



Spis : MaP 216/2020 Č.j.: MUCH/59676/2022



**Dodatek č. 1**  
**NÁJEMNÍ SMLOUVY**  
**číslo MaP/13360/2020-O**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této nájemní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Pronajímatel:** město Cheb  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*pronajímatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Nájemce:** RENCAR PRAHA, a. s.  
**Sídlo:** Rohanské nábřeží 678/25, 186 00 Praha 8 - Karlín  
**IČO/DIČ:** 00506397/CZ00506397  
**Zastoupený** zapsáno ve veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 86  
**předsedou představenstva:** Pavlem Slabým  
(dále jen „*nájemce*“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

## **Článek 1** **Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením článku 5 nájemní smlouvy je změna předmětu nájmu (článek 1 a článek 2), změna výše nájemného (článek 4) a dále změna doby nájmu (článek 6) předmětné nájemní smlouvy.

## **Článek 2** **Úvodní ustanovení**

Na základě rozhodnutí Rady města úřadu Chebu číslo RM 269/9/2020 ze dne 11.06.2020, byla dne 02.07.2020, na dobu určitou od 01.07.2020 do 30.06.2022, výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/13360/2020-O** na pronájem částí pozemků ve vlastnictví pronajímatele (dále jen „*nemovité věci*“). Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Uvedenou nájemní smlouvou pronajímatel přenechal za úplatu nájemci pozemky za účelem umístění přístřešků dopravní obslužnosti s reklamní plochou a umístění tabulí s reklamní plochou.

## **Článek 3** **Předmět dodatku**

Rada města Chebu usnesením číslo 350/9/2022 ze dne 09.06.2022 schválila zúžení předmětu nájmu o pozemek o velikosti 12,60 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 3273 – ostatní plocha o celkové výměře 409 m<sup>2</sup> v k. ú. Cheb a dále schválila prodloužení doby nájmu o dalších 24 měsíců.

Článek 1 odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků (dále společně jen „*nemovité věci*“):

- pozemek parcelní číslo 2429/5 – ostatní plocha o celkové výměře 1 475 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 1034/15 – ostatní plocha o celkové výměře 716 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 2350/4 – ostatní plocha o celkové výměře 187 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 1680/3 – ostatní plocha o celkové výměře 6 788 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 2301/3 – ostatní plocha o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 1034/93 – ostatní plocha o celkové výměře 742 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 1001/7 – ostatní plocha o celkové výměře 1 462 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 2350/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 519 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 249/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 584 m<sup>2</sup>
- pozemek parcelní číslo 1454/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 620 m<sup>2</sup>

Tyto nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, pro obec Cheb a katastrální území Cheb na listu vlastnictví č. 1.

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. MaP/13360/2020-O

Článek 2 odstavec (1) a odstavec (2) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

(1) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání části nemovitých věcí uvedených v článku 1 odstavec 1 této smlouvy takto:

- pozemek o velikosti 2 x 18,60 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 2429/5 – ostatní plocha o celkové výměře 1 475 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 18,60 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1034/15 – ostatní plocha o celkové výměře 716 m<sup>2</sup> a na části pozemku parcelní číslo 2350/4 – ostatní plocha o celkové výměře 187 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 9,15 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1680/3 – ostatní plocha o celkové výměře 6 788 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 9,15 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 2301/3 – ostatní plocha o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 6,30 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1034/93 – ostatní plocha o celkové výměře 742 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 6,30 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1001/7 – ostatní plocha o celkové výměře 1 462 m<sup>2</sup> a na části pozemku parcelní číslo 2350/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 519 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 0,33 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 249/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 584 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 0,35 m<sup>2</sup> a velikosti 0,36 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1454/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 620 m<sup>2</sup>,

shora uvedené části nemovitých věcí jsou vyznačeny v situačním nákrese, který je přílohou této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“) a nájemce se za to zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem uvedeným v ustanovení článku 4 této smlouvy.

(2) Části předmětu nájmu, specifikované článkem 2 odst. 1 této smlouvy, konkrétně

- pozemek o velikosti 2 x 18,60 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 2429/5 – ostatní plocha o celkové výměře 1 475 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 18,60 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1034/15 – ostatní plocha o celkové výměře 716 m<sup>2</sup> a na části pozemku parcelní číslo 2350/4 – ostatní plocha o celkové výměře 187 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 9,15 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1680/3 – ostatní plocha o celkové výměře 6 788 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 9,15 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 2301/3 – ostatní plocha o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 6,30 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1034/93 – ostatní plocha o celkové výměře 742 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 6,30 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1001/7 – ostatní plocha o celkové výměře 1 462 m<sup>2</sup> a na části pozemku parcelní číslo 2350/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 519 m<sup>2</sup>,

se nájemci pronajímají za účelem **umístění přístřešků dopravní obslužnosti s reklamní plochou** (dále jen reklamní zařízení) a

části předmětu nájmu, specifikované článkem 2 odst. 1 této smlouvy, konkrétně

- pozemek o velikosti 0,33 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 249/1 – ostatní plocha o celkové výměře 8 584 m<sup>2</sup>,
- pozemek o velikosti 0,35 m<sup>2</sup> a velikosti 0,36 m<sup>2</sup> situovaný na části pozemku parcelní číslo 1454/2 – ostatní plocha o celkové výměře 10 620 m<sup>2</sup>,

se nájemci pronajímají za účelem **umístění tabulí s reklamní plochou** (dále jen reklamní zařízení).

**Roční nájemné se od 01.07.2022 stanovuje nově** a článek 4 odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

- (1) Roční nájemné bylo stanoveno usnesením RM č. 350/9/2022 ze dne 09.06.2022 a činí pro daný účel **70 216 Kč/kalendářní rok/celý předmět nájmu dle čl. 2 odst. 1) této smlouvy**, slovy sedmdesát tisíc dvě stě šestnáct korun českých.

**Nájemné** za období od 01.07.2022 do 31.12.2022 bude zapláceno po podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

**Doba nájmu** v článku 6 odstavec (1) předmětné nájemní smlouvy **se prodlužuje** o dalších 24 měsíců, tj. **do 30.06.2024**.

#### **Článek 4**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tento dodatek nájemní smlouvy byl sepsán v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10.01.2019, a na základě rozhodnutí Rady města Cheb dne 09.06.2022 usnesením RM č. 350/9/2022.
- (2) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- (3) Uvedená změna v rozsahu užívání předmětu pachtu se sjednává dnem 01.07.2022.
- (4) Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- (5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Praze dne**

.....  
**město Cheb**  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**RENCAR PRAHA, a. s.**  
**Pavel Slabý**  
předseda představenstva