též „**ADS**“). DSPS bude odevzdána ve 4 (čtyřech) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na CD, a to kompletně ve formátu *.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulkové části a grafy ve formátu *.xls nebo *.xlsx.
- 3.6. Dílo podle této Smlouvy se považuje za dokončené, bylo-li schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatелеm. Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 7 odstavec 7. 1. této Smlouvy.
- 3.7. Objednatel uzavřením této Smlouvy uděluje Zhotoviteli plnou moc v případě nutnosti zajištění správních rozhodnutí DOSS o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené Dílo.

4. Místo plnění, Prohlášení zhotovitele, Staveniště

- 4.1. Místem plnění, provádění Díla je objekt Štefánikova 246/15, Praha 5 nacházející se na pozemku parc. č. 2968/2 (zastavěná plocha a nádvoří), evidovaného v kat. území Smíchov [729051] a pozemek parc. č. 4971 (ostatní plocha) v kat. území Smíchov [729051] (dále též „**Místo plnění**“).
- 4.2. Místo plnění dle článku 4 odstavce 4.1. je i místem předání a převzetí řádně provedeného Díla.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii **DPS**, jež tvoří samostatnou (volnou) **Přílohu č. 2** této Smlouvy, uvedenou v článku 3. odstavci 3. 1. této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 4.6. Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s doklady a informacemi dle článku 4. odstavce 4.4 této Smlouvy a Místem plnění dle článku 4. odstavce 4. 5. této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 7. odstavce 7. 1. této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.
- 4.7. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně odsouhlasí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 4.8. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 5. odstavce 5. 2. této Smlouvy.
- 4.9. O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí Staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 8** (dále též „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí Staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 4 odstavce 4.11. této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a současně zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
- 4.10. Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 4.11. Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat je před předáním Díla Objednateli na nosiči CD.
- 4.12. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 5. odstavce 5.1. této Smlouvy povinen:
 - a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
 - b) zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
 - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
 - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v Místě plnění a jeho bezprostředním okolí;

- e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
 - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 4.13. Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 12 odstavec 12.18 této Smlouvy s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 3. odstavce 3. 1. až 3. 6. této Smlouvy předá Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednateli návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále též „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště (viz definice v článku 4. této Smlouvy) nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem odsouhlasen Harmonogram prací.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo specifikované v článku 3. této Smlouvy podle Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu prací dle článku 5. odstavce 5.2. s tím, že likvidace Staveniště proběhne do 7 (sedmi) kalendářních dnů od předání Díla.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů před dnem předávání Díla. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 5. odstavce 5. 1. této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 5.5. Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol. Vzor Předávacího protokolu je nedílnou součástí této Smlouvy a je uveden v **Příloze č. 6** – (dále též „**Předávací protokol**“).
- 5.6. Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělků bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, jehož vzor tvoří nedílnou součástí této Smlouvy jako její **Příloha č. 7** (dále též „**Protokol o odstranění vad**“), který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení článku 5. odstavce 5. 6. této Smlouvy.

- 5.8. Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu.
- 5.9. V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele se zpožděním s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 5.10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 7. odstavec 7.13. této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy.
- 5.11. V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatele.
- 5.12. Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělky nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti Smluvních stran

- 6.1. **Práva a povinnosti Zhotovitele**, Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že:
- 6.1.1. v průběhu provádění stavebních prací **musí Zhotovitel zajistit přístup** do všech bytových a nebytových prostor, jež se nacházejí v Místě plnění a jsou dotčeny realizací Díla.
- 6.1.2. Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000 Kč (slovy pět milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). **Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo** zajistí na své náklady Zhotovitel a tento doklad Pojištění, který je nedílnou součástí této Smlouvy, je **Přílohou č. 3** této Smlouvy. Pojištění Zhotovitele bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. **(i)** újma na zdraví, **(ii)** škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, **(iii)** jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.
- 6.1.3. a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření

a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.

c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.

d) Zhotovitel je povinen vést Stavební deník ode dne zahájení provedení Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.

e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějících TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.

f) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle příslušného článku zadávací dokumentace.

g) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontrolní činnosti, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění posledních předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

h) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.

i) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

6.1.4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činnostmi vzniknou, a to ve všech dotčených

prostorech. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatel. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorech a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.

6.2. Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 4. této Smlouvy předat Zhotoviteli staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne, kdy byl Objednatel odsouhlasen Harmonogram prací Smlouvy.
 - b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a platnými zvláštními předpisy. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případně jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
 - c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.
 - d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
 - e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 1. odstavce 1. 3. této Smlouvy, dále prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.
- 6.3. Objednatel, TDS a ADS jsou v rámci kontrolní činnosti provádění Díla a v jeho průběhu oprávněni sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 6.4. Provádění Díla bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy jednou za týden, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla, byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne.
- 6.5. Objednatel, TDS a ADS, jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.

- 6.7. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.8. Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „Koordinátor BOZP“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:
- a) koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
 - b) kontrolovat dodržení plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany v průběhu realizace Díla;
 - c) upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.
- 6.9. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
- 6.10. Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k takovému porušení této Smlouvy.
- 6.11. **Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy, kdy:**
- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v článku 5. odstavce 5.1. této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 6. odstavce 6.5. této Smlouvy;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
 - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - f) bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 6.12. Nastane-li některý z případů uvedených v článku 6.11. písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dní od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 6.13. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dní.
- 6.14. Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.

- 6.15. Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dní od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.16. Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 6.17. Odstoupí-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 6.18. Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.
- 6.19. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této Smlouvy, bude-li to možné vzhledem k předmětu Smlouvy, že při realizaci Díla se přiměřeným způsobem pokusí zajistit:
- 6.19.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- 6.19.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délký záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku;
- 6.19.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění;
- 6.19.4. snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, a to zejména:
- využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečištění ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- 6.19.5. implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

7. Cena Díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále též „Cena Díla“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších

předpisů. Cena Díla, včetně položkového členění je uvedena v Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1**. Tato cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla.

Cena za řádně provedené a předané Dílo a další s Dílem související úkony je stanovena takto:

Cena Díla celkem bez DPH

3.738.352,- Kč

Slovy: tři milióny sedm set třicet osm tisíc tři sta padesát dva korun českých bez DPH.

- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/20004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92c k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. 3 této smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona 235/20004 Sb. v platném znění.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit a doručit daňový doklad, a to do 15 dnů, nejpozději však do 6. kalendářního dne následujícího měsíce, ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (§ 21 zákona o DPH) se všemi náležitostmi běžného daňového dokladu podle § 29 zákona o DPH (včetně sazby DPH), ovšem s výjimkou výše DPH. Výši DPH je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 7.4. Cena dle čl. 7 odst. 7. 1. této Smlouvy může být upravena v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace Díla. V tomto případě bude cena dle této Smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vypracovat soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „Zjišťovací protokol“ oceněný podle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Položkového rozpočtu stavby s nabídkovou cenou. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli. V případě schválení Zjišťovacího protokolu TDS a zároveň Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „Faktura“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem (s podpisy Zhotovitele, TDS a Objednatele) doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednavateli. Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelem na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelem, a to do výše 90% (devadesát procent) sjednané ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6 - Předávací protokol**.
- 7.6. Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad konečnou Fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 7 - Protokol o odstranění vad**, přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 7.7. Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - b) uvedení dílčí části Ceny Díla;

- c) úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
- d) veškeré náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 7.8. Zhotovitel Fakturu doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele uvedenou ve článku 12. odstavec 12.3 této Smlouvy nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy uvedenou ve článku 12. odstavec 12.3 této Smlouvy.
- 7.9. Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 7.10. Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlužení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli
- 7.11. Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 7.12. V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 7.13. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 7.14. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 4. odstavec 4.6. této Smlouvy není dotčeno.
- 7.15. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení více prací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v **Příloze č. 1** této Smlouvy – Položkovém rozpočtu s nabídkovou cenou. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty aktuálních směrných cen vydaných společností ÚRS CZ a.s., IČO: 47115645, platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.

8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5. odstavec 5. 1. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 3 odstavec 3.4 nebo článku 10. odstavce 10.1. nebo odstavce 10.2., nebo článku 11. odstavce 11.1 nebo odstavce 11.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.3. V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost dle článku 6. odstavec 6.1.2 nebo článku 12. odstavec 12.12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 4 odstavec 4.3 a 4.11 nebo článku 6. odstavec 6.1.3. písm. b) až i) nebo článku 6. odstavec 6.1.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6. odstavec 6.12. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.6. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu uvedenou v článku 5. odstavec 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5. odstavec 5.7 nebo článku 9. odstavec 9.4 nebo odstavec 9.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.8. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 4. odstavce 4.13 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 8.9. V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den, uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 6. odstavce 6.4. a 6.5. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.10. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 7.11 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.11. V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 8.12. Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokutu zaplatí Zhotovitel vedle škody, která Objednateli vznikne v důsledku porušení závazku Zhotovitele dle Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 8.13. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu odstranění vad.
- 9.2. Pro vyloučení pochybnosti Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejich příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu. Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 9.3. Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele mimo jiné prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“).
- 9.4. Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, na vlastní náklady, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 9.5. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 9.6. O odstranění vad postupem podle článku 9. odstavec 9.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5. odstavec 5.7. této Smlouvy.
- 9.7. Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 9.8. Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele.
- 9.9. Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 8 této Smlouvy, Sankční ujednání.
- 9.10. Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 9.13. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě v Místě plnění, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.14. Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.15. Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.
- 9.16. Zhotovitel nese od doby převzetí Staveniště do doby protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody:
 - a) na Díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,

- b) na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách Staveniště, a to ode dne jejich převzetí Zhotovitelem do doby předání Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- c) na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu Díla,
- d) na pozemku, na kterém je Dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu Díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty Zhotovitele,
- e) na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

10. Poddodavatelé

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v **Příloze č. 4 – Seznam poddodavatelů Zhotovitele** této Smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje **Příloha č. 4** Smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
- 10.2. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v **Příloze č. 4** této Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odeprání souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odeprít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo je subjektem, který již poskytoval Objednateli stavební práce, na jejichž základě vznikla Objednateli škoda nebo pokud měl Objednatel k takto poskytovaným stavebním pracím námitky související s kvalitou, rozsahem či účtováním. Objednatel je také oprávněn požadovat výměnu poddodavatele, pokud tento prokazatelně přispívá k vadnému provádění Díla a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět. V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité poddodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel, po předchozím písemném souhlasu, může umožnit pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.
- 10.3. Porušení jakékoli povinnosti dle článku 10 této Smlouvy opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8. odst. 8.2. této Smlouvy.

11. Realizační tým

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v **Příloze č. 5 – Realizační tým Zhotovitele** této Smlouvy, popř. týmu, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále též „**Realizační tým**“).
- 11.2. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou dle **Přílohy č. 5** této Smlouvy disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen Realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení; jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně 5 (pět) pracovních dnů před touto změnou, kromě

případů, jejichž povaha to vylučuje, Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele prokázat splnění povinností stanovených v tomto článku.

- 11.3. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle čl. 8 odstavce 8.2 této Smlouvy.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením **RMČ č. 25/688/2022 ze dne 06. 06. 2022**.
- 12.3. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
- a) **Objednatel:**
Název: **Městská část Praha 5**
Adresa: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
k rukám Oprávněné osoby Objednatele
E-mail: milan.vondracek@praha5.cz
Datová schránka: yctbyzq
- b) **Zhotovitel:**
Název: **RUBIKON stavby s.r.o.**
Adresa: Voctářova č.ev. 679, PSČ 180 00, Praha 8 - Libeň
K rukám Oprávněné osoby Zhotovitele
E-mail: tauchman@rubikon.cz
Datová schránka: zri7wvm
- 12.4. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.
- 12.5. Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele Oprávněna osoba ve věcech smluvních dle článku 1. odstavce 1.3.1 této Smlouvy. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné

osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 12.6. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 12.7. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 12.8. V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Zadávacího řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení, nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatelem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.
- 12.9. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 12.10. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost, a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 12.11. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná nárok podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání činí.
- 12.12. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakkoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 12.13. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 12.14. Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 12.15. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 12.16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.

- 12.17. Změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 12.18. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 12.19. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Zadávacího řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh.
- 12.20. Tato Smlouva je zpracována v 5 (pěti) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 4 (čtyři) vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 12.21. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění Díla mohou přerušit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatel v souvislosti s bojem proti onemocnění COVID-19 nebo jiného obdobného onemocnění. Tato skutečnost není důvodem pro navýšení ceny díla dle čl. 7. odst. 7.1 této smlouvy.
- 12.22. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Nabídková cena

Příloha č. 2: Projektová dokumentace pro provádění stavby (volná příloha)

Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění Zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo

Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů Zhotovitele

Příloha č. 5: Realizační tým Zhotovitele

Příloha č. 6: Předávací protokol (vzor)

Příloha č. 7: Protokol o odstranění vad (vzor)

Příloha č. 8: Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti Smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne **20. 06. 2022**

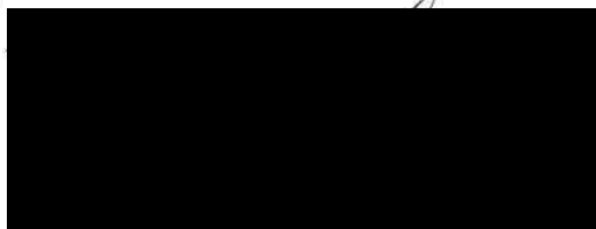
Za Objednatele:



M. Renata Zapíková
starostka MČ Praha 5

V Praze dne **10.6.2022**

Za Zhotovitele:



Petr Tauchman
jednatel RUBIKON stavby s.r.o.

Příloha č. 1

Položkový rozpočet s nabídkovou cenou

Pozn.: nedílnou součástí této přílohy bude výkaz výměr
s vypočítaným položkovým rozpočtem stavebních prací
(nabídková cena Zhotovitele)

Příloha č. 2
Dokumentace pro provádění stavby - DPS (volná příloha),

**Příloha č. 3:
Platný doklad o pojištění Zhotovitele
na odpovědnost za škodu způsobenou činností Zhotovitele
v souvislosti s plněním této Smlouvy o Dílo**

Příloha č. 4:
Seznam poddodavatelů¹ Zhotovitele

1)
Název: **Martin Černosta**
Sídlo: **Jelínkova 1652/10, Praha 8**
Právní forma: **OSVČ**
Identifikační číslo: **13836757**
Rozsah plnění Smlouvy: **elektroinstalace**

2)
Název: **Milan Novotný**
Sídlo: **Drobovice 175, Drobovice**
Právní forma: **OSVČ**
Identifikační číslo: **63843391**
Rozsah plnění Smlouvy: **bourací a stavební práce**

3)
Název: **Vladimír Hrdina**
Sídlo: **Smetanova 112, Chvaletice**
Právní forma: **OSVČ**
Identifikační číslo: **07922485**
Rozsah plnění Smlouvy: **práce ZTI**

¹ Případně čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů

**Příloha č. 5:
Realizační tým Zhotovitele**

**Příloha č. 6:
Předávací protokol² (vzor)**

Zhotovitel - Předávající:

RUBIKON stavby s.r.o.
Voctářova č.ev. 679,
180 00, Praha 8 - Libeň
IČO: 25686313, DIČ: CZ25686313

Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,
náměstí 14. října 1381/4,
150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění Veřejné zakázky:

Předání předmětu plnění Veřejné zakázky dne ____ . ____ . _____

Dodržení lhůty pro předání: ANO

NE

Počet dnů prodlení: ____

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

akceptováno

akceptováno s výhradami*

neakceptováno*

* Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ³

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

S

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do __. __. ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne __. __. ____

V Praze dne __. __. ____

Předávající:

Přebírající:

Ing. Petr Neradil
RUBIKON stavby s.r.o.
Hlavní stavbyvedoucí
Oprávněná osoba Zhotovitele

[Doplňtí Objednatel]
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oprávněná osoba Objednatele

3 Předávací protokol (strana 2/2)

**Příloha č. 7:
Protokol o odstranění vad⁴ (vzor)**

Zhotovitel - Předávající:

RUBIKON stavby s.r.o.
Voctářova č.ev. 679
180 00, Praha 8 - Libeň
IČO: 25686313, DIČ: CZ25686313

Objednatel - Přebírající:

Městská část Praha 5,
náměstí 14. října 1381/4,
150 22, Praha 5 - Smíchov
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: ANO
 NE

Počet dnů prodloužení v případě nedodržení stanovené lhůty: ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami*	<input type="checkbox"/> neakceptováno*
--------------------------------------	---------------------------------------------------	-----------------------------------------

* Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup: ⁵

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne ____ . ____ . ____

V Praze dne ____ . ____ . ____

Předávající:

Přebírající:

Ing. Petr Neradil
RUBIKON stavby s.r.o.
Hlavní stavbyvedoucí
Oprávněná osoba Zhotovitele

[Doplň Objednatel]
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oprávněná osoba Objednatele

Příloha č. 8:
Protokol o předání a převzetí Staveniště⁶ (vzor)

1. Objednatel Díla

Název:	Městská část Praha 5		
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov		
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

2. Zhotovitel Díla

Název:	RUBIKON stavby s.r.o.		
Sídlo:	Voctářova č.ev. 679, PSČ 180 00, Praha 8 - Libeň		
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

3. Údaje o místě provádění Díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita:	

4. Vymezení Staveniště / Pracoviště

Zhotoviteli bylo tímto předáno Staveniště v následujícím rozsahu (viz. DPS nákres):

- a) pozemky: _____
- b) objekty: _____
- c) plochy ZS: _____
- d) skladovací plochy: _____
- e) hranice pracoviště: _____

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru Staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz DPS

-:
- a) _____
 - b) _____
 - c) _____
 - d) _____

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry⁷

⁶ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 1/3)

⁷ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 2/3)

V prostoru Staveniště je možné využít k napojení:

- a) pitná voda: _____
- b) užitková voda: _____
- c) elektrická energie: _____
- d) kanalizace: _____
- e) tlakový vzduch: _____
- f) ostatní: _____

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na Staveniště bude zajištěn:

- a) komunikace pro pěší: _____
- b) komunikace pro dopravu: _____
- c) ostatní: _____

8. Další práva ke Staveništi:

.....
.....
.....

9. Ostatní

- Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného Staveniště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na Staveniště.
- Objednatel seznámil Zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané Staveniště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení Staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané Staveniště s tímto zápisem, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného Staveniště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém Staveniště pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí Poddodavatele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností

- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na Staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace⁸

Zhotovitel předává Objednavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Objednatel dnešním dnem předal Zhotoviteli Staveniště / Pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené Staveniště / Pracoviště převzal.

V Praze dne ____ . ____ . ____
Zhotovitel:

V Praze dne ____ . ____ . ____
Objednatel:

Ing. Petr Neradil
RUBIKON stavby s.r.o.
Hlavní stavbyvedoucí
Oprávněná osoba Zhotovitele

[Doplní Objednatel]
Městská část Praha 5
Odbor přípravy a realizace investic
Oprávněná osoba Objednatele

⁸ Protokol o předání a převzetí Staveniště (strana 3/3)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11 2021
Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

KSO: 801 44
Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ: 1261
Datum: 27.5.2022

Zadavatel:
Městská část Praha 5

IC:
DIČ:

Uchazeč:
RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

IC: 25686313
DIČ: CZ25686313

Projektant:
EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
Vladimír Mrázek

IC:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2021/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS.

Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazu, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH			3 738 352,38
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 738 352,38	785 054,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	4 523 406,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11_2021

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: ARCHITEKT1

Vladimír Mrázek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 738 352,38	4 523 406,38
01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	109 000,00	131 890,00
02	BOURACÍ PRÁCE	53 536,12	64 778,71
03	STAVEBNÍ PRÁCE	645 840,48	781 466,98
04	ZDRAVOTECHNIKA	48 517,08	58 705,67
05	VYTÁPĚNÍ	21 482,50	25 993,83
06	KLIMATIZACE	85 130,00	103 007,30
07	ELEKTROINSTALACE	458 920,00	555 293,20
08	SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE	546 187,20	660 886,51
09	AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA	1 769 739,00	2 141 384,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 801 44

Místo: nám, 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ:

Datum: 27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IC:

DIC:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Vochláfova č.ev. 679, Praha 8

IC:

25686313

DIC:

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IC:

DIC:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IC:

DIC:

Poznámka:

Cena bez DPH				109 000,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		109 000,00	21,00%	22 890,00
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v	CZK	131 890,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dlu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

109 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

109 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

30 000,00

VRN3 - Zařízení slavenišť

40 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

25 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

14 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR

ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							109 000,00	
0	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				109 000,00	
0	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2021 01
0	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2021 01
0	VRN4		Inženýrská činnost				25 000,00	
3	K	041103000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
0	VRN9		Ostatní náklady				14 000,00	
4	K	090001	Náklady na vzorky	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ:

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

IČ:

25686313

DIČ:

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

53 536,12

DPH základní
snížená

Základ daně
53 536,12
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
11 242,59
0,00

Cena s DPH

v CZK

64 778,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Úchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

	53 536,12
HSV - Práce a dodávky HSV	43 417,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	26 438,60
997 - Přesun sutě	16 979,20
PSV - Práce a dodávky PSV	10 118,32
763 - Konstrukce suché výstavby	5 517,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 601,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

02 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Vociářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							53 536,12
D		HSV	Práce a dodávky HSV				43 417,80
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				26 438,60
1	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,028	5 000,00	140,00
2	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2, vč soklu (výměra = půdorysná plocha)	m2	39,400	80,00	3 152,00
3	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	8,500	190,00	1 615,00
4	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,280	120,00	1 593,60
5	K	9799001	Vybourání dveří 1kř vč zárubně	kus	2,000	420,00	840,00
6	K	9799002	Vybourání podhledu kazetového, vč roštu	kus	3,200	140,00	448,00
7	K	9799005	Demontáž infopanelů na stěnách	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00
8	K	9799006	Demontáž vestavěného nábytku a vnitřního vybavení	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
9	K	9799007	Demontáž vertikálních látkových žaluzií	kus	2,000	200,00	400,00
10	K	9799008	Demontáž větrací mřížky	kus	2,000	150,00	300,00
11	K	9799101	Odstranění loga na fasádě	kus	2,000	900,00	1 800,00
12	K	9799102	Vybourání fasádních výplní otvorů - dveře dřevěné 2kř s nadsvětlikem	kus	2,000	1 200,00	2 400,00
13	K	9799201	Odpojení a zajištění instalací	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00
14	K	9799202	Demontáž elektroinstalace (svítidla, rozvody, koncové prvky, slaboproudé rozvody)	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
15	K	9799203	Demontáž ZTI (zařizovací předměty, příp přípojovací potrubí)	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
16	K	9799204	Demontáž radiátorů	kus	3,000	300,00	900,00
17	K	9799205	Demontáž ventilátoru v podhledu	kus	1,000	250,00	250,00
D		997	Přesun sutě				16 979,20
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,306	1 000,00	5 306,00
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t	5,306	300,00	1 591,80
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,306	400,00	2 122,40
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	5,306	1 500,00	7 959,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				10 118,32
	D	763	Konstrukce suché výstavby				5 517,20
22	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojitě	m2	15,560	120,00	1 867,20
23	K	763121812	Demontáž SDK přesazené stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění dvojitě	m2	22,500	100,00	2 250,00
24	K	76311182	Vybourání SDK "krabice" (oplaštění schodiště)	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 601,12
25	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,028	40,00	4 601,12

Cenová soustava

CS ÚRS 2021 01
CS ÚRS 2021 01

CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ:

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IC:

DIC:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voclářova č.ev. 679, Praha 8

IC:

25686313

DIC:

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IC:

DIC:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IC:

DIC:

Poznámka:

Cena bez DPH				645 840,48
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	645 840,48	21,00%	135 626,50	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		781 466,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Vocháčova č.ev. 679, Praha 8

Datum: 27.05.2022

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

645 840,48

HSV - Práce a dodávky HSV	53 504,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	41 079,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 335,00
998 - Přesun hmot	5 089,60
PSV - Práce a dodávky PSV	592 336,18
763 - Konstrukce suché výstavby	84 559,58
766 - Konstrukce truhlářské	214 086,70
767 - Konstrukce zámečnické	30 396,88
777 - Podlahy lité	114 881,47
781 - Dokončovací práce - obklady	38 777,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 500,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 253,75
788 - Ostatní výrobky	91 880,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 03 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projeklant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Vochářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							645 840,48	
o		HSV	Práce a dodávky HSV					53 504,30
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					41 079,70
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10% (klenby - výměra = půdorysná plocha)	m2	40,600	155,00	6 293,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	42,980	125,00	5 372,50	CS ÚRS 2021 01
3	K	6123301	Přeštukování stávající omítky stropů (klenby - výměra = půdorysná plocha)	m2	40,600	195,00	7 917,00	
4	K	6123302	Přeštukování stávající omítky stěn	m2	42,980	170,00	7 306,60	
5	K	612331111	Cementová omítka hrubé jednovrstvé zatížená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	6,670	280,00	1 867,60	CS ÚRS 2021 01
6	K	631312141	Doplnění ryh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,026	5 500,00	143,00	CS ÚRS 2021 01
7	K	63245001	Vysprávaní stávající podlahy - vyrovnávací potěr pod stěrku	m2	40,600	300,00	12 180,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 335,00
8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	41,000	135,00	5 535,00	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot					5 089,60
10	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,181	1 600,00	5 089,60	CS ÚRS 2021 01
o		PSV	Práce a dodávky PSV					592 336,18
D		763	Konstrukce suché výstavby					84 559,58
11	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 bez izolace	m2	9,085	840,00	7 631,40	CS ÚRS 2021 01
12	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací	m2	8,160	1 040,00	8 486,40	CS ÚRS 2021 01
13	K	763111336	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 100 desky 1xH2 12,5 s izolací	m2	9,700	1 060,00	10 282,00	CS ÚRS 2021 01
14	K	76312101	SDK stěna předsazená tl 200 mm profil CW+UW desky 2xA 12,5 bez izolace	m2	28,750	760,00	21 850,00	
15	K	76312102	SDK předstěna instalační tl 200 mm profil CW+UW desky 2xH 12,5 bez izolace	m2	3,060	860,00	2 631,60	
16	K	76313141	SDK strop - desky 1xA 12,5-samonosný hliníkový rošt-desky 1xA 12,5	m2	3,573	980,00	3 501,54	
17	K	763183111	Montáž pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do SDK příčky	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
18	M	55331622	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 800mm atypický rozměr	kus	2,000	13 000,00	26 000,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	692,140	1,70	1 176,64	CS ÚRS 2021 01
D 766			Konstrukce truhlářské				214 086,70	
20	K	7661001	L+P/D1 - Vstupní dveře s oblouk nadsvětlíkem dřevěné prosklené - 1490/1970mm (dveře) - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ	kus	1,000	72 600,00	72 600,00	
21	K	7661002	POS/D2 - Posuvné dveře 1kr dřevěné plně se skrytou zárubní - 700/2300 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ	kus	1,000	18 800,00	18 800,00	
22	K	7661003	POS/D3 - Posuvné dveře 1kr dřevěné plně se skrytou zárubní - 700/2300 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ	kus	1,000	18 800,00	18 800,00	
23	K	7661101	LV1 - Výkladec s oblouk nadsvětlíkem dřevěný prosklený - 1490/2050+745 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ	kus	1,000	63 000,00	63 000,00	
24	K	7661102	P/D3 - Dveře dřevěné 1kr plně bezzárubňové - 675/1400 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ	kus	1,000	11 500,00	11 500,00	
25	K	7661104	P+L/D4 - Interierová dřevěná 2kr skříňová stěna - 2010/2300 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA VÝPLNÍ OTVORŮ	kus	1,000	27 800,00	27 800,00	
26	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1 763,000	0,90	1 586,70	CS ÚRS 2021 01
D 767			Konstrukce zámečnické				30 396,88	
27	K	7672001	Z/1 - Exteriérové schodiště s rampou - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	
28	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	242,000	1,64	396,88	CS ÚRS 2021 01
D 777			Podlahy lité				114 881,47	
29	K	7775001	P 1 - cemenová stěrka tl 5 mm - kompletní souvrství - D+M vč všech systémových detailů	m2	38,900	2 800,00	108 920,00	
30	K	7775002	P 2 - omyvatelný nátěr vč penetrace podkladu - D+M vč všech systémových detailů	m2	1,700	440,00	748,00	
31	K	7775003	Nátěr soklu transparentní omyvatelný v 100 mm	m	32,770	140,00	4 587,80	
32	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	947,983	0,66	625,67	CS ÚRS 2021 01
D 781			Dokončovací práce - obklady				38 777,80	
33	K	781474120	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 100 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,930	990,00	20 720,70	CS ÚRS 2021 01
34	M	5976201	obklad keramický (100/100 mm)	m2	23,023	699,00	16 093,08	
35	M	5976209	ukončující a rohové listy	soubor	1,000	950,00	950,00	
36	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	298,240	3,40	1 014,02	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 500,00	
37	K	7832001	Nátěr stávajících dřevěných oken vč vnitř parapetů	kus	2,000	2 700,00	5 400,00	
38	K	7832002	Nátěr stávajících ocelových mříží	kus	2,000	550,00	1 100,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				11 253,75	
39	K	7845001	Malby stěn a stropů bílé Znás vč penetrace	m2	150,050	75,00	11 253,75	
D 788			Ostatní výrobky				91 880,00	
40	K	7881001	OV1 - Integrovaná deska pullu - MDF tl 20mm - 1900/500 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	6 400,00	6 400,00	
41	K	7881002	OV2 - Revizní dvířka do SDK - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	800,00	800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	7881003	OV3 - Okenní rolety látkové manual ovi - 2400/1320 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ĽSTATNĪCH VÝROBKŮ	kus	2,000	2 300,00	4 600,00	
43	K	7881004	OV4 - Kuchyňská linka vč integrované lednice - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ĽSTATNĪCH VÝROBKŮ	soubor	1,000	40 000,00	40 000,00	
44	K	7881005	OV5 - Věšáky u vstupu - dřevěný količek - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ĽSTATNĪCH VÝROBKŮ	kus	16,000	280,00	4 480,00	
45	K	7881006	OV6 - Policová stěna - MDF II 18mm - 1260/2300 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ĽSTATNĪCH VÝROBKŮ	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	
46	K	78810071	OV7 - Přenosný hasiči přístroj - P6 21A - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA ĽSTATNĪCH VÝROBKŮ	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	
47	K	78810072	OV7 - Přenosný hasiči přístroj - CO2 55B - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA ĽSTATNĪCH VÝROBKŮ	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

04 - ZDRAVOTECHNIKA

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ:

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voclářova č.ev. 679, Praha 8

IČ:

DIČ:

25686313

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

48 517,08

DPH základní
snižená

Základ daně

48 517,08

Sazba daně

21,00%

Výše daně

10 188,59

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

58 705,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 04 - ZDRAVOTECHNIKA

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel: Městská část Praha 5

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Datum: 27.05.2022

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	48 517,08
PSV - Práce a dodávky PSV	48 517,08
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	7 295,27
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	7 811,06
725 - Zdravotechnika - zařízovací předměty	33 410,75

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 04 - ZDRAVOTECHNIKA

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							48 517,08	
o		PSV	Práce a dodávky PSV				48 517,08	
D		721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace				7 295,27	
1	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100 - D+M	m	1,000	836,00	836,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 - D+M	m	2,500	574,00	1 435,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 - D+M	m	1,000	636,00	636,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	7212001	Vnitřní potrubí odvodu kondenzátu PVC-U včetně potrubí, tvarovek - D+M	m	5,000	428,00	2 140,00	
5	K	7212005	Nápojení na stávající kanalizaci	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	
6	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,500	29,00	275,50	CS ÚRS 2021 01
7	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	57,911	2,12	122,77	CS ÚRS 2021 01
D		722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				7 811,06	
8	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 16x2,2 mm - D+M	m	6,000	448,00	2 688,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M	m	1,500	566,00	849,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE II do 13 mm DN do 22 mm - D+M	m	7,500	80,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	7222001	Kohout kulový PN 6,- DN 15 - D+M	kus	2,000	438,00	876,00	
12	K	7222002	Kohout kulový PN 6,- DN 20 - D+M	kus	2,000	568,00	1 136,00	
13	K	7222005	Nápojení na stávající vodovod	kus	1,000	740,00	740,00	
14	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	7,500	59,00	442,50	CS ÚRS 2021 01
15	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	7,500	53,00	397,50	CS ÚRS 2021 01
16	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	65,124	1,26	82,06	CS ÚRS 2021 01
D		725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				33 410,75	
17	K	725001	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
18	M	6423001	Keramicke závěsné umyvátko 450 x 250mm, příslušenství	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	
19	M	6423002	Závěsný klozet WC závěsné splachovací zařízení, ovládací tlačítko KARTAC CHROM příslušenství, dávkovač papíru	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	
20	M	6423003	zabudovaná splachovací nádržka v instalační přídě, vc. instalační sady, příslušenství,	kus	1,000	9 600,00	9 600,00	
21	M	6424001	Dřez obdélníkový, nerez, příslušenství	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	64240021	UMYVADLOVÁ STOJÁNKOVÁ PÁKOVÁ BATERIE S AUTOMATICKOU VÝPUSTÍ	kus	1,000	2 900,00	2 900,00	
23	M	6424003	DŘEŽOVÁ STOJÁNKOVÁ BATERIE S VYSOKÝM VÝTOKEM, CHROM	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	
24	M	6424004	UMYVADLOVÝ SIFON, 5/4" - 32 mm, CHROM	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
25	M	6424005	Zápachová uzávěrka (sifon) pro zařizovací předměty D 40, 50 mm x 5/4", pro dřezy, PP, příslušenství stavitelný kulový kloub, včetně dodávky materiálu, příslušenství	kus	1,000	490,00	490,00	
26	K	725002	Stávající Elektrický ohřivač vody o objemu 5 lt, 230 V, 8.7A 2 kW – přemístění, montáž	kus	1,000	650,00	650,00	
27	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	272,120	0,28	70,75	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

05 - VYTÁPĚNÍ

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Votčářova č.ev. 679, Praha 8

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.05.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25686313

DIČ:

CZ25686313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

21 482,50

DPH základní
snižena

Základ daně

21 482,50

Sazba daně

21,00%

Výše daně

4 511,33

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

25 993,83

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____

Razítko

Datum a podpis: _____

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 05 - VYTÁPĚNÍ

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel: Městská část Praha 5

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Datum: 27.05.2022

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	21 482,50
PSV - Práce a dodávky PSV	21 482,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	1 991,77
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 062,95
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 427,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 05 - VYTÁPĚNÍ

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč: RUBIKON stavby s r.o., Vociáfova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							21 482,50	
o PSV Práce a dodávky PSV							21 482,50	
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				1 991,77	
1	K	7332201	Potrubí měděné vč tvarovek D 22x1 mm - D+M	m	1,000	560,00	560,00	
2	K	7332209	Napojení na stáv otopnou soustavu	kus	1,000	1 370,00	1 370,00	
3	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	15,880	3,89	61,77	CS ÚRS 2021 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				1 062,95	
4	K	7341001	Hlavice ovládání ventilů termostatická - D+M	kus	2,000	530,00	1 060,00	
5	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	8,670	0,34	2,95	CS ÚRS 2021 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 427,78	
6	K	7351001	Montáž otopných těles deskových	kus	2,000	440,00	880,00	
7	M	48454002	Otopné těleso bílé hladké typu se spodním pravým připojením, Výška : 600 mm Délka : 1000 mm Výkon : 1631 W	kus	2,000	5 820,00	11 640,00	
8	K	73510011	Montáž podlahových konvektorů	kus	1,000	500,00	500,00	
9	M	4845401	PODLAHOVÝ KONVEKTOR hl. 9cm, ŠÍŘKA 200mm, dl.1400mm	kus	1,000	4 980,00	4 980,00	
10	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	152,780	2,80	427,78	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

06 - KLIMATIZACE

KSO: 801 44

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27.05.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

25686313

DIČ:

CZ25686313

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

85 130,00

DPH základní
snižena

Základ daně

85 130,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

17 877,30

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

103 007,30

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 06 - KLIMATIZACE

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel: Městská část Praha 5

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Datum: 27.05.2022

Projektant: EHL & KOUMAR

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	85 130,00
PSV - Práce a dodávky PSV	85 130,00
751 - Klimatizace	81 630,00
751.1 - Ostatní	3 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

06 - KLIMATIZACE

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Vocháňova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							85 130,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				85 130,00	
D	751		Klimatizace				81 630,00	
1	K	75171001	Montáž zařízení	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	
2	M	429101	jednotka klimatizační	kus	1,000	62 500,00	62 500,00	
3	M	429102	potrubí 6/9	m	21,000	180,00	3 780,00	
4	M	429103	závěsy	soubor	1,000	1 850,00	1 850,00	
D	751.1		Ostatní				3 500,00	
5	K	751101	Uvedení do provozu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
6	K	751102	Přesun hmot	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

07 - ELEKTROINSTALACE

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ:

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voclářova č.ev. 679, Praha 8

IČ:

DIČ:

25686313

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

458 920,00

DPH základní
snížená

Základ daně

458 920,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

96 373,20

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

555 293,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt: 07 - ELEKTROINSTALACE

Místo: nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Zadavatel: Městská část Praha 5

Uchazeč: RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Datum: 27.05.2022

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

458 920,00

PSV - Práce a dodávky PSV

458 920,00

741 - Elektroinstalace

421 045,00

799 - Ostatní

37 875,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

07 - ELEKTROINSTALACE

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Vochlařova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							458 920,00	
D PSV Práce a dodávky PSV							458 920,00	
D	741		Elektroinstalace				421 045,00	
1	K	7411001	Montáž rozvaděče	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
2	M	341101	skříň plast Modul160 4x24M1P30 zapu plně dveře	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	
3	M	341102	vypínač MSO-63-3 63A/AC250V/3pol na lištu	kus	1,000	1 250,00	1 250,00	
4	M	341103	FLP-B+C MAXI V/3 SPD typ1 a typ2 svodič bleskový	kus	1,000	10 200,00	10 200,00	
5	M	341104	jistič LTE-10C-1 1pól/ch.C/ 10A/6kA	kus	4,000	148,00	592,00	
6	M	341105	jistič LTE-6B-1 1pól/ch.B/ 6A/6kA	kus	1,000	140,00	140,00	
7	M	341106	jistič LTN-10B-1N 1+Npól/ch.B/ 10A/10kA	kus	1,000	426,00	426,00	
8	M	341107	stykač 2pól RSI-20-20/2Z/20A na lištu	kus	1,000	822,00	822,00	
9	M	341108	spínací hodiny včetně antény	kus	1,000	11 920,00	11 920,00	
10	M	341109	proud chránič+jistič 2p/1+N OLI-20B-N1-030AC	kus	3,000	2 860,00	8 580,00	
11	M	341110	jistič LTE-16B-1 1pól/ch.B/ 16A/6kA	kus	5,000	110,00	550,00	
12	M	341111	jistič LTE-16B-1 1pól/ch.B/ 16A/6kA	kus	2,000	110,00	220,00	
13	M	341112	jistič LTE-10B-1 1pól/ch.B/ 10A/6kA	kus	1,000	114,00	114,00	
14	M	341113	jistič LTE-10C-1 1pól/ch.C/ 10A/6kA	kus	2,000	146,00	292,00	
15	M	341114	jistič LTN-13C-1 1pól/ch.C/ 13A/10kA	kus	1,000	262,00	262,00	
16	M	341115	jistič LTE-6B-1 1pól/ch.B/ 6A/6kA	kus	1,000	142,00	142,00	
17	M	341116	jistič LTE-10B-1 1pól/ch.B/ 10A/6kA	kus	1,000	114,00	114,00	
18	M	341117	jistič LTE-16B-1 1pól/ch.B/ 16A/6kA	kus	1,000	110,00	110,00	
19	K	7411002	Dovyzbrojení RH	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
20	K	7412002	Montáž kabelů silových	m	680,000	30,00	20 400,00	
21	M	3411001	kabel CYKY 3x1,5	m	320,000	17,00	5 440,00	
22	M	34110011	kabel CYKY 5x1,5	m	20,000	27,00	540,00	
23	M	3411002	kabel CYKY 3x2,5	m	300,000	28,00	8 400,00	
24	M	3411003	kabel CYKY 5x2,5	m	40,000	46,00	1 840,00	
25	K	74120021	Montáž kabelů silových	m	20,000	65,00	1 300,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	M	3411005	kabel CYKY 5x6	m	20,000	106,00	2 120,00	
27	K	7412003	Montáž kabelů sdělovacích	m	30,000	25,00	750,00	
28	M	3412005	Kabel JQTQ 4x0,8	m	30,000	20,00	600,00	
29	K	7412004	Montáž vodičů	m	180,000	38,00	6 840,00	
30	M	3413002	vodič CY 6 /H07V-U/	m	120,000	20,00	2 400,00	
31	M	3413003	vodič CYA 6 /H07V-K/	m	30,000	22,00	660,00	
32	M	3413004	vodič CYA 10 /H07V-K/	m	10,000	38,00	380,00	
33	M	3413005	vodič CYA 16 /H07V-K/	m	20,000	52,00	1 040,00	
34	K	7412101	Montáž krabic	kus	52,000	65,00	3 380,00	
35	M	3414001	krabice přístrojová KP68	kus	45,000	8,00	360,00	
36	M	3414002	krabice univerzální/odbočná KU68-1902 vč.KO68	kus	1,000	14,00	14,00	
37	M	3414003	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	kus	5,000	62,00	310,00	
38	M	3414004	krabice odbočná KO125E vč.KO125V	kus	1,000	132,00	132,00	
39	K	7412102	Montáž kanálů	m	15,000	235,00	3 525,00	
40	M	3415001	PUK 38x150mm S1 podlahový kanál FeZn	m	15,000	690,00	10 350,00	
41	K	7412103	Montáž trubek	m	240,000	35,00	8 400,00	
42	M	3416001	trubka ohebná LPE-2/2316E	m	60,000	10,00	600,00	
43	M	3416003	trubka ohebná LPE-1 2320 UVstabil černá	m	100,000	18,00	1 800,00	
44	M	3416004	trubka ohebná LPE-1 2325 UVstabil černá	m	80,000	20,00	1 600,00	
45	K	7412104	Montáž spínačů	kus	7,000	110,00	770,00	
46	M	3417001	SESTAVA spínač 1pól 10A/250Vstř f.1	kus	3,000	345,00	1 035,00	
47	M	3417002	SESTAVA ovlad 10A/250Vstř faz.1/0S	kus	1,000	430,00	430,00	
48	M	3417003	SESTAVA přepín sério 10A/250Vstř f.5	kus	3,000	460,00	1 380,00	
49	K	7412105	Montáž zásuvek	kus	36,000	130,00	4 680,00	
50	M	3418001	zásuvka 16A/250Vstř 5519B-A0235781	kus	36,000	315,00	11 340,00	
51	K	7412106	Montáž rámečků	kus	28,000	90,00	2 520,00	
52	M	3418011	rámeček pro 1 přístroj 1754-0-4240	kus	15,000	174,00	2 610,00	
53	M	3418012	rámeček pro 2 přístroje 1754-0-4241	kus	11,000	296,00	3 256,00	
54	M	3418013	rámeček pro 4 přístroje 1754-0-4243	kus	1,000	682,00	682,00	
55	M	3418014	rámeček pro 5 přístrojů 1754-0-4244	kus	1,000	972,00	972,00	
56	K	7412107	Montáž řídicí jednotky	kus	1,000	300,00	300,00	
57	M	3419001	řídící jednotka	kus	1,000	1 220,00	1 220,00	
58	K	7412108	Montáž svorek	kus	90,000	25,00	2 250,00	
59	M	3419501	svorka Wago 273-104 3x2,5mm2 krabicová bezšroubová	kus	50,000	6,00	300,00	
60	M	3419502	svorková Wago 273-102 4x2,5mm2 krabicová bezšroubová	kus	30,000	8,00	240,00	
61	M	3419503	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	kus	5,000	14,00	70,00	
62	M	3419504	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m	kus	5,000	17,00	85,00	
63	K	7412109	Montáž svítidel stropních žárovkových	kus	32,000	240,00	7 680,00	
64	M	3419101	svítilno S1	kus	6,000	940,00	5 640,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
65	M	3419102	svítidlo S2	kus	6,000	940,00	5 640,00	
66	M	3419103	svítidlo S3	kus	5,000	830,00	4 150,00	
67	M	3419104	svítidlo S4	kus	5,000	830,00	4 150,00	
68	M	3419105	svítidlo S5	kus	5,000	760,00	3 800,00	
69	M	3419106	svítidlo S6	kus	5,000	760,00	3 800,00	
70	K	74121091	Montáž svítidel zavěšených zářivkových	kus	1,000	380,00	380,00	
71	M	3419201	svítidlo S7	kus	1,000	11 720,00	11 720,00	
72	K	74121092	Montáž svítidel stropních zářivkových (vč liší)	kus	16,000	470,00	7 520,00	
73	M	3419202	svítidlo lištové S8	kus	16,000	10 970,00	175 520,00	
74	M	34192021	napájecí lišta (4m kpl)	kus	2,000	8 800,00	17 600,00	
75	K	74121093	Montáž svítidel zapuštěných	kus	1,000	390,00	390,00	
76	M	3419205	svítidlo lištové S9	kus	1,000	2 050,00	2 050,00	
77	K	74121094	Montáž světlometu	kus	1,000	650,00	650,00	
78	M	3419203	světlomet žárovkový HXJ do 1500W	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
		799	Ostatní				37 875,00	
79	K	799001	Pomocný montážní materiál	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
80	K	799002	Revize vč revizní zprávy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
81	K	799003	Poplatek za recyklaci svítidla	kus	50,000	7,50	375,00	
82	K	799008	Stavební přípomoc	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
83	K	799009	Přesun hmot	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

08 - SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-GZ:

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voclářova č.ev. 679, Praha 8

IČ:

DIČ:

25686313

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				546 187,20
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	546 187,20	21,00%	114 699,31	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		660 886,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

08 - SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	546 187,20
D01 - strukturovaná kabeláž - dodávka a montáž	134 810,00
D02 - aktivní prvky počítačové sítě - dodávka a montáž	97 885,00
D03 - EPS – elektrická požární signalizace - dodávka a montáž	41 848,00
D04 - PZTS – poplachový zabezpečovací a tísňový systém - dodávka a montáž	42 244,20
D05 - ostatní položky	229 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

08 - SLABOPROUDÁ ELEKTROINSTALACE

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR
ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

546 187,20

ř	D01	strukturovaná kabeláž - dodávka a montáž					134 810,00	
1	M	ADI.0051075.UR S	Rozvaděč stojan 22U/60x60, šedý, dveře sklo	kus	1,000	9 710,00	9 710,00	
2	M	ADI.0051299.UR S	Patch panel černý osazený 25 pozic 1U, CAT3, ISDN, telefonní	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	
3	M	ADI.0051293.UR S	Patch panel osazený 24 portů UTP 1U, CAT6 s vyvazovací lištou	kus	2,000	1 565,00	3 130,00	
4	M	ADI.0051165.UR S	19" vyvazovací panel 1U jednostranná plastová lišta	kus	4,000	256,00	1 024,00	
5	M	ADI.0051138.UR S	19" polička s perforací 1U/450mm, max. nosnost 40kg	kus	1,000	702,00	702,00	
6	M	ADI.0051197.UR S	19" rozvodný panel 1U, 8 x zásuvka dle ČSN, max. 16 A, kabel 3 x 1,5 mm, 2 m	kus	2,000	1 892,00	3 784,00	
7	M	ADI.0051318.UR S	Zásuvka bílá pod omítku 2xRJ45 UTP CAT6	kus	13,000	166,00	2 158,00	
8	M	ADI.0051327.UR S	Nestíněný konektor RJ45 CAT6 UTP 8přc pro drát, kulatý kabel, s vložkou	kus	30,000	8,00	240,00	
9	M	ADI.0051277.UR S	Patch kabel 1m UTP, CAT6	kus	60,000	42,00	2 520,00	
10	M	ADI.0051278.UR S	Patch kabel 2m UTP, CAT6	kus	40,000	54,00	2 160,00	
11	M	ADI.0051279.UR S	Patch kabel 3m UTP, CAT6	kus	20,000	68,00	1 360,00	
14	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	4 600,00	4 600,00	CS ÚRS 2021 01
12	K	742330021	Montáž police do rozvaděče	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
13	K	742330022	Montáž napájecího panelu do rozvaděče	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
16	K	742330023	Montáž vyvazovacího panelu 1U	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
15	K	742330024	Montáž patch panelu 24 portů UTP/FTP	kus	2,000	3 750,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 01
17	K	742330042	Montáž datové dvouzásuvky	kus	13,000	280,00	3 640,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	742330051	Popis portu datové zásuvky	kus	74,000	15,00	1 110,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	kus	37,000	340,00	12 580,00	CS ÚRS 2021 01
20	M	34121263	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kat. 6	m	1 000,000	10,20	10 200,00	CS ÚRS 2021 01
21	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	1 000,000	23,00	23 000,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	34571073	Trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	300,000	13,20	3 960,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	300,000	56,00	16 800,00	CS ÚRS 2021 01
24	M	34571075	Trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2340	m	200,000	25,40	5 080,00	CS ÚRS 2021 01
25	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	200,000	56,00	11 200,00	CS ÚRS 2021 01
26	M	34571451	Krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	30,000	33,40	1 002,00	CS ÚRS 2021 01
27	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	90,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
28	M	34571524	Krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 125x125mm s víčkem	kus	10,000	138,00	1 380,00	CS ÚRS 2021 01
29	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	10,000	105,00	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
D D02 aktivní prvky počítačové sítě - dodávka a montáž							97 885,00	
30	M	R.AKT.1001	Bezpečnostní brána, 3x Gbit LAN	kus	1,000	3 280,00	3 280,00	
31	M	R.AKT.1002	Cloudový kontroler, centrální správa Wi-Fi, switche a kamery, 1TB HDD, PoE 802.3af (bez PoE injektoru)	kus	1,000	5 920,00	5 920,00	
32	M	R.AKT.1003	Access point, Hotspot, 2,4GHz, 5GHz, 802.11ac Wave2, MU-MIMO 4x4, vnitřní/venkovní, 2,4 GHz - 800 Mbit/s, 5 GHz - 1733 Mbit/s, integrované antény 4 x 3 dBi + 4 x 4 dBi, 2 x RJ-45 10/100/1000	kus	1,000	8 740,00	8 740,00	
33	M	R.AKT.1004	Switch, 24x Gbit LAN, 2x SFP, PoE+, 802.3af/at, 250W, stříbrný	kus	1,000	11 880,00	11 880,00	
34	M	R.AKT.1005	IP kamera, dome, vnitřní / venkovní, 4Mpx, 2688x1512, 24fps, IR LED, PoE 802.3af, IPX4 + IK08	kus	1,000	5 620,00	5 620,00	
35	M	ADI.0051014.URS	On-line UPS 1/fáze, 1000VA/900W, IEC zásuvky, Rack provedení	kus	1,000	24 020,00	24 020,00	
37	K	742230001	Montáž DVR nebo NAS, nahrávacího zařízení pro kamery	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	742230004	Montáž vnitřní kamery	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	742230009	Montáž samolepky "Sítěženo kamerovým systémem"	kus	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	742230102	Instalace a nastavení SW pro sledování kamer	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
38	K	742230103	Nastavení záběru podle přání uživatele	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
36	K	742330011	Montáž zařízení do rozvaděče (switch, UPS, DVR, server) bez nastavení	kus	4,000	2 150,00	8 600,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	7595605170	Montáž routeru (směrovače), switche (přepínače) a huby (rozbočovače) instalace a konfigurace routeru upevněného expertní	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	ÚOŽI 2021 01
45	K	7595605185	Montáž routeru (směrovače), switche (přepínače) a huby (rozbočovače) instalace a konfigurace switchu L2 upevněného - expertní	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	ÚOŽI 2021 01
42	K	7595605195	Montáž routeru (směrovače), switche (přepínače) a huby (rozbočovače) instalace a konfigurace Wi-Fi AP	kus	1,000	950,00	950,00	ÚOŽI 2021 01
43	K	7595605200	Montáž routeru (směrovače), switche (přepínače) a huby (rozbočovače) instalace a konfigurace Wi-Fi kontroleru	kus	1,000	8 250,00	8 250,00	ÚOŽI 2021 01
46	K	7598035206	Nastavení a konfigurace přenosové a datové sítě, např. firewall, switchů, routerů, modemů	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	ÚOŽI 2021 01
D D03 EPS – elektrická požární signalizace - dodávka a montáž							41 848,00	
64	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	R.ADI.0036166.URS	Příchylka kabelové trasy s funkční schopností při požáru E90, P90-R, PS90, rozměr 18-21 mm, včetně montážního materiálu	kus	168,000	42,00	7 056,00	
62	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	70,000	55,00	3 850,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	34571473	Krabice do dutých stěn PVC přístrojová obdélníková 250x200mm s víčkem	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	742111001	Montáž příchylky pro kabely samostatně ohniodolné pro slaboproud	kus	168,000	6,00	1 008,00	CS ÚRS 2021 01
58	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	M	34121134	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příložným CuSn drátem s funkcí při požáru 180min a P90-R/PH120-R reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plně 100V (SSKFH-V) 2x2x0,8mm ²	m	50,000	33,50	1 675,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	50,000	25,00	1 250,00	CS ÚRS 2021 01
61	M	34571072	Trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2320	m	70,000	8,40	588,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	742210131	Montáž soklu hlásiče nebo patice	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
53	K	742210251	Připojení kontaktu ovládaného nebo monitorovaného	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
54	M	R.EPS.1001	Vstupně výstupní modul 4 x vstup / 4 x výstup	kus	1,000	9 400,00	9 400,00	
55	M	R.EPS.1002	Krabice pro montáž na/pod omítku s IP65, včetně průchodek	kus	1,000	1 150,00	1 150,00	
56	K	742210303	Montáž vstupně výstupního reléového prvku 4 kontakty s krytím	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	34121144	kabel sdělovací oheň retardující bezhalogenový stíněný laminovanou Al fólií s příložným CuSn drátem bez funkcí při požáru reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu plně 100V (SHKFFH-R) 1x2x0,8mm ²	m	20,000	16,80	336,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	742210503	Provedení koordinační funkční zkoušky EPS	kus	1,000	10 500,00	10 500,00	CS ÚRS 2021 01
52	K	742210521	Výchozí revize systému EPS na jeden detektor	kus	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	742210821	Demontáž hlásiče automatického bodového	kus	3,000	55,00	165,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	742210861	Demontáž soklu hlásiče nebo patice	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
D	D04		PZTS – poplachový zabezpečovací a tišňový systém - dodávka a montáž				42 244,20	
67	M	ADI.0031700.UR S	Koncentrátor v kovovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy, ČSN EN 50131-1 Stupeň 3	kus	1,000	4 380,00	4 380,00	
68	M	ADI.0031682.UR S	Klávesnice s dotykovým displejem a čtečkou, zápuštná montáž, pokročilé menu	kus	1,000	13 600,00	13 600,00	
69	M	ADI.0032309.UR S	PIR detektor se zrcadlovou optikou, nízkou spotřebou, funkcí AM a dosahem 18m, ČSN EN 50131-1 Stupeň 3	kus	1,000	3 380,00	3 380,00	
70	M	ADI.0033271.UR S	JB727/WH plastová povrchová propojovací krabice 12 + 2 šroubovací svorky	kus	1,000	142,00	142,00	
95	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	90,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
96	M	34571524	krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 125x125mm s víčkem	kus	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2021 01
97	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
98	M	34571473	krabice do dutých stěn PVC přístrojová obdélníková 250x200mm s víčkem	kus	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2021 01
99	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	1,000	105,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
83	K	741120301	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm ² pevné (např. CY, CHAH-V)	m	50,000	45,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 01
84	M	34121044	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFY) 2x2x0,5mm ²	m	20,000	5,20	104,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
90	M	34571074	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2332	m	20,000	21,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
91	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	20,000	55,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
92	M	34571075	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2340	m	50,000	25,20	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	50,000	55,00	2 750,00	CS ÚRS 2021 01
94	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	1,000	33,20	33,20	CS ÚRS 2021 01
81	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	80,000	25,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
82	M	34143798	kabel instalační flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC plášť PVC 300/500V (H05VV-F) 2x1,50mm ²	m	50,000	14,60	730,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
86	M	34121046	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příloženým Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFFY) 3x2x0,5mm ²	m	20,000	5,20	104,00	CS ÚRS 2021 01
87	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
88	M	34571072	Trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2320	m	20,000	8,20	164,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	742220031	Montáž koncentrátoru nebo expanderu v krytu	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	742220053	Montáž krabice propojovací pro magnetický kontakt	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	742220141	Montáž ovládací klávesnice pro dodanou ústřednu	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	742220232	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	742220236	Připojení magnetického kontaktu čtyřdrátového - magnetický kontakt je dodávkou dveří	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	742220401	Programování základních parametrů ústředny PZTS	kus	1,000	775,00	775,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	742220402	Programování systému na jeden detektor PZTS	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	742220411	Oživení systému na jeden detektor PZTS	kus	2,000	45,00	90,00	CS ÚRS 2021 01
79	K	742220511	Výchozí revize systému PZTS	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
80	M	34121274	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PVC (FAJTP) kat. 5e	m	80,000	9,80	784,00	CS ÚRS 2021 01
D D05			ostatní položky				229 400,00	
115	K	013254000 2	Dokumentace skutečného provedení stavby	HZS	40,000	550,00	22 000,00	CS ÚRS 2021 01
110	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	HZS	24,000	550,00	13 200,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	013294000 1	Ostatní dokumentace - dílenská dokumentace dodavatele	HZS	40,000	550,00	22 000,00	CS ÚRS 2021 01
114	K	092103001.1	Náklady na zkušební provoz	HZS	24,000	550,00	13 200,00	CS ÚRS 2021 01
100	K	468081312	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² , tloušťky do 30 cm	kus	5,000	100,00	500,00	CS ÚRS 2021 01
101	K	468081315	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² , tloušťky do 75 cm	kus	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	468081325	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném plochy do 0,09 m ² , tloušťky do 75 cm	kus	2,000	600,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	468111121	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	50,000	50,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	468111122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky do 5x5 cm	m	50,000	60,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
104	K	468112121	Frézování drážek pro vodiče ve stropěch z cihel včetně omítky do 3x3 cm	m	50,000	65,00	3 250,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	468113112	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu do 5x5 cm	m	20,000	140,00	2 800,00	CS ÚRS 2021 01
108	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	100,000	12,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	741910513	Montáž se zhotovením konstrukce pro upevnění přístrojů do 50 kg	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	7431002	Projektové řízení - PM	HZS	40,000	550,00	22 000,00	
118	K	7431003	Zpracování provozních řádů	HZS	40,000	550,00	22 000,00	
116	K	7431004	Koordinace prací s ostatními profesemi	HZS	40,000	550,00	22 000,00	
107	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	l	0,500	5 200,00	2 600,00	CS ÚRS 2021 01
112	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	HZS	80,000	560,00	44 800,00	CS ÚRS 2021 01
113	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	HZS	40,000	720,00	28 800,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

09 - AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

KSO:

801 44

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

CC-CZ:

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Voctářova č.ev. 679, Praha 8

IČ:

25686313

DIČ:

CZ25686313

Projektant:

EHL & KOUMAR ARCHITEKTI

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 769 739,00

DPH základní
snížená

Základ daně
1 769 739,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
371 645,19
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 141 384,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

09 - AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum:

27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

EHL & KOUMAR

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Vochtařova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel:

Vladimír Mrázek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 769 739,00

D01 - technologie - dodávka

1 303 950,00

D02 - technologie - montáž

41 500,00

D03 - kabeláž, instalační materiál - dodávka a montáž

47 169,00

D04 - ostatní

377 120,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MALÁ GALERIE S INFOCENTREM

Objekt:

09 - AVT - AUDIO VIDEO TECHNIKA

Místo:

nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

Datum: 27.05.2022

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: EHL & KOUMAR

ARCHITEKTI

Uchazeč:

RUBIKON stavby s.r.o., Vocháňova č.ev. 679, Praha 8

Zpracovatel: Vladimír Mrázek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 769 739,00

D01 technologie - dodávka			1 303 950,00					
---------------------------	--	--	--------------	--	--	--	--	--

1	M	R1001	Instalační reprobox pasivní fullrange, výkon 200W, osazení 8" + 1", vyzářovací úhel 105° x 105°, bílé provedení, včetně nástěnného držáku a montážního příslušenství	kus	4,000	16 890,00	67 560,00	
2	M	R1005	Nástěnný ovladač Dante, displej s oločným ovladačem, PoE, bílé provedení, včetně instalační krabice	kus	1,000	16 490,00	16 490,00	
3	M	R1006	Dotykový ovládací panel 8" AV techniky, PoE, včetně držáku nebo stojánku	kus	1,000	65 800,00	65 800,00	
4	M	R1007	přípojná místo 2x cinch in, 1x 3,5 jack out, Bluetooth, PoE, Dante/AES67, včetně instalační krabice, bílé provedení	kus	1,000	32 200,00	32 200,00	
5	M	R1008	přípojná místo 2x XLR Mic/Line input, 2x XLR Out, PoE, Dante/AES67, včetně instalační krabice, bílé provedení	kus	1,000	21 800,00	21 800,00	
6	M	R1009	víceúčelový konfigurovatelný video endpoint a procesor, 3 x 2 HDMI In / Ou, AES67, LAN, RS-232, GPIO (2x In / 3x Out)	kus	3,000	81 500,00	244 500,00	
7	M	R1010	řídící procesor AV techniky	kus	1,000	165 000,00	165 000,00	
8	M	R1011	Sada vysílač /přijímač HD-Base T protokolu, HD Base T přenos AV signálu na vzdálenost min. 70m, Min. 3x vstup video (2x HDMI+ 1x VGA) na vysílači, PoE, RS-232	kus	3,000	17 400,00	52 200,00	
9	M	R1012	switch 24x 10/100/1000Mbps half/full duplex RJ45 ports, 12x PoE/PoE+ ports	kus	1,000	66 200,00	66 200,00	
10	M	R1013	výkonový zesilovač, 4 kanálový, s vestavěným DSP procesorem, výstupní výkon 4x 400W/8ohm, ovládání pomocí ethernetu	kus	1,000	58 600,00	58 600,00	
11	M	R1015	zobrazovací LED panel, rozlišení UHD, úhlopříčka 43", včetně atypického držáku	kus	1,000	41 800,00	41 800,00	
12	M	R1016	laserový projektor pro krátkou projekční vzdálenost, ISO 4.100lm, ANSI 3 600lm, kontrastní poměr 1800:1, HD 1920x1080, pro úhlopříčku 100" obrazu, včetně atypického držáku	kus	3,000	112 600,00	337 800,00	
13	M	R1017	dotyková projekční fólie, včetně řídicí jednotky a montážního příslušenství	kus	1,000	54 000,00	54 000,00	
14	M	R1018	Zesilovač pro indukční smyčku	ks	1,000	20 200,00	20 200,00	
15	M	R1019	kabel indukční smyčky pro pokrytí 100m2	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
16	M	R1026	Pracovní stanice pro grafickou nadstavbu, minimální konfigurace: RAM 16GB, SSD 512GB, 2x digitální výstup pro monitor, klávesnice, myš, včetně operačního systému a všech potřebných potřebných licencí na 5 let	ks	1,000	28 000,00	28 000,00	
17	M	R1027	LCD/LED monitor 27", QHD 2560x1440, 16:9, DisplayPort, HDMI, včetně stojánku nebo nástěnného držáku	ks	2,000	14 800,00	29 600,00	

D02 technologie - montáž			41 500,00					
--------------------------	--	--	-----------	--	--	--	--	--

18	K	742230002	Montáž PC, OS, monitor, klávesnice myš	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	742430001	Montáž projektoru a držáku na projektor s uchycením na strop nebo na stěnu	kus	3,000	3 700,00	11 100,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	742430003	Montáž reprosoustavy s konzolou	kus	4,000	1 100,00	4 400,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	742430021	Montáž dvouzásuvky pro reproduktory	kus	4,000	400,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
22	K	742430022	Montáž propojovacích kabelů pro AV techniku	kus	60,000	65,00	3 900,00	CS ÚRS 2021 01
23	K	742430031	Montáž kabelu HDMI se zakončením v zásuvce nebo krabici	kus	10,000	1 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	R3001	připojení dotykové projekční fólie	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
							47 169,00	
D03			kabeláž, instalační materiál - dodávka a montáž					
25	M	R3001	propojovací kabeláž dle dleenské dokumentace dodavatele AVT	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	
26	M	Pol226	Instalační reproduktorový kabel 4x2 mm ² , FRNC, vnitřní odpor vodiče max. 5 Ohm/km	m	100,000	186,00	18 600,00	
27	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	100,000	25,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
28	M	ADI 0051260 URS	Instalační kabel CAT6A STP LSOHFR B2ca s1 d1 a1 500m, oranžový plášť	m	100,000	17,60	1 760,00	
29	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	100,000	25,00	2 500,00	CS ÚRS 2021 01
30	M	34571073	Trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2325	m	100,000	13,20	1 320,00	CS ÚRS 2021 01
31	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	100,000	55,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
32	M	34571075	Trubka elektroinstalační ohebná z PVC (EN) 2340	m	100,000	25,40	2 540,00	CS ÚRS 2021 01
33	K	742110001	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku se zasekáním	m	100,000	55,00	5 500,00	CS ÚRS 2021 01
34	M	34571451	Krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	10,000	33,40	334,00	CS ÚRS 2021 01
35	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	10,000	90,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
36	M	34571524	Krabice pod omítku PVC odbočná čtvercová 125x125mm s víčkem	kus	5,000	138,00	690,00	CS ÚRS 2021 01
37	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná	kus	5,000	105,00	525,00	CS ÚRS 2021 01
							377 120,00	
D04			ostatní					
38	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	HZS	24,000	550,00	13 200,00	CS ÚRS 2021 01
39	K	013294000	Ostatní dokumentace - dleenské dokumentace dodavatele	HZS	80,000	550,00	44 000,00	CS ÚRS 2021 01
40	K	090001000	Programování řídicího systému	HZS	160,000	750,00	120 000,00	CS ÚRS 2021 01
41	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	HZS	16,000	550,00	8 800,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	468081312	Výběrání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m ² , hloušťky do 30 cm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
43	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	60,000	12,00	720,00	CS ÚRS 2021 01
44	K	7431002	Projektové řízení - PM	HZS	24,000	1 250,00	30 000,00	
45	K	7431003	Zpracování provozních řádů	HZS	16,000	1 250,00	20 000,00	
46	K	7431004	Koordinace prací s ostatními profesemi	HZS	24,000	1 250,00	30 000,00	
47	K	998742102	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 12 m	t	1,000	5 200,00	5 200,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	40,000	720,00	28 800,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	40,000	650,00	26 000,00	CS ÚRS 2021 01
50	K	R4001	akustická simulace audio techniky	HZS	40,000	1 250,00	50 000,00	



Číslo pojistné smlouvy: 2360033117
 Stav k datu 17. 3. 2022
 Kod pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 4

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy

Pojišťovna:

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsaná v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

Pojistník, Pojištěný:

Název firmy: RUBEKON stavby s.r.o.
 IČO: 25686313

Na základě požadavku pojistníka je sjednána tato změna pojištění, která nahrazuje předchozí verze pojištění tohoto pořadového čísla a je platná ode dne 17. 3. 2022.

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky“), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplnkové pojistné podmínky“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 30 000 000,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

Prodejna je specializována na prodej potravin	NE
Prodejna je specializována na prodej dopravních prostředků	NE
Prodejna je specializována na prodej chemikálií, hořlavín, výbušnin, třaskavin	NE
Prodejna je specializována na prodej drogistického zboží, kosmetiky	NE
Prodejna je specializována na prodej elektropřístrojů, elektroniky	NE
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Prodejna prodává smíšené zboží	NE
Při prodeji je poskytováno též občerstvení	NE
S prodejem jsou poskytovány drobné služby (výroba klíčů, čištění obuvi, xerox, hlídání dětí,...)	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
 – činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, č. 61127, ze dne 7. 8. 1998
 konkrétně s činnostmi:
 obchodní činnost, provádění staveb, jejich změn a odstraňování

4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplnkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

TCR89-K/003017

02710935945935

Číslo pojistné smlouvy: 2360033117
Stav k datu 17. 3. 2022

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 4

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč 10 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč 2 500,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajících. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

Doložka V95 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla

Odchylně od ustanovení článku 6 bod 1 písm. b) všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla.

Pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou provozem vozidla v rozsahu, v jakém vznikl nárok na plnění z povinně smluvního pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Dále se pojištění nevztahuje na škodu způsobenou provozem vozidla při jeho účasti na organizovaném motoristickém závodě nebo soutěži.

Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se sublimitem plnění v Kč 100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V95 se sjednává se spoluúčastí v Kč 2 500,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nabradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	10 554,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	600,-
03	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 95	380,-

Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč 11 534,-

Pojištění se sjednává s obchodní slevou 40,00 % tj. v Kč 4 614,-

Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč 6 920,-

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 17. 3. 2022 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 61127

Číslo pojistné smlouvy: 2360033117
Stav k datu 17. 3. 2022

Kód pojštění: DPO02
Pořadové číslo pojštění: 4

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojštění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojštění.

Sídelno v PRAZE dne 16. 3. 2022 v 17 hodin 00 minut

[Redacted signature area]

Generali Distribuce a.s.,
Generali Česká pojišťovna a.s.

generali@ceska.cz
SD-DA

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

[Redacted name area]

Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu
pojistné smlouvy (tiskem)

Realizační tým

Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že pro plnění zakázky využije následující realizační tým:

Stavbyvedoucí	
Titul, jméno a příjmení	Ing. Petr Neradil
Vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah)	Externí pracovník
Osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik;	1301312
Délka praxe v oboru pozemních staveb při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí	15 let
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce interiéru bytových či nebytových prostor v celkové minimální hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	
Název a popis zkušenosti	Zajištění a koordinace výstavby „Nového sídla Nejvyššího kontrolního úřadu“ z pozice stavebníka (investora) s jednotlivými účastníky výstavby, plnění funkce správce CDE a BIM správce projektu, příprava zadávacího řízení na vybavení sídla NKÚ
Pozice na zakázce	Správce stavby, generální projektant, koordinátor BOZP, zhotovitel stavby
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	900 mil.
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	Nejvyšší kontrolní úřad
Místo a čas plnění	Praha, 08/2020 – 08/2021

Zástupce stavbyvedoucího	
Titul, jméno a příjmení	Lukáš Hanžl
Vztah k dodavateli (zaměstnanec nebo jiný vztah)	Externí pracovník

Osvědčení o autorizaci ČKAIT dle § 5 odst. 3 písm. a) „Pozemní stavby“ zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik;	0011050
Délka praxe v oboru pozemních staveb při řízení stavebních prací jako hlavní stavbyvedoucí, stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího	12 let
Zkušenost ve funkci vedoucího stavby (stavbyvedoucí nebo hlavní stavbyvedoucí) na zakázce, jejímž předmětem byla rekonstrukce interiéru bytových či nebytových prostor v celkové minimální hodnotě min. 2.000.000 Kč bez DPH/stavební práce	
Název a popis zkušenosti	Rekonstrukce části administrativní budovy vč. hygienického zázemí AB Rosmarin
Pozice na zakázce	Stavbyvedoucí
Finanční objem stavebních prací v Kč bez DPH	2.578.000,-
Název a adresa objednatele, jméno kontaktní osoby včetně telefonního nebo e-mailového spojení	REDOMO a.s., Vážní 1064, Hradec Králové – Slezské Předměstí e-mail: redomo@redomo.cz
Místo a čas plnění	Praha 7, 07-10/2018, 4 měsíce