



## KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2079 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“),

mezi

### Kupující:

Název:	Základní škola a Praktická škola Svítání o.p.s.
Sídlo:	Komenského 432, 530 03 Pardubice
IČO:	25916092
Osoba oprávněná jednat za:	Mgr. Miluše Horská, ředitelka školy
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Vondráčková
Telefon, e-mail:	+420 608 815 159, <a href="mailto:vondrackova@svitani.cz">vondrackova@svitani.cz</a>

(dále jen „Kupující“)

### Prodávající:

Název:	Prosto interiér s.r.o.
Sídlo:	Němčany 307, 684 01 Němčany
Zastoupená:	Josefem Procházkou, jednatelem společnosti
IČO, DIČ:	03171906 / CZ03171906
Číslo bankovního účtu:	107-7656940267 / 0100
Zapsána v OR:	vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 112605
Kontaktní osoba:	Josef Procházka
Telefon, e-mail:	+ 402 724 070 791, <a href="mailto:info@prosto.cz">info@prosto.cz</a>

(dále jen „Prodávající“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“



#### **PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:**

- a) Zadávací podmínky Kupujícího (jako zadavatele) včetně příloh, v zadávacím řízení na dodávky s názvem „Dodávka nábytku – ZŠ Svítání II“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané jako podlimitní veřejná zakázka ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a která je neomezeně a dálkově přístupná na profilu zadavatele (Kupujícího) na adrese [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/zakladni-skola-a-prakticka-skola-svitani-o-p-s\\_1307/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/zakladni-skola-a-prakticka-skola-svitani-o-p-s_1307/) (dále jen „zadávací dokumentace“);
- b) Nabídka Prodávajícího (jako účastníka) ze dne 25. 5. 2022 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a);
- c) Oznámení Kupující (jako zadavatele) o výběru dodavatele ze dne 2. 6. 2022 v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a).

#### **OBSAH**

<b>1. Účel, předmět a obsah Smlouvy .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Cena a platební podmínky .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Plnění podle Smlouvy, doba a místo dodání .....</b>	<b>4</b>
<b>4. Vadné plnění a záruka za jakost.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Sankční ustanovení při prodlení .....</b>	<b>5</b>
<b>6. Změny Smlouvy, odstoupení.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Předložení vzorků .....</b>	<b>5</b>
<b>8. Ostatní ujednání .....</b>	<b>6</b>
<b>9. Závěrečná ustanovení .....</b>	<b>7</b>
<b>10. Přílohy Smlouvy .....</b>	<b>8</b>



## 1. Účel, předmět a obsah Smlouvy

- 1.1. Účelem Smlouvy je dodání, instalace a montáž souboru vnitřního vybavení v objektu Základní školy a Praktické školy SVÍTÁNÍ, o.p.s., specifikovaného ve Smlouvě a jejích přílohách.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je dodávka souboru vnitřního vybavení do objektu školy (dále také „zboží“). Podrobnosti stanoví Příloha A Smlouvy – Technická specifikace (dále jen „Technická specifikace“), příloha B Smlouvy – Rozpočet (dále jen „Rozpočet“), dále Příloha č. 5 zadávací dokumentace, Výkresy a vizualizace (dále jen „Výkresy a vizualizace“) a Příloha č. 6 zadávací dokumentace, Environmentální parametry (dále jen „Environmentální parametry“), obě neomezeně přístupné na profilu zadavatele (Kupujícího).
- 1.3. Nedílnou součástí předmětu Smlouvy je dále:
  - a) Zaměření místa realizace před zahájením instalace vestavěných částí dodávky,
  - b) předání veškeré související dokumentace (certifikát CE, technická dokumentace, pokyny pro údržbu apod.) vztahující se ke zboží, která je potřebná pro nakládání se zbožím a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné právní předpisy a české a evropské technické normy;
  - c) dodávka, instalace, kompletace a zapojení zboží v místě dodání podle čl. 3.3 Smlouvy,
- 1.4. Prodávající zavazuje dodat za podmínek ve Smlouvě sjednaných Kupujícímu zboží, specifikované co do množství a kvality uvedené v technické specifikaci a cenovém rozpadu a převést na Kupujícího vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu.
- 1.5. Zboží (a veškeré jeho části) bude nové, nepoužité, nerepasované, vyrobené z prvotřídních materiálů a odpovídající současným parametrům a požadavkům nejvyšší kvality.
- 1.6. Součástí dodávky zboží je i předání dokladů, které se ke zboží vztahují, a doprava zboží do místa plnění.
- 1.7. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží nemá právní vady ve smyslu § 1920 a násl. občanského zákoníku.

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dodávku v rozsahu podle čl. 1 Smlouvy sjednává následovně:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>4.350.463 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>913.597,23 Kč</b>
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b>5.264.060,23 Kč</b>
- 2.2. Cena plnění podle Smlouvy je podrobně uvedena v Rozpočtu.
- 2.3. Cena je stanovena jako konečná, není-li dále dáno jinak a zahrnuje veškeré potřebné náklady pro dodání plnění podle Smlouvy.
- 2.4. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými v době podpisu Smlouvy.
- 2.5. Cenu uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostně, převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Celková cena za předmět plnění bude uhrazena Kupujícím na základě faktury – daňového dokladu vystavené Prodávajícím po řádném dodání a převzetí. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení Kupujícímu.
- 2.6. Kupující umožňuje Prodávajícímu postupné dodávání předmětu plnění.
- 2.7. Prodávající umožňuje vystavení faktury dodání předmětu plnění, a to i na základě dílčího plnění podle čl. 2.6 Smlouvy. Faktura bude vystavena Prodávajícím nejdříve po kompletním dodání zboží, tj. po řádné a úplné



instalaci a předání všech dokladů a související dokumentace podle technické specifikace.

2.8. O dodání a převzetí Prodávající sepíše předávací protokol, v němž bude uvedeno, že zboží je bez vad a nedodělků; tento protokol se vyhotoví ve dvou provedeních, z nichž každá strana dostane po jednom. Protokol obě strany potvrdí podpisy; protokol bude také přiložen k první faktuře. Kupující si vyhrazuje právo uhradit plnění, resp. jeho část až po jeho řádném dodání Kupujícímu. Aplikace § 2099 a násl. občanského zákoníku zůstává nedotčena.

2.9. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platné právní úpravy. Nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu nebo bude vystavena v rozporu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou je Kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Prodávajícímu. Původní lhůta splatnosti v takovém případě přestává běžet a nová lhůta splatnosti v délce 30 dní začíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené nebo nové faktury Kupujícímu.

### **3. Plnění podle Smlouvy, doba a místo dodání**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že zboží bude dodáno v návaznosti na dojednaný harmonogram realizace dodávky, kdy v Technické specifikaci je u každé položky uvedena maximální lhůta dodání, a to následovně:

**Termín A – do 31. 8. 2022**

**Termín B – do 30. 9. 2022**

3.2. Kupující a Prodávající uzavřou do 14 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy předpokládaný harmonogram realizace plnění, v návaznosti na postup stavebních prací na objektu základní školy, které jsou prováděny Sdružením firem VW WACHAL a.s. a PROFISTAV Litomyšl, a.s., zkratkou S-VWPL, zastoupenou vedoucím účastníkem VW WACHAL a.s., sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO 25567225. Prodávající bere na vědomí a souhlasí, že v případě zpoždění realizace stavebních prací bude sjednaný harmonogram realizace plnění upraven.

3.3. Místem dodání zboží je budova Základní školy a Praktické školy SVÍTÁNÍ, o.p.s. na adrese Klášterní ulice č.p. 52, p. č. 97, 2857, 32/1, 32/2, k. ú. Pardubice. Jednotlivé položky budou dodány a instalovány podle požadavků zadávací dokumentace.

3.4. Dodání zboží provede Prodávající na své náklady. Prodávající zajistí veškerou techniku nezbytnou k vyložení zboží, jakož i její dopravu na místo dodání a z něj.

3.5. Prodávající na svůj náklad uzavře pojištění pro případ poškození zboží během jeho vykládky a instalace.

3.6. Vlastnické právo k předmětu plnění, jakož i nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem převzetí věci. Součástí řádného dodání zboží je i doprava na místo dodání a veškeré další činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a jeho řádnou funkčnost, a to zejména: instalace, napojení a uvedení do provozu.

3.7. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud Prodávající zboží nedodá řádně a včas, zejména pokud Prodávající nedodá zboží v dohodnutém množství nebo kvalitě, dodá-li zboží poškozené nebo rozbité, bez potřebné dokumentace nebo neprovede-li činnosti podmiňující uvedení zboží do provozu a činnosti podmiňující jeho řádnou funkčnost.

3.8. Převzetím zboží se pro účely Smlouvy rozumí podpis předávacího protokolu Kupujícím. Teprve podpisem předávacího protokolu se má zboží za dodané.

### **4. Vadné plnění a záruka za jakost**

4.1. Pro vztahy vyplývající ze Smlouvy platí § 2099 a násl., § 2113 a násl. a § 2165 a násl. občanského zákoníku.

4.2. Prodávající odpovídá za to, že dodané zboží má vlastnosti uvedené v technické dokumentaci a z hlediska bezpečnosti provozu odpovídá platným předpisům ČR a technickým normám



- 4.3. Záruka za jakost se sjednává v délce 24 měsíců ode dne dodání zboží ve smyslu čl. 3.7 Smlouvy.
- 4.4. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za díl nový na náklady Prodávajícího.
- 4.5. Reklamaci vady Kupující zašle Prodávajícímu písemně, tj. výslovně i elektronickou poštou, a to i bez elektronického podpisu, s popisem vady a stanoví lhůtu k odstranění vady. Přivolaný technik se na místo vadného zboží dostaví nejpozději následující pracovní den. V případě, že Prodávající neodstraní reklamované vady ani nezajistí náhradní zboží, je Kupující oprávněn zajistit odstranění vady sám a Prodávající se zavazuje uhradit Kupujícímu veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vady.

## 5. Sankční ustanovení při prodlení

- 5.1. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením ceny za zboží podle čl. 2 Smlouvy je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. V případě prodlení Prodávajícího s plněním oproti lhůtám podle harmonogramu nebo maximální lhůtě dodání, stanovené v Technické specifikaci a čl. 3.1. Smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění podle rozpočtu za každý den prodlení a Kupující je oprávněn smluvní pokutu případně započíst proti ceně plnění.
- 5.3. Sankce určené procentní částkou se stanovují z celkové ceny za plnění podle čl. 2.1. Smlouvy a Rozpočtu.
- 5.4. V případě prodlení přítomnosti technika servisu a prodlení se zahájením servisních úkonů na místě provozu zboží, po předchozím řádném oznámení Kupujícího Prodávajícímu, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení podle tohoto ustanovení.

## 6. Změny Smlouvy, odstoupení

- 6.1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případech, v nichž se Prodávající se dostane do prodlení s dodáním zboží a toto prodlení je větší než 20 pracovních dnů nebo na Prodávajícího byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
- 6.2. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy v celém rozsahu i v případě, kdy Prodávající, resp. servisní technik, nezajistí plnou funkčnost reklamovaného zboží.
- 6.3. Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je Kupující v prodlení se zaplacením faktury větším než 20 pracovních dnů.
- 6.4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním Smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## 7. Předložení vzorků

- 7.1. Prodávající se zavazuje v termínu nejpozději kalendářních dnů od podpisu Smlouvy Kupujícímu předložit k odsouhlasení vzorky materiálů, tj. kování, textilií, lamina, výběr barev ze vzorníků apod., které mají vliv na výsledný vzhled dodávaného zboží.
- 7.2. Pokud se smluvní strany v určitém případě nedohodnou jinak, budou vzorky, resp. informace k jednotlivým položkám dodávky, Kupujícímu předloženy v místě realizace zakázky a bude k nim připojen protokol s následujícími údaji:
- Identifikace zboží (název, popis, obchodní značka);
  - výrobce, dodavatel;
  - datum předložení;



d) místo pro odsouhlasení vzorku Kupujícím (podpis a datum).

7.3. Kupující do 5 kalendářních dnů od předložení vzorků jeden z předložených vzorků odsouhlasí, nebo všechny předložené vzorky s písemným odůvodněným odmítne a vrátí Prodávajícímu. Ve lhůtě stanovené Kupujícím je Prodávající povinen předložit, a to i opakovaně, ke schválení jiný vzorek, odpovídající závazným podkladům podle Technické specifikaci a Výkresů a vizualice.

7.4. Kupující je oprávněn odmítnout příslušné vzorky pouze z hlediska nedodržení uživatelského, technického či estetického standardu.

7.5. O odsouhlasení vzorků jednotlivých položek dodávaného zboží bude sepsán protokol potvrzující odsouhlasení vzorku ze strany Kupujícího.

## 8. Ostatní ujednání

8.1. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem na realizaci Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek podle ZZVZ.

8.2. Prodávající se zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovníprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda bude podle Smlouvy plněno Prodávající či jeho poddodavatelem, a smluvních závazků se svými poddodavateli.

8.3. Prodávající se dále zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (antidiskriminační zákon).

8.4. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávající podle tohoto článku Smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílo, přičemž Prodávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupující veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

8.5. Prodávající je povinen oznámit Kupující, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání podle čl. 8.2 a 8.3. Smlouvy, a k němuž došlo při provádění díla nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení smluvního partnera bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

8.6. Prodávající je povinen předat Kupující kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci podle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Prodávající poskytne Kupující informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

8.7. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy bude mít uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti. Pojištění odpovědnosti za případnou škodu způsobenou v rámci podnikatelské činnosti bude v minimální výši nabídnuté ceny díla bez DPH. Při podpisu kupní Smlouvy bude předložen originál nebo úředně ověřená kopie pojistné smlouvy (případně dodatku), nebo pojistný certifikát – dokument bude následně nedílnou součástí kupní Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že bude po celou dobu realizace díla a nabídnuté délky záruky za jakost takto pojištěn.



## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
- 9.2. Tuto Smlouvu lze změnit pouze elektronickými, vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. V případě rozporu mezi ustanovením Smlouvy a ustanovením některé z jejích příloh nebo zadávací dokumentací má přednost Technická specifikace před Smlouvou.
- 9.4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy jež pozbyla platnosti.
- 9.5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků ze Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z Smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z Smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
- 9.6. Prodávající se zavazuje řádně uchovávat Smlouvu, včetně jejích případných dodatků a příloh a veškeré originály účetních dokladů nejméně po dobu deseti let. Tuto povinnost zajistí Prodávající i u poddávatelů, kteří se podílí na realizaci Smlouvy.
- 9.7. Prodávající je podle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.8. Prodávající není oprávněn podmínit svou nabídku protinabídkou – typicky vlastními obchodními podmínkami. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě není taková nabídka relevantní a nebude k ní přihlíženo.
- 9.9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.10. Strany souhlasí s uveřejněním celé Smlouvy na profilu Kupující. Uveřejnění je oprávněn zajistit Kupující; pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu Smlouvy ani z metadat k ní se vážících za vyloučené z uveřejnění.



## 10. Přílohy Smlouvy

Nedílnou součástí Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha A – Technická specifikace

Příloha B – Rozpočet

Příloha C – Návrh záruční servisní smlouvy

**Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si Smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy:**

Za Prodávajícího

Za Kupujícího

---

Josef Procházka

Jednatel společnosti

---

Mgr. Miluše Horská

Ředitelka školy