

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Odvlhčení, rekonstrukce jednotné kanalizace podél budovy a sanace pojižděné stropní konstrukce v průjezdu budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a v Brně“ (dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1969/7, 604 55 Brno,

IČO: 653 49 423,

bankovní spojení:

ID datové schránky: fs2aa2t,

zastoupená: Ing. Lenkou Vytáskovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy (dále jen „OHS“),

na základě pověření předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže,

kontaktní osoba, zástupce pro věci technické:

zástupce pro věci smluvní:

(dále jen „objednatel“, „Úřad“, „ÚOHS“, „smluvní strana“)

a

zhotovitel:

PSVS-STRUKTURE s.r.o.

se sídlem: Mateř 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 110247,

jednající/ zastoupený: Milanem Ščukou, jednatelem,

IČO: 077 94 967,

DIČ: CZ07794967,

ID datové schránky: xnbsxpc,

adresa pro doručování: Mateř 813/16, Maloměřice, 614 00 Brno,

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

(dále jen „dodavatel“, „zhotovitel“, „smluvní strana“)

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení na zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem: „**Odvlhčení, rekonstrukce jednotné kanalizace podél budovy a sanace pojižděné stropní konstrukce v průjezdu budovy na tř. Kpt. Jaroše 7a v Brně**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK II. POJMY

2.1 Dokumentací skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) se rozumí dokumentace, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy a podle § 121 odst. 1 druhá věta zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v obsahových náležitostech podle § 125 odst. 6 stavebního zákona a příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“); zhotovitel splní svůj závazek poskytnout objednateli DSPS v podobě zakreslení změn do DPS.

2.2 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), jež je stavební dokumentací objednatele (viz dále čl. III odst. 3.3 smlouvy), je zhotovená projektantem (viz čl. II odst. 2.7 smlouvy), určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“) včetně výkazu výměr; DPS je dokumentací splňující požadavky podle § 3 vyhlášky o dokumentaci staveb a příslušné přílohy vyhlášky o dokumentaci staveb a je rovněž dokumentací pro zadání stavebních prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

2.3 Stavební povolení pro stavbu je rozhodnutí Stavebního úřadu, Úřadu městské části města Brna, Brno - střed pro stavbu nazvanou „Sanace pojižděné stropní konstrukce průjezdu do areálu sídla ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně“, č. j. MCBS/2019/0097267/SLOJ, vydané dne 10. 6. 2019, a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu „Sanace pojižděné stropní konstrukce průjezdu do areálu sídla ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně“ č. j. MCBS/2021/0163097/SLOJ, vydané dne 30. 9. 2021 Stavebním úřadem ÚMČ města Brna.

2.4 Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je žádost podle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona, jejíž vystavení, odsouhlasení s objednatelem provede zhotovitel a po odsouhlasení objednatelem zhotovitel, zplnomocněný objednatelem, podá žádost stavebnímu úřadu (dále jen „**žádost o vydání kolaudačního souhlasu**“); žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí mít obsahové náležitosti podle § 122 odst. 1 věta třetí a odst. 6 stavebního zákona a Přílohy 12 vyhlášky

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

2.5 Technický dozor: Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele, tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby podle § 152 odst. 4 stavebního zákona bude vykonávat pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele (čl. V. odst. 5.3 smlouvy) je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

2.6 Stavbyvedoucí zhotovitele: Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou, jehož jméno a příjmení uvede zápisem ve stavebním deníku; stavbyvedoucí řídí provádění stavby v souladu s DPS, zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu podle stavebního zákona, technických předpisů a norem; stavbyvedoucí rovněž zajišťuje zjištění nebo ověření, vytyčení a zakreslení veškerých tras vedení technické infrastruktury před zahájením stavebních prací a rovněž těch, jež jsou zhotoveny jako součást stavby.

2.7 Projektant: Projektant je osobou vykonávající činnost podle obecně závazného právního předpisu - společnost INTAR a.s.; IČO: 255 94 443, který vyhotovil pro stavbu DPS, je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a má povinnosti podle § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

2.8 Komunikace smluvních stran: Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou zadržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou (případně stavebním dozorem), bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

2.9 1. etapou stavby se rozumí provedení statického zajištění a zvýšení únosnosti stropní konstrukce v průjezdu nad 1. podzemním podlažím (dále také jen „1.p.p.“) budovy na adrese „třída Kpt. Jaroše č. p. 1969/7a“ nacházející se na pozemku parc. č. 3622, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Černá Pole, obec Brno (dále také jen „budova C“), vestavbou ocelové konstrukce v 1.p.p. [viz. DPS: technická zpráva označená „D11_SO01_01_TZ_DPS_Arch.stav.řešení“ - oddíl 5.1.1.1 „Statické zajištění stropní konstrukce průjezdu nad 1. PP budovy C – místnost č. 0.07 a 0.08“ (první odstavec textu); výkresová dokumentace označená „D12_SO01_12__DPS_Založení ocel.kce“ a „D12_SO01_13__DPS_Ocel.konstrukce“]; **2. etapou stavby** se rozumí zvýšení únosnosti této stropní konstrukce provedením statického zajištění stropní konstrukce z horní (rubové) strany nadbetonováním spřažené ŽB desky, dále provedení nového pojížděného střešního pláště, sanačních opatření proti vlhkosti na stěnách 1. p. p. a rekonstrukce jednotné kanalizace (podrobněji viz. odst. 3.2 článku III. smlouvy).

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY, PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Předmět smlouvy: Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí k řádnému a včasnému provedení a zhotovení díla a obstarání a učinění všeho co, je k provedení díla potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a další stavební dokumentace objednatele uvedené v čl. III. odst. 3.3 této smlouvy, a to způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou, objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

3.2. Dílo: Dílem se rozumí provedení stavebních úprav, a to ve dvou etapách, budovy C a rekonstrukce ležaté jednotné kanalizace situované na pozemku parc. č. 3621/3, ostatní plocha – užívaný jako účelová komunikace a parkoviště, v k. ú. Černá Pole, obec Brno, před budovou na adrese „třída Kpt. Jaroše 1926/7 v Brně“ (dále jen „**budova A**“), tj. na „nádvoří mezi budovou C a budovou A“, (dále také jen „**nádvoří**“), vše zapsáno na LV 4494, kterými bude zejména provedeno:

a) Statické zajištění a zvýšení únosnosti stropní konstrukce průjezdu nad 1. podzemním podlažím budovy C, zahrnující provedení statického zajištění stropní konstrukce z horní (rubové) strany po vybourání stávajícího pojížděného střešního pláště nadbetonováním spřažené ŽB desky a zvýšení únosnosti vestavbou ocelové konstrukce v 1. p. p., provedení nového pojížděného střešního pláště s návazností na hydroizolace spodní stavby, včetně souhrnu sanačních opatření proti vlhkosti realizovaných na obvodové suterénní stěně budovy. Sanace rubové části stropní konstrukce průjezdu a realizace navazující skladby pojížděného střešního pláště budou realizovány ve dvou fázích, vždy bude zachován alespoň jeden pruh pro pěší a vozidla s řádným ohraničením stavby.

b) Rekonstrukce jednotné kanalizace (dále také jen „**stoka**“) položením souběžného potrubí a přepojením všech odboček na nové potrubí včetně výměny potrubí odboček stávajících. Na trase jsou umístěny revizní šachty v lomových bodech. Stoka bude zaústěna v původním místě do stávající šachty Š1. Bude provedena bezvýkopová oprava potrubí kanalizace mezi šachtou Š1 a veřejnou stokou v ulici třída Kpt. Jaroše. Do rekonstruované ležaté kanalizace budou napojeny všechny stávající a nově navržené prvky pro odvádění dešťových a splaškových vod a pro odvlhčení suterénního zdiva budovy (zřízení drenáže podél fasády vč. drenážní sběrné sedimentační šachty a přestavby anglických dvorků).

3.3 Stavební dokumentace objednatele: Detailní specifikace předmětu díla a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele, která obsahuje:

1. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do zadávacího řízení (dále jen „**položkový rozpočet**“), jež je přílohou č. 1 smlouvy,
2. DPS, jež je přílohou č. 2 smlouvy,
3. Stavební povolení pro stavbu “Sanace pojížděné stropní konstrukce průjezdu do areálu sídla ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně“ č. j. MCBS/2019/0097267/SLOJ, vydané dne 10. 6. 2019 Stavebním úřadem ÚMČ města Brna, které je přílohou č. 3 smlouvy,
4. Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu “Sanace pojížděné stropní konstrukce průjezdu do areálu sídla ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně“

č. j. MCBS/2021/0163097/SLOJ, vydané dne 30. 9. 2021 Stavebním úřadem ÚMČ města Brna, které je přílohou č. 4 smlouvy,

5. a) Vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna - z hlediska ochrany ovzduší, č. j. MMB/0034794/2019/PK, vydané dne 13. 2. 2019,

b) Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna - z hlediska nakládání s odpady, č. j. MMB/0067387/2019/Blak, vydané dne 13. 2. 2019,

c) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev.č. HSBM-73-1-131/1-OPST-2019 vydané dne 6. 2. 2019,

jež jsou společně přílohou č. 5 smlouvy (přílohy č. 1. až 5. dále jen „**stavební dokumentace objednatele**“).

3.4 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s veškerou stavební dokumentací objednatele a prohlašuje, že předmětné dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo provést řádně a včas je dokončit a předat.

3.5 V případě, že ve stavební dokumentaci objednatele budou nesrovnalosti, bude platit:

a) texty, zejména souhrnná technická zpráva, technická a průvodní zpráva, tabulka, popisky nebo specifikace uvedené v předmětné stavební dokumentaci objednatele mají přednost před znázorněním ve výkresech,

b) úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,

c) výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízené ve stejném časovém období,

d) kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu,

e) stavební dokumentace objednatele pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data; nejnovější stavební dokumentace objednatele má vždy přednost před dokumentací starší.

3.6 Provedení díla zahrnuje dodání všech věcí (dodávky) a plnění, které jsou nutné pro zhotovení díla, provoz, dosažení jeho funkcí, jakosti a vlastností a jejich doložení v dokumentech a dokladech, které jsou nezbytné k řádnému provozování, jakož i plnění závazků souvisejících s předmětem díla.

Zhotovitel zejména:

- zajistí u příslušného správního úřadu a vlastníka či správce veřejné komunikace nacházející se na ulici třída Kpt. Jaroše na pozemku p. č. 3718, k. ú. Černá Pole, v obci Brno, v místě vjezdu do průjezdu pod budovou C, po dobu nezbytně nutnou povolení dočasného záboru této části veřejné komunikace v pásu nezbytně nutné šířce a za tento dočasný zábor veřejné komunikace

uhradí příslušné poplatky. Zhotovitel bude postupovat podle podmínek stanovených v příslušném povolení dočasného záboru a uvede veřejnou komunikaci do řádného původního stavu;

- zajistí za účasti dotčených vlastníků a správců vytyčení tras všech podzemních inženýrských sítí a vedení technologické infrastruktury na nádvoří a nad stavebním výkopem dotčené části veřejné komunikace na ulici třída Kpt. Jaroše, tyto inženýrské sítě a vedení technologické infrastruktury po dobu realizace stavby řádně ochrání a po dokončení výstavby respektive před provedením zpětného zásypu je předá vlastníkům a správcům v neporušeném stavu, a zajistí provedení všech dalších nezbytných průzkumů;

- zajistí provedení veškerých pomocných a bouracích prací nezbytných pro zjištění tras vedení či ověření dotčených tras inženýrských sítí, dopravu, zřízení pracovních ploch, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy, neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení díla podle smluvní kvality a dosažení jeho funkčních vlastností;

- zajistí řádné pažení a ohrazení všech výkopů, aby nedošlo k sesuvu stěn výkopů a nedošlo k pádu osob do výkopu. Způsob zabezpečení otevřených výkopů bude proveden dle platných předpisů a ČSN a bude dokumentován zápisem do stavebního deníku;

- zajistí dočasné dopravní značení na účelové komunikaci na nádvoří a v případě požadavku v rozhodnutí o povolení záboru veřejné komunikace na třídě Kpt. Jaroše i dočasné dopravní značení na veřejné komunikaci. Pokud vznikne při výstavbě povinnost doplňujícího dopravního značení, tak zhotovitel stavby na své náklady zabezpečí zpracování a odsouhlasení návrhu dopravního značení na příslušném Dopravním inspektorátu PČR a příslušném správním úřadu;

- provede všechny práce spojené se zpětnou montáží stávajících zařízení a konstrukcí (zejména stávající závory na výjezdu a vjezdu), které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových vedení, konstrukcí nebo zařízení;

- zajistí uvedení všech stavebních konstrukcí stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu (např. vnitřní omítky, malba, zazdění prostupů, podhledy, izolace, obklady, svítidla, vyústky VZT, podlahové dřevěné lišty, dlažby, povrchové úpravy, apod.) a zapravení ploch a stavebních konstrukcí dotčených stavbou;

- zajistí dodání technologických dodávek, provedení i těch stavebních, montážních prací a činností všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dílo a zhotovení jeho předmětu;

- zajistí zpracování **Časového harmonogramu** a aktualizovaného výkresu **Celková a koordinační situace** a jejich předání objednateli v obsahu a za podmínek uvedených dále (čl. V. odst. 5.1 písm. a) a b) smlouvy);

- zajistí správu zařízení staveniště, vyklizení a likvidaci zařízení staveniště;

- zajistí přepravu materiálů, zařízení a věcí zhotovitele a jeho pracovních a výrobních prostředků na staveniště a ze staveniště včetně vykládky a skladování na staveništi;
- bude mít sjednáno stavebně-montážní pojištění s výší pojistného plnění nejméně **10.000.000,- Kč** (slovy: „deset milionů korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti smlouvy;
- zpracuje DSPS v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, zejména zajistí zpracování geometrického zaměření nově rekonstruované jednotné kanalizační stoky, nově zřízených kanalizačních přípojek a kanalizačních a revizních šachet, zaměření rekonstruovaných kanalizačních přípojek;
- provede veškeré práce, činnosti a dodávky souvisejících s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- obstará všechna stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů nezbytná ke kolaudaci a užívání za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce a vydání kolaudačního souhlasu;
- zajistí obstarání všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami, DPS a smlouvou včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů, dokladu o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, dokladu o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, dokladu o řádné likvidaci vybouraného materiálu a ostatních dokladů za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce a vydání kolaudačního souhlasu;
- poskytne nezbytnou součinnost objednateli při předávání a převzetí stavby a sepsání protokolů o předání a převzetí dokončených dílčích etap stavby (čl. IX. smlouvy – dílčí nebo závěrečný protokol);
- zavazuje se na žádost objednatele přijmout plnou moc, vystavenou objednatelem a opravňující zhotovitele k jednání jménem objednatele podle § 122 stavebního zákona;
- přijímá závazek na žádost objednatele účastnit se postupů, které bude konat stavební úřad v souvislosti s kolaudací, tj. kontrolní a závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby, a zejména provést potřebné zkoušky, revize a měření, funkční testy a kontroly včetně kompletace veškerých potřebných zpráv, zápisů, certifikátů a ostatních dokladů včetně těch, jež se týkají stavebních úprav, dodávek a montáží, které jsou předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy a provedení všech činností a splnění všech zákonných a smluvních povinností umožňujících podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu;
- zajistí plnění nebo splnění ostatních podmínek a povinností vyplývajících pro zhotovitele podle stavebního povolení pro stavbu, DPS, stavebního zákona, prováděcích právních předpisů a smlouvy.

3.7 Staveniště, podmínky provádění stavebních a montážních prací zhotovitele na staveništi:

Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz čl. IV. odst. 4.3 smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje s ohledem na ocenění nutných nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla, kteréžto zohlednil při ocenění v položkovém rozpočtu, a potvrzuje, že zohlednil i příp. rizika, obtížnost díla a zahrnul je do celkové ceny díla, aby dokončil dílo v kvalitě požadované podle této smlouvy a předal jej objednateli k užívání a provozu. Objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy poskytovat zhotoviteli dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů zhotovitelem.

3.8 Normová hodnota díla: Dílo bude zhotovitelem provedeno, předmět díla odzkoušen, dokončen a předán objednateli k provozování při splnění požadavků obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN EN, dále pak požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů a hodnot uvedených v nich jako doporučených, jež se touto smlouvou stanovují jako závazné.

ČLÁNEK IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

4.1 Doba provádění díla

4.1.1 **Kompletní stavba** bude zhotovitelem provedena, tj. zahájena, prováděna a dokončena včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o měřeních a revizích a DSPS vč. podepsání minimálně dílčího protokolu, nejpozději **do dne 30. září 2023**. Nejpozději ke dni, ve kterém bude naplněna lhůta, uvedena v tomto odstavci, je zhotovitel povinen, na základě plné moci udělené objednatelem, předat na příslušný stavební úřad žádost o vydání kolaudačního souhlasu na tu část stavby, jejíž užívání podléhá povinnosti vydání kolaudačního souhlasu.

4.1.2 Den předání staveniště ve smyslu odst. 5.6.1 čl. V. smlouvy nenastane dříve než:

a) pro 1. etapu stavby probíhající ve vnitřních prostorách 1. p. p. budovy C dne **1. 7. 2022** a

b) pro 2. etapu stavby dne **24. 4. 2023**.

4.1.3. Ve lhůtě **do dne 30. 11. 2022** budou dokončeny práce související s 1. etapou stavby, tj. s provedením zvýšení únosnosti stropní konstrukce průjezdu nad 1. p. p. budovy C **vestavbou ocelové konstrukce v 1. p. p. budovy C**.

4.1.4 **Omezení parkování** na pozemku parc. č. 3621/3, k. ú. Černá Pole, obec Brno, užívaném jako účelová komunikace a parkoviště, před budovou A“, tj. na „nádvoří mezi budovou C a budovou A“, **nebude zahájeno dříve než 1. 5. 2023 a bude ukončeno nejpozději 15. 9. 2023**.

4.1.5 Zhotovitel bere na vědomí, že rekonstrukci pojížděného stropu nad 1. p. p. budovy C bude realizovat v termínu schváleném objednatelem v Časovém harmonogramu (čl. V. odst. 5.1 smlouvy) a že maximální celková možná délka omezení v průjezdu zahrnující provedení rekonstrukci obou jízdnic pruhů činí **90 kalendářních dnů**, přičemž po celou dobu tohoto omezení musí být zajištěna průjezdnost alespoň jednoho jízdnic pruhu.

4.2 Dílčí termíny provádění díla: Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem schválený Časový harmonogram (čl. V. odst. 5.1 smlouvy).

4.3 Místo zhotovení předmětu díla – vymezení staveniště:

- Staveniště pro 1. etapu stavby: prostory v 1. p. p. administrativní budovy C;
- Staveniště pro 2. etapu stavby: průjezd pod budovou C a část nádvoří (plocha mezi budovou C a budovou A), prostory v 1. p. p. administrativní budovy C.

Jako zařízení staveniště pro 1. i 2. etapu stavby budou dále využity následující prostory:

- a) místnosti a chodby v 1. p. p. budovy A – vyčleněné jako sociální zařízení a šatna pracovníků zhotovitele,
- b) místnost v 1. nadzemním podlaží budovy C se vstupem z průjezdu – k využití jako kancelářský prostor,
- c) vybrané prostory v 1. p. p. budovy C, kde bude zřízen odběr elektrické energie a vody pro stavbu, tyto prostory a odběrná místa budou upřesněny při předání staveniště objednatelem.

Vlastníkem všech výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost k hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu.

4.4 Posunutí termínů, prodloužení lhůt: Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo plnění díla prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu chybné interpretace v údajích a informacích vztahujících se k dílu, specifikovaných ve stavební dokumentaci objednatele.

ČLÁNEK V. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

5.1 Zhotovitel se dále zavazuje:

Do 7 (slovy „sedmi“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení:

- a) **Časový harmonogram** vyhotovený v návaznosti na účinnost uzavřené smlouvy, termíny a lhůty uvedené v čl. IV. odst. 4.1 smlouvy, časové vazby, postupy a posloupnosti uvedené v technické, souhrnné a průvodní zprávě DPS, znázorňující vyznačení doby provádění stavební

přípravy, doby provádění jednotlivých stavebních objektů a rozhodujících stavebních a montážních prací, zejména pak dobu uzávěry (záborů) jízdnic pásů účelové komunikace v průjezdu pod budovou C, předpokládanou dobou realizace výkopů na nádvoří vč. přemostění výkopu pro kanalizaci a dobu záboru části veřejné komunikace na třídě Kpt. Jaroše;

b) aktualizovaný výkres **Celková a koordinační situace**, který je součástí části DPS - Zásady organizace výstavby, ve kterém bude upřesněno zejména ohraničení staveniště a vedení mobilního oplocení v jednotlivých časových etapách výstavby, situovaných parkovacích míst na nádvoří, která zůstanou v provozu po dobu výstavby.

5.2 Kontrola prací před zakrytím: Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, instalací, rozvodů, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými, a zhotovitel pozve objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru zápisem ve stavebním deníku a v předstihu nejméně 3 (slovy „tři“) pracovní dny. Nepozve-li zhotovitel objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru včas nebo pozve-li je ve zřejmě nevhodné době, umožní dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

5.3 Pokyny objednatele: Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, upozornit objednatele. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady předmětu díla a veškeré škody včetně nemajetkové újmy, způsobené podle nevhodných pokynů objednatele.

5.4 Porady - kontrolní dny stavby

5.4.1 Zhotovitel je srozuměn s tím, že technický dozor je povinen uspořádat kontrolní dny v místě plnění; k účasti jsou vždy pozváni objednatel, zhotovitel a technický dozor a v případě, požadují-li to objednatel, technický dozor nebo zhotovitel, bude pozván také projektant, a to v předstihu nejméně 3 (slovy „tři“) pracovních dnů.

5.4.2 Zhotovitel je povinen se aktivně účastnit kontrolních dnů a sdělovat na jednání, případně v předstihu, objednateli stanoviska k projednávaným otázkám.

5.4.3 Objednatel zajistí, aby technický dozor vypracoval zápisy z kontrolních dnů, které technický dozor před zasláním poskytne k připomínce nebo odsouhlasení objednateli a poté k podpisu osobami, účastnicími se kontrolních dnů. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů.

5.5 Spolupůsobení objednatele: Objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do místnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.3 budovy C a pro účely užívání sociálního zařízení a šatny také přístup do 1. p. p. budovy A. Objednatel zajistí pro potřeby provádění stavebních nebo montážních prací přípojná místa pro odběr elektřiny a vody. Při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v tomto odstavci nebudou prostoje tím vzniklé

započítány do doby provádění díla.

5.6 Předání a převzetí staveniště

5.6.1 Smluvní strany se zavazují, že staveniště bude objednatelem předáno a zhotovitelem převzato ve lhůtách uvedených v odst. 4.1.2 čl. IV. smlouvy. Zhotovitel není povinen převzaté staveniště užívat dnem převzetí staveniště. Zhotovitel je však povinen o zahájení výstavby mobilního oplocení staveniště a záboru plochy staveniště uvědomit objednatele nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů před dnem zahájení výstavby mobilního oplocení staveniště a záboru plochy staveniště.

5.6.2 Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol (dále „**Protokol o předání staveniště**“), a to jak pro 1. etapu stavby, tak následně i pro 2. etapu stavby, který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti uvedené v odstavcích 5.6.3 – 5.6.8 tohoto článku smlouvy a bude podepsán smluvními stranami s uvedením data podpisů.

5.6.3 Při předání staveniště objednatel (i) určí přípojný bod na zdroj vody a elektrické energie, (ii) vymeze plochu staveniště a určí rozsah povinnosti ohrazení mobilním oplocením nebo jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří), (iii) označí přístup a příjezd k nemovitostem dotčeným stavbou a (iv) zapíše ostatní skutečnosti a podmínky uvedené dále.

5.6.4. Provoz na staveništi:

5.6.4.1 (i) Zhotovitel vhodně zabezpečí staveniště, zejména ohradí staveniště mobilním oplocením v rozsahu podle aktualizovaného výkresu „Celková a koordinační situace“ podle podmínek stanovených v Protokolu o předání staveniště nebo aktuálních pokynů objednatele, v průběhu realizace stavebních prací zhotovitel změní rozsah záboru nádvoří a průjezdu pod budovou C (změní vymezení plochy staveniště), aby tak zajistil nepřetržitý průjezd pod budovou C, změna vymezení plochy staveniště a termín změny bude projednán a schválen objednatelem na kontrolním dnu stavby, přičemž úmysl provést změnu plochy staveniště bude objednateli sdělen nejpozději 3 (tři) pracovní dny před dnem změny plochy staveniště.

(ii) Zhotovitel bude zajišťovat provoz na staveništi vč. zajištění nepřetržitého průjezdu vozidel a průchodu osob pod budovou C a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím životy a zdraví osob, životní prostředí a bezpečnost práce a také zajistí, aby provoz na staveništi vč. příjezdu a odjezdu vozidel ze staveniště neomezoval nad míru nezbytně nutnou provoz na nádvoří a umožnil nepřetržitý průjezd nádvořím, v případě křížení výkopu pro rekonstrukci ležaté jednotné kanalizace a účelové komunikace zajistí zhotovitel osazení bezpečného a dostatečně únosného přemostění výkopu.

(iii) Zhotovitel řádně ochrání bezpečnost a zdraví osob v okolí staveniště se nacházejících, zejména řádným označením a zabezpečením prováděných výkopů; rovněž tak pohyb a práce stavební mechanizace na staveništi a její příjezd a odjezd ze staveniště bude probíhat způsobem, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost osob a majetek třetích osob.

(iv) Zhotovitel bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a nečistoty vzniklé stavbou průběžně a bezodkladně, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek, bude omezovat prašnost a hlučnost stavebních a montážních prací a šíření prašnosti a hlučnosti do okolí staveniště, při činnosti v prostorách budovy C bude postupovat s maximální obezřetností a nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob v budově C se nacházejících.

5.6.4.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle předcházejícího odstavce při odstraňování stavebního odpadu a nečistot vzniklých stavební činností, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele.

5.6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází na parkovišti a účelové komunikaci, na kterých po dobu provádění stavby nebude přerušen provoz a v budově C jsou umístěna pracoviště státních a ostatních zaměstnanců Úřadu a stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení úřední činnosti Úřadu, z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět stavební a montážní činnost zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku (např. vrtání, bourání, zásahy do nosných ŽB konstrukcí), pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 17.00 hod. do 6.30 hod. dalšího dne.

5.6.6 Zhotovitel bere na vědomí, že prostory a plochy předané jako staveniště v budově C a na části nádvoří u budovy C bude užívat jenom po dobu nezbytně nutnou a dobu a způsob jejich užívání bude konzultovat a koordinovat s objednatelem.

5.6.7 Zhotovitel se zavazuje vytýčit veškeré trasy podzemních inženýrských sítí a technologických vedení na staveništi, a postupovat s maximální obezřetností, aby předcházel narušení předmětných sítí a vedení.

5.6.8 Zhotovitel se zavazuje v rozsahu stanoveném v Protokolu o předání staveniště a podle pokynů objednatele omezit pohyb na účelové komunikaci, parkovišti a průchozích plochách na nádvoří jen v takové míře, aby nedocházelo k omezení v dopravě a parkování nad míru nezbytně nutnou. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění těchto povinností uvedených v předchozí větě a stanovit ke splnění lhůtu; nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předmětné lhůty, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

5.6.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budovy C, průjezd pod budovou C, zpevněné plochy a účelovou komunikaci na nádvoří (mimo oplocenou plochu staveniště) dotčené stavební činností nebo přesunem hmot a bezodkladně odstraňovat znečištění, způsobené stavbou. V případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinnosti a stanovit k jejímu splnění lhůtu, nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předmětné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

5.6.10 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončené příslušné etapy stavby a nesplnil povinnost uspořádat místo staveniště tak, aby bylo možno provést prohlídku dokončené příslušné etapy stavby (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

5.6.11 Po převzetí kompletně dokončeného předmětu díla podle závěrečného protokolu (čl. IX. odst. 9.3.5 smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a upravit je do stavu před předáním staveniště nebo do projektovaného stavu, a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne přejímky podle podepsaného závěrečného protokolu. V případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění, nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele, a požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

5.7 Vedení stavebního deníku: Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do dne odstranění všech vad, včetně drobných vad, stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno podle § 157 stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění podle čl. III. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: 6.076.004,40 Kč

(slovy: šest milionů sedmdesát šest tisíc čtyři koruny české čtyřicet haléřů),

DPH v sazbě 21%: 1.275.960,92 Kč

(slovy: jeden milion dvě sta sedmdesát pět tisíc devět set šedesát korun českých devadesát dva haléře),

Cena díla celkem včetně DPH: 7.351.965,32 Kč

(slovy: sedm milionů tři sta padesát jedna tisíc devět set šedesát pět korun českých třicet dva haléřů).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla:

Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, tj. nabídky zhotovitele v zadávacím řízení, jenž do ceny zahrnul veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a kvalitě stanovené touto smlouvou, dále pak veškeré náklady na staveniště, náklady na dodání všech věcí, provedení všech pomocných prací, zřízení, udržování a vyklizení zařízení

staveniště, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, skladování všech věcí, stavební a montážní práce včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení a konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, vytyčení tras podzemních inženýrských sítí a technologických vedení, ochrany inženýrských sítí a vedení, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech, obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, oznámení zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům, zhotovení DSPS, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického dozoru, účasti na kontrolních dnech a veškeré náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního předmětu díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost, a dále ostatní náklady nezbytné při řádném plnění a řádném splnění smlouvy včetně obstarání a uzavření stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že se se stavební dokumentací objednatele seznámil, místo provádění díla si prohlédl, a zhotovitel není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu nebo stavební dokumentaci objednatele

6.3 Překročení, snížení celkové ceny díla:

Výši ceny dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy lze překročit pouze za podmínky, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“) a postupem dle této smlouvy k rozšíření rozsahu předmětu díla.

Výši ceny dle odst. 6.1 čl. VI. smlouvy lze snížit, dojde-li po uzavření smlouvy nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH nebo za podmínek zákona o zadávání veřejných zakázek a postupem dle této smlouvy ke snížení rozsahu předmětu díla.

6.3.1 Vícepráce: Vznikne-li nevyhnutelná potřeba provést dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo Položkovém rozpočtu (dále jen „vícepráce“), budou tyto vícepráce řešeny při respektování právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek a jejich ocenění bude provedeno podle oceněného položkového rozpočtu s použitím Položkového rozpočtu. Před jejich sjednáním smluvním dodatkem k této smlouvě není oprávněn zhotovitel provést zahájení provádění víceprací a objednatel požadovat jejich provedení. Pro ocenění případných víceprací tam, kde nebudou obsahem Položkového rozpočtu jednotkové ceny vhodné pro ocenění víceprací, je stanoven tento závazný způsob oceňování:

- budou využity ceny příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., IČO: 471 15 645, event. RTS a.s., Brno, IČO: 255 33 843, a to v cenové úrovni platné v době vzniku nevyhnutelné potřeby víceprací,
- v případě, že ve výše uvedených katalogích nebudou potřebné cenové položky obsaženy nebo nebude potřebná cenová položka nalezena, bude pro stanovení ceny víceprací použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha, a.s., IČO:471 15 645.

6.3.2 **Méněpráce:** Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že z objektivních příčin může při provádění díla nastat situace, že vyvstane nutnost neprovádět některé práce, dodávky nebo služby, tj. omezit rozsah předmětu díla (dále jen „méněpráce“). Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s touto možností a není oprávněn objednateli v důsledku méněprací účtovat jakékoliv sankce či úrok z prodlení nebo náhradu škody či nemajetkovou újmu utrpěnou zhotovitelem nebo jinou osobou, kterou pověřil zhotovitel prováděním předmětné části díla. Celková cena díla bude dle dohody smluvních stran upravena odečtením veškerých nákladů kalkulovaných v nabídce zhotovitele předložené do zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky pro práce, dodávky či služby zahrnuté v méněpracích a tyto náklady budou odečteny ve výši součtu veškerých méněpracem odpovídajících položek, jednotkových cen a nákladů kalkulovaných dle Položkového rozpočtu. Nebudou – li smluvní strany s to učinit dohodu o ceně méněprací, zavazují se akceptovat znalecký posudek, který bude vyžádán na znalci, na němž se dohodnou obě smluvní strany; zadání otázek znalci odsouhlasí obě smluvní strany, náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku nese a hradí zhotovitel.

6.4 Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, odebrané zhotovitelem z určených přípojných bodů na staveništi, jdou k tíži objednatele a nebudou zhotoviteli přefakturovány. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování stavby podle této smlouvy a na přípojné body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Fakturace

7.1.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

7.2 Zhotovitel bude fakturovat měsíčně za průběžně prováděné a v příslušném kalendářním měsíci skutečně provedené stavební a montážní práce a dodávky. Jednotlivé práce a dodávky budou oceněné dle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu vždy po odsouhlasení tzv. měsíčního soupisu provedených prací a dodávek (dále jen „**měsíční soupis prací**“).

7.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude celková cena hrazena na základě měsíčních dílčích faktur do 90 % celkové ceny díla, případně celkové ceny snížené o méněpráce či zvýšené o vícepráce, včetně připočtení DPH, vždy ve výši odpovídající skutečnému rozsahu zhotovitelem provedených prací. Zbývajících 10 % celkové ceny bude objednatelem uhrazeno na základě závěrečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po dokončení, předání a převzetí kompletního díla na základě odsouhlasení závěrečného soupisu prací za podmínek uvedených v odst. 7.5 čl. VII. smlouvy a závěrečného protokolu.

7.4 Odsouhlasení měsíčního soupisu prací

7.4.1 Každý měsíční soupis prací, vykazující průběžně měsíčně cenu prací a dodávek, případně sníženou o méněpráce nebo zvýšenou o vícepráce, včetně připočtení DPH, oceněný dle položek

výkazu výměr Položkového rozpočtu, bude předložen zhotovitelem vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce objednateli a technickému dozoru nejpozději do 5. (slovy „pátého“) dne následujícího kalendářního měsíce. Objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti měsíčního soupisu prací.

7.4.2 Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení měsíčního soupisu prací podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor měsíční zjišťovací protokol, který je pro zhotovitele podkladem pro vystavení měsíční faktury, jejíž nedílnou součástí musí být všemi osobami podepsaný měsíční soupis prací. Bez tohoto soupisu není objednatel povinen měsíční fakturu přijmout ani hradit.

Faktura musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura - daňový doklad“, (ii) příslušnou částku ceny díla bez DPH, (iii) příslušnou částku ceny díla včetně DPH, (iv) ostatní náležitosti daňového dokladu a (v) v příloze objednatel a technickým dozorem odsouhlasený měsíční soupis prací a podepsaný měsíční zjišťovací protokol.

Smluvní strany stanoví, že fakturovaná částka bez DPH podle faktury musí v souhrnu odpovídat údajům podle měsíčního soupisu prací a měsíčního zjišťovacího protokolu. Pokud tak nebude učiněno nebo pokud faktura nebude v příloze obsahovat objednatel a technickým dozorem objednatel odsouhlasený (podepsaný) měsíční soupis prací a podepsaný měsíční zjišťovací protokol nebo nebude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, není objednatel povinen fakturu zaplatit.

7.5 Odsouhlasení závěrečného soupisu prací

7.5.1 Závěrečný soupis prací s výkazem 10 % celkové ceny díla bez DPH, dle položek výkazu výměr Položkového rozpočtu, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, včetně připočtení DPH, oceněné a odsouhlasené objednatel dle podmínek této smlouvy, zhotovitel předloží objednateli a technickému dozoru do 5 (slovy „pět“) dnů po dokončení, předání a převzetí kompletního díla, což bude potvrzeno závěrečným protokolem.

7.5.2 Objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dnů k posouzení správnosti závěrečného soupisu prací a po odsouhlasení závěrečného soupisu vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být závěrečný soupis prací.

7.5.3 Úhrada 10 % celkové ceny díla bez DPH, případně snížené o méněpráce nebo zvýšené o vícepráce, včetně příslušné DPH, bude objednatel provedena podle závěrečné faktury, přijaté objednatel, po splnění následujících podmínek:

- a) zhotovitel není v prodlení s odstraněním drobných vad a odstranil všechny drobné vady a dokončené dílo a jeho předmět již nevykazuje vady a ani žádné nedodělky a je převzato závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami,
- b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami z důvodu porušení právních

povinností zhotovitelem vyplývajících pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností,

c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše v předchozím písmeni b) neuvedených, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami; v případě nároků vůči objednateli, jsou-li nároky uplatněny z dohod, smluv nebo z právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností (např. nároky vlastníků stavbou dotčených majitelů sousedních nemovitostí a/nebo majitelů přílehlých sousedních nemovitostí),

d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost, apod.),

e) je podána žádost o kolaudační souhlas stavebnímu úřadu, pokud je užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas.

7.6 V případě, že zhotovitel předloží podle odst. 7.4 tohoto článku měsíční soupis prací a při prověřování jeho správnosti se zjistí vady či nesprávnosti, objednatel vrátí předmětný měsíční soupis prací bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem spatřuje jeho vady a nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený měsíční soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy „pět“) pracovních dnů k prověření jeho správnosti. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných podle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i nadále obsahovala práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit podle odst. 7.8 tohoto článku smlouvy, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze tu fakturovanou částku, se kterou souhlasí.

7.7 Lhůta splatnosti faktury je 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dnů ode dne doručení. Fakturu lze předat osobně v sídle objednatele, zaslat prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu objednatele uvedenou v článku I. smlouvy. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.8 Objednatel není povinen fakturu zaplatit a je oprávněn do 10 (slovy „deset“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu, neobsahuje-li v příloze objednatel a technickým dozorem podepsaný (měsíční či závěrečný) soupis prací nebo podepsaný měsíční zjišťovací protokol nebo fakturovaná částka bez DPH podle faktury v souhrnu neodpovídá údajům podle

(měsíčního či závěrečného) soupisu prací nebo měsíčního zjišťovacího protokolu, pokud neobsahuje náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury objednateli.

7.9 V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k DPH zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.10 Smluvní pokuty: V případě prodlení termínu, nebo lhůty (případně doby):

a) řádného dokončení kompletního předmětu díla podle odst. 4.1.1 čl. IV. smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

b) řádného dokončení stavebních prací souvisejících s 1. etapou stavby podle odst. 4.1.3 čl. IV. smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

c) v případě nedodržení či prodlení termínů stanovených v odst. 4.1.4 čl. IV. smlouvy je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

d) v případě nedodržení lhůty stanovené v odst. 4.1.5 čl. IV. smlouvy je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **2.000,- Kč** (slovy „dva tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

e) předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích včetně zpráv o provedených zkouškách, měřeních a revizích objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

f) předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona stavebnímu úřadu a v kopii objednateli ve lhůtě podle odst. 4.1.1 čl. IV. smlouvy, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3.000,- Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

g) v případě prodlení lhůty či termínu stanoveného v dílčím protokolu (odst. 9.3.3 čl. IX. smlouvy) k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při předávacím řízení a požadované k odstranění objednatel, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení;

h) porušení závazků zhotovitele podle čl. V. odst. 5.6.8, 5.6.9 a 5.6.11 smlouvy se utvrzuje smluvními pokutami uvedenými ve zmíněných odstavcích.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. V tomto odstavci 7.10 písm. a), b), c), d), a e) tohoto článku a čl. V. odst. 5.6.8, 5.6.9 a 5.6.11 smlouvy uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Doba záruky za jakost: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce a dodávky, tj. na celé dílo uvedené v předmětu plnění dle čl. III. smlouvy, v délce 5 (slovy „pět“) let, tj. 60 (slovy „šedesát“) měsíců, a to pro každou etapu stavby zvlášť ode dne, kdy je splněna podmínka - převzetí každé dílčí etapy díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

8.2 Vadné plnění zhotovitele: Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují § 2615 – 2617, § 2619, § 2629 a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou, obecná ustanovení upravující vadné plnění, a to pro každou etapu stavby zvlášť od jejího předání a převzetí.

8.3 Záruka za jakost podle technické nebo výrobní dokumentace výrobce: Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, zařizovacích předmětů, stavebního materiálu nebo materiálu zapracovaného nebo učiněného součástí předmětu díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.

8.4 Reklamacie objednatele: Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamacie objednatele) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost. V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 5 (slovy „pět“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamacie objednatele) neuznává.

8.5 Odstranění vadného plnění zhotovitele na náklady zhotovitele: V případě, že zhotovitel neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

8.6 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva: Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode

dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.

8.7 Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvaceti jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Dokončení díla, provedení předmětu díla

a) Za dokončené dílo se považuje předmět díla, tj. každá dílčí etapa stavby, (i) u něhož byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) u něhož byly úspěšně provedeny zkoušky, revize, měření a kontroly, (iii) u něhož byla vystavena a předána příslušnému stavebnímu úřadu (a v kopii objednateli) žádost o vydání kolaudačního souhlasu (pokud předmětná část stavby vydání kolaudačního souhlasu podléhá) včetně příslušných příloh) a (iv) ze staveniště byl zhotovitelem odvezen zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a proveden úklid staveniště do původního či projektovaného stavu (v případě dokončených prací souvisejících s 1. etapou stavby nemusí být staveniště uvedeno do původního či projektovaného stavu u těch částí staveniště, které budou ve 2. etapě stavby předmětem dalších stavebních úprav). Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti předmětu díla sloužit svému účelu, a při zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání závěrečného protokolu nebo dílčího protokolu.

b) Za řádně a úplně provedené dílo se tak považuje předmět díla, tj. každá dílčí etapa stavby, u něhož bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, v parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a rovněž bez ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, a k němuž byly dodány zhotovitelem zejména všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou, jež bylo převzato závěrečným protokolem a následně, nebo před či v průběhu převjímacího řízení byla předána stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu k části díla, jehož užívání je vydáním kolaudačního souhlasu podmíněno.

9.2 Doklady k předání a převzetí předmětu díla (dále jen „převjímací řízení“):

K převjímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit tyto doklady a dokumenty a předat je objednateli, nepředal-li je zhotovitel objednateli v průběhu provádění předmětu díla, jinak není zhotovitel

oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného předmětu díla:

- DSPS ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg;
- originál stavebního deníku;
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek a revizí a výsledky měření včetně těch, které jsou požadované podle stavebního povolení k předložení na kontrolní prohlídce stavby;
- doklady, které jsou požadované podle stavebního povolení k předložení na kontrolní nebo závěrečné kontrolní prohlídce stavby: doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, doklad o provozuschopnosti instalovaného požárně bezpečnostního zařízení, doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby;
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu jeho provádění, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku;
- dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, provozní řád);
- ostatní výše neuvedené doklady související s užíváním předmětu díla, nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončeného předmětu díla:

9.3.1 O převjímacím řízení každé dílčí etapy stavby musí být sepsán dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného předmětu díla, podepsaný smluvními stranami, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokumentů.

9.3.2 K předání a převzetí dokončeného předmětu díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku; ke včasnému dokončení předmětu díla se vyžaduje, aby zhotovitel při splnění závazku podle odst. 9.2 tohoto článku vyzval objednatele nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty podle čl. IV. odst. 4.1.3 smlouvy v případě 1. etapy stavby a podle čl. IV. odst. 4.1.1 smlouvy v případě 2. etapy stavby.

9.3.3 O předání a převzetí dokončeného předmětu díla, tj. každé dílčí etapy stavby, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí díla s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem (dále jen „**dílčí protokol**“).

9.3.4 V případě, že při prohlídce budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky, tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání provozování předmětu díla a bezpečnému užívání, objednatel odmítne převzetí. Tuto skutečnost zaznamená do stavebního deníku a zhotovitel, a případně též objednatel, připojí k zápisu svoje stanoviska. Po odstranění nedodělků a vadného plnění zhotovitelem bude opakováno převjímací řízení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a v případě, že po provedené prohlídce budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny

níže, a v protokole uvedeny další skutkové okolnosti určené objednatelem.

9.3.5 Závěrečným protokolem o předání a převzetí předmětu díla, tj. každé dílčí etapy stavby, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, který objednatel převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele (dále jen „**závěrečný protokol**“).

9.3.6 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol - podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného předmětu díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s předmětným vadným plněním zhotovitele, dohodu o způsobu nápravy předmětného vadného plnění, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či lhůty odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo a jeho předmět přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.3.7 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

9.4 Přejímací řízení a nároky objednatele z porušení smluvního nebo jiného právního závazku zhotovitele: Předání a převzetí předmětu díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

10.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;

b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:

- prodlení zhotovitele s prováděním předmětu díla nebo jeho částí podle objednatelem schváleného Časového harmonogramu (čl. V. odst. 5.1 písm. a) smlouvy) delší než 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy podle čl. IV. odst. 4.1.1 delší než 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů,
- opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,
- odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

10.2 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Závaznost dokumentů: Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty a v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

- I. smlouva,
- II. DPS,
- III. Položkový rozpočet,
- IV. Platné právní předpisy, normy ČSN EN, ČSN, uvedené v DPS, ostatní normy tj. závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění předmětu díla.

11.2 Převod smlouvy: Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.3 Přílohy smlouvy: Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Příloha č. 3 – Stavební povolení pro stavbu „Sanace pojižděné stropní konstrukce průjezdu do areálu sídla ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně“ č. j. MCBS/2019/0097267/SLOJ, vydané dne 10. 6. 2019 Stavebním úřadem ÚMČ města Brna,

Příloha č. 4 – Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení pro stavbu “Sanace pojižděné stropní konstrukce průjezdu do areálu sídla ÚOHS na třídě Kpt. Jaroše 7 v Brně“ č. j. MCBS/2021/0163097/SLOJ, vydané dne 30. 9. 2021 Stavebním úřadem ÚMČ města Brna,

Příloha č. 5

- a) Vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna - z hlediska ochrany ovzduší, č. j. MMB/0034794/2019/PK, vydané dne 13. 2. 2019,
- b) Závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna - z hlediska nakládání s odpady, č. j. MMB/0067387/2019/Blak, vydané dne 13. 2. 2019,
- c) Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, ev. č. HSBM-73-1-131/1-OPST-2019 vydané dne 6. 2. 2019.

Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.2 Zhotovitel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona o zadávání veřejných zakázek, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. smlouvy a při této změně postačí oznámení dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakémkoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem smlouvy.

13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

13.3 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se smlouvou; úpravu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru vztahu.

13.5 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku.

13.6 Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

13.8 Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy „dvě“) vyhotovení smlouvy. Toto ustanovení neplatí v případě, že bude smlouva podepsána elektronickým způsobem.

V Brně dne 20. 6. 2022

V Brně, dne 20. 6. 2022

Za zhotovitele:
PSVS-STRUKTURE s.r.o.

Za objednatele:
Česká republika -
Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Milan Ščuka, MBA, jednatel

Ing. Lenka Vytásková, vedoucí OHS