



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.



SML-00028-2022-236

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Bc. Petrem Chválou, Lesním správcem Lesní správy v Litoměřicích, Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 28.01.2021, evidenční číslo PM-058/2021,

společností VLACH elektroinstalace s.r.o. se sídlem Krupka, ulice Husitská 1/25, PSČ 417

41 IČO: 25490974 DIČ: CZ25490974, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20629

(dále jako „budoucí oprávněný“) na straně druhé

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
 O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:**

smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, který je ve vlastnictví České republiky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-------------------|----|---------|
| 53/2 | Ostatní plocha | 24 | Čeřeniště | 14 | Malečov |
| Celkem | | | | | |

Uvedený pozemek (dále jen „*předmětný pozemek*“ nebo „*budoucí služební pozemek*“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

2. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy UL-Malečov, Čeřeniště, p.p.č. 88 – OM, IP-12-4013486 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*vedení*“) na budoucím služebním pozemku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 0,3 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebních pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebním pozemku pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího obtíženého; budoucí oprávněný je plně srozuměn s tím, že budoucí obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě udělení souhlasu budoucím obtíženým dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene dle této smlouvy a budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu obtíženému náhradu, a to na základě

vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li mezi smluvními stranami k takové dohodě, budoucí oprávněný se zavazuje budoucímu obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

5. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.

6. Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „*obtíženého*“

č. „*oprávněného*“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

Ing. Petrem Knoblochem, Lesním správcem Lesní správy v Litoměřicích, Masarykova 665/31, 412 01 Litoměřice, na základě pověření ze dne 7.5.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: 2015210237/0100

(dále jako „budoucí obtížený“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě pověření (plné moci) ze dne 28.01.2021, evidenční číslo PM-058/2021,

společností VLACH elektroinstalace s.r.o. se sídlem Krupka, ulice Husitská 1/25, PSČ 417 41

IČ: 25490974 DIČ: CZ25490974, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 20629

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Způsob využití | Výměra v m ² | Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|----------------|-------------------------|--|-------------------|----|---------|
| 53/2 | Ostatní plocha | Mez, stráž | 24 | | Čeřeniště | 14 | Malečov |
| | Celkem | | | | | | |

zapsanému u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 14 pro obec Malečov, k.ú. Čeřeniště (dále jen „služebný pozemek“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „IP-12-4013486“ na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění

práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „IP-12-4013486“ je/bude umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce 2. m (dále též „součást distribuční soustavy“ nebo „vedení“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:*

- *zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN*
- *údržby a oprav zemního kabelového vedení NN*
- *volného přístupu k zemnímu kabelovému vedení NN*

(dále jen „*služebnost*“)

2. *Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajících z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.
Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí _____ Kč, sazba daně z přidané hodnoty _____ %, vypočtená daň _____ Kč. Úplata včetně DPH činí _____ Kč (slovy: _____ korun českých). Za datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
2. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.

4. *Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
5. *Oprávněný se zavazuje udržovat služební pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služební pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služební pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služební pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
7. *Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*
8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemenu a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

V.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.**Criminal Compliance doložka**

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.*
3. *Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.*
2. *Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.*

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

V Litoměřicích, dne

V, dne

Za obtíženého:

Za oprávněného:

.....

Jméno Příjmení

funkce

Lesy České republiky, s.p.

.....

Jméno Příjmení

funkce

Obchodní firma

III.

Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětných pozemků.

IV.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí povinný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.**Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích, dne *13.6.2022*

V Krupce, dne 01.06.2022

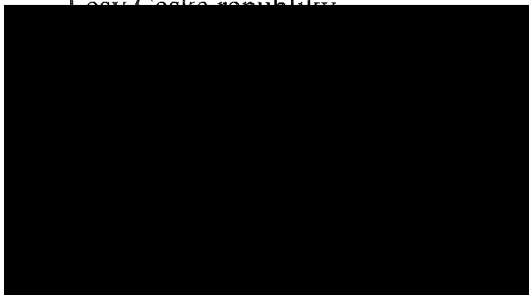
Za budoucího obtíženého:



Bc. Petr Chvála

Lesní správce Lesní správy Litoměřice

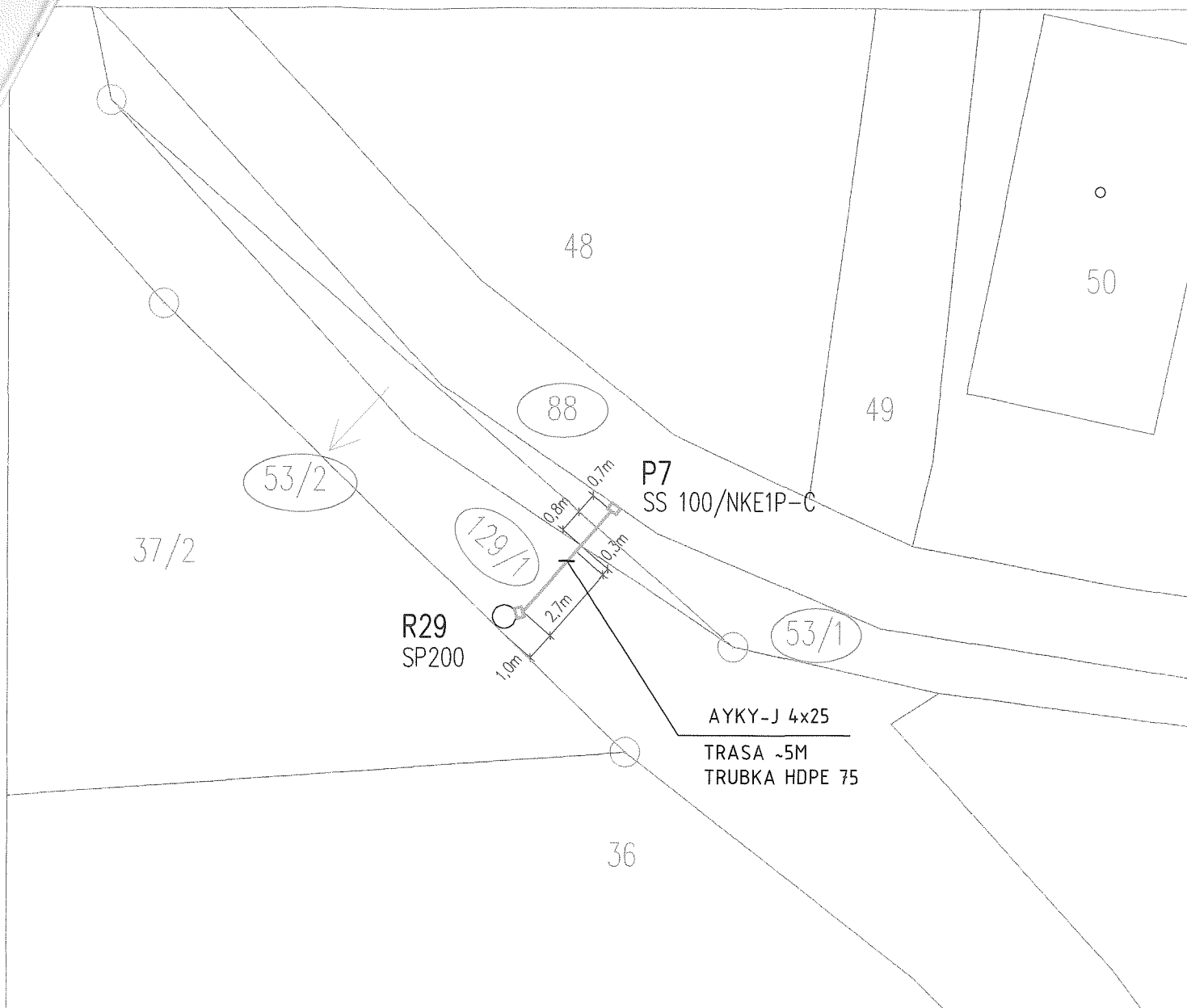
Lesy České republiky



Za budoucího oprávněného:

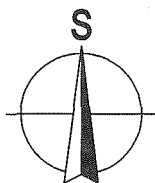


VLACH Elektroinstalace s.r.o.

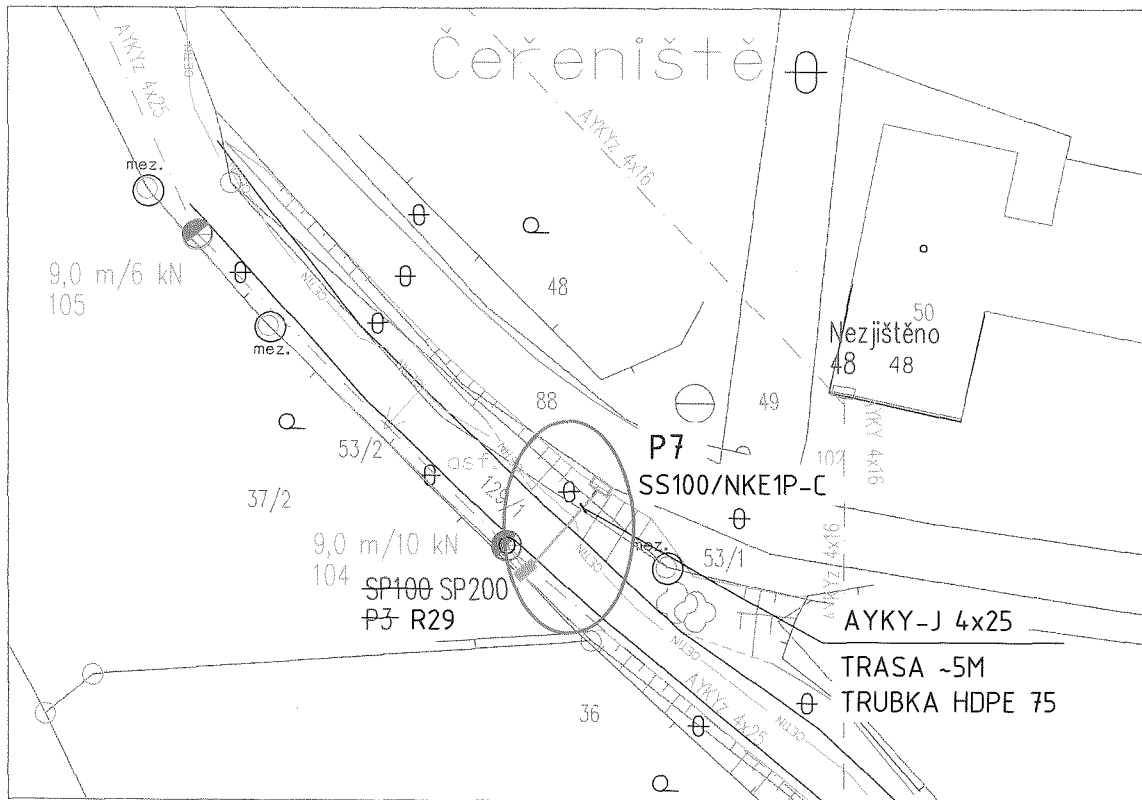


DOTČENÉ POZEMKY kú. Čeřeníště [765139]

| ppč. | Vlastník |
|-------|---|
| 53/1 | Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice |
| 53/2 | Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové |
| 88 | Obec Malečov, č. p. 36, 40327 Malečov |
| 129/1 | Obec Malečov, č. p. 36, 40327 Malečov |



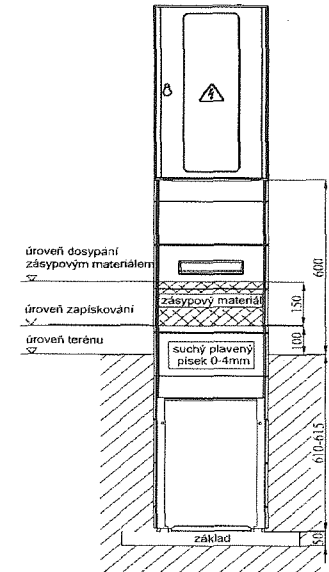
| | | | |
|--|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Měřítko 1/200 | Vypracoval Zodp. projektant | Č. zakázky Formáty A4 | Kraj Místo stavby |
| | | IP-12-4013486 1 | Ústecký Malečov - Čeřeníště |
| Datum 03/2022 | | Stupeň dokumentace pro provádění stavby | |
| NAP. SOUSTAVA 3PEN~50Hz 400V TN-C OCHRANA PŘI PORUŠĚ automatické odpojení od zdroje | | Objednatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín | |
| VLACH elektroinstalace s.r.o. | | Stavba UL- Malečov, Čeřeníště, p.p.č. 88 - OM | |
| KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | | | Výkres č. Paré č. |
| | | | C.1 |



PŘEHLEDOVÁ SITUACE



Montáž pilíře:



LEGENDA SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ KABELŮ 0,4kV ČEZDISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ 0,4kV ČEZDISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ IZOLOVANÉ NADZEMNÍ VEDENÍ 0,4kV ČEZDISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZDISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN ČEZDISTRIBUCE
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ 0,4kV ČEZDISTRIBUCE V HDPE TRUBKÁCH
- ČETIN
- POJISTKOVÁ SKŘÍŇ
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ
- OCHRANNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH SÍTÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA - VNITŘNÍ KRESBA
- KATASTRÁLNÍ MAPA - HRANICE PARCEL

Nejmenší dovolené krytí :

| Druh sítě | Chodník | Vozovka | Volný terén |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Plynovod | 0,80 ¹⁾ | 1,00 ⁴⁾ | 0,80 ³⁾ |
| Vodovod | 1,00 | 1,50 | 1,00 |
| Kanalizace | 1,00 ¹⁾ | 1,80 ¹⁾ | 1,00 ¹⁾ |
| Silové do 1kV | 0,35 | 1,00 | 0,70 ²⁾ |
| Sdělovací | 0,40 | 0,90 | 0,60 |

- 1) Podle místních podmínek - doporučuje se
- 2) 0,35m s ochranou proti poškození
- 3) Krytí plynovodu do 0,3MPa lze snížit na 0,60m
- 4) Vyjímčně lze krytí plynovodu do 0,3MPa snížit na 0,50m
- 5) S mechanickou ochranou skřelovacího nebo silového lze snížit vodorovnou vzdálenost při souběhu na 0,1m

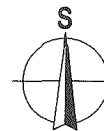
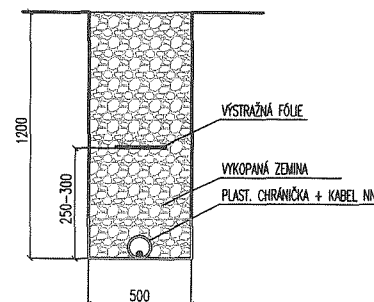
Nejmenší dovolené svislé vzdálenosti při křížení :

| Druh sítě | Plynovod | Vodovod | Kanalizace | Silové | Sdělovací |
|------------|----------|---------|------------|--------|-----------|
| Plynovod | | 0,15 | 0,50 | 0,10 | 0,10 |
| Vodovod | 0,15 | | 0,10 | 0,40 | 0,20 |
| Kanalizace | 0,50 | 0,10 | | 0,30 | 0,20 |
| Silové | 0,10 | 0,40 | 0,30 | | 0,30 |
| Sdělovací | 0,10 | 0,20 | 0,20 | 0,30 | |

Nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběhu :

| Druh sítě | Plynovod | Vodovod | Kanalizace | Silové | Sdělovací |
|------------|----------|---------|------------|--------------------|--------------------|
| Plynovod | | 0,50 | 1,00 | 0,60 | 0,40 |
| Vodovod | 0,50 | | 0,60 | 0,40 | 0,40 |
| Kanalizace | 1,00 | 0,60 | | 0,50 | 0,50 |
| Silové | 0,60 | 0,40 | 0,50 | | 0,30 ⁵⁾ |
| Sdělovací | 0,40 | 0,40 | 0,50 | 0,30 ⁵⁾ | |

KABELOVÝ VÝKOP



| | | | |
|--|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| MAPKA 1/250 | Vypracoval Zodp. projektant | číslo IP-12-4013486 | Kraj Ústecký |
| MAP. SOUSTAVA 3PEN~50Hz 400V TN-C | | listy 2 | Město stavy Malečov - Čerčeniště |
| OCHRANA PŘI PORUŠE automatické odpojení od zdroje | | Objednatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín | |
| VLAČEK elektroinstalace s.r.o. | | Služba UL- Malečov, Čerčeniště, p.p.č. 88 - OM | |
| SITUACE ELEKTRO | | | Výřez č. C.2 |
| | | | Paré č. |