

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen: „Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Centrum pro regionální rozvoj České republiky
státní příspěvková organizace
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3
IČO: 04095316
DIČ: CZ04095316 (není plátce DPH)
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vašákem, generálním ředitelem
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: PRAKTIKUM s.r.o.
se sídlem: Lidická tř. 605/110, 370 01, České Budějovice
IČO: 26103095
DIČ: CZ26103095
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 14121
Zastoupen: Mgr. Filip Junek, MBA - jednatel
Bankovní spojení: 51-9111830227/0100
Telefon, e-mailové spojení: xxxxxxxxxxxx
Adresa pro elektronické doručování korespondence smluvních stran: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „Zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajištění realizace stavebních prací – rekonstrukce vnitřních prostor pobočky Objednatele v Českých Budějovicích v 1. NP budovy na adrese L. B. Schneidera 362/32, České Budějovice, PSČ 37001, a to v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky s názvem: „Úpravy interiéru na pracovišti ÚO pro Jihočeský kraj“ (dále jen „Zadávací dokumentace“).
- 1.2 Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací – rekonstrukce vnitřních prostor pobočky Objednatele v Českých Budějovicích (dále jen „dílo“) Zhotovitelem v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a v jejích přílohách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla Objednatelem v podmínkách zadávacího řízení veřejné zakázky.
- 1.4 Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v čl. 2. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla a jeho funkčnosti, se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a potřebách a Zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat.
- 1.5 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu a Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.



2. ROZSAH DÍLA

2.1 Rozsah plnění Zhotovitele zahrnuje zejména kompletní provedení:

- a) zednických prací (oprava omítek, výmalba stěn, pokládka podlahových povrchů, obklady),
- b) instalátérských prací (výměna sanity),
- c) elektrikářských prací (elektroinstalace, instalace vypínačů a zásuvek, výměna svítidel),
- d) dalších prací (výměna či instalace žaluzií, garnýží, pokládka koberec, instalace kuchyňské linky se dřezem včetně baterie), a
- e) prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět,

to vše v jednotlivých místnostech pobočky Objednatele specifikovaných Objednatelem dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

2.2 Rozsah plnění Zhotovitele dále zahrnuje tyto činnosti a náklady:

- a) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebního materiálu a zboží dodávaných Zhotovitelem, náradí, strojů a pracovníků Zhotovitele apod. na stavbu odvoz nepotřebné suti, čištění Zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele, náklady na média a energie atd.;
- b) vlastní vybavení stavby, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předané stavbě, průběžný úklid a udržování čistoty na předané stavbě a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení stavby;
- c) koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla;
- d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla;
- e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření;
- f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení Objednateli;
- g) zajištění provedení prací způsobem, při kterém bude minimalizována hlučnost, prašnost a jiná omezení plynoucí pro běžný výkon práce zaměstnanců rekonstruovaného objektu.

3. LHŮTY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo podle této Smlouvy nejpozději do **osmdesáti kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**

3.2 Jako místo plnění se sjednává pobočka Objednatele v 1. NP budovy na adrese L. B. Schneidera 362/32, České Budějovice, PSČ 37001.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla činí 611 937 Kč bez DPH, k tomu DPH ve výši 21 % činí 128 506,77 Kč, celkem 740 443,77 Kč včetně DPH.

4.2 V příloze č. 2 této Smlouvy je uveden podrobný rozpad ceny díla v podobě výkazu výměr.

4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady (na dodávky i služby, poplatky i jakékoliv další platby) související s realizací předmětu díla; tím není dotčeno ustanovení čl. 7 této smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zaplacení ceny díla dle čl. 4.1 této Smlouvy bude provedeno bezhotovostně po převzetí díla ze strany Objednatele a po provedení všech souvisejících činností, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.2 Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně elektronicky na adresu podatelna@crr.cz. Objednatel zaplatí dle daňového dokladu (faktury) do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání placené částky (ceny díla) z bankovního účtu Objednatele.



- 5.3 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů a odkaz na tuto Smlouvu. Součástí daňového dokladu (faktury) vystaveného dle čl. 5.1 této Smlouvy, jako jeho příloha, bude předávací protokol podepsaný po převzetí díla ze strany Objednatele, osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně jiným zástupcem, který je k tomu Objednatelem zmocněn.
- 5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, nebo není doložen požadovanými a úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné údaje.
- 5.5 V případě vrácení daňového dokladu (faktury) Objednatel písemně sdělí důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Po vrácení daňového dokladu (faktury) Objednatelem je Zhotovitel povinen vystavit a doručit Objednateli nový daňový doklad (fakturu) s tím, že vrácením daňového dokladu (faktury) lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu (faktury) zaniká. Nová lhůta splatnosti dle nového daňového dokladu (faktury) v délce dle odst. 5.2 této Smlouvy začne běžet po dni prokazatelného doručení řádného daňového dokladu (faktury) mající všechny náležitosti stanovené touto Smlouvou.

6. ZMĚNA CENY A ROZSAHU PRACÍ

- 6.1 Objednatel je oprávněn nařídít neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této Smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původně dohodnutých stavebních prací, a to za předpokladu, že nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla.
- 6.2 Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. Smluvní strany následně bez zbytečného odkladu vyhotoví písemný dodatek, který zohlední všechny změny dle tohoto článku smlouvy.
- 6.3 Celková cena víceprací nesmí překročit částku stanovenou pro dodatečné stavební práce podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- 6.4 Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle cen uvedených v příloze č. 2 této Smlouvy.
- 6.5 Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
- 6.6 V případě, že Zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že Smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je Zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží Objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny Objednatelem. V případě, že Zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se Smlouvou bez souhlasu Objednatele, je povinen na pokyn Objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

7. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU ZE SMLOUVY DLE § 100 odst. 1 ZZVZ

- 7.1. Objednatel jako zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhradil v Zadávací dokumentaci níže uvedené změny závazku z této smlouvy:
 - a) Vyhrazená změna ceny díla v případě změny sazby DPH. Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.



- b) Vyhrazená změna ceny díla v případě inflace (inflační doložka). Cenu díla je možné navýšit v případě, že míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen přesáhne 10% v kalendářním měsíci předcházejícímu kalendářnímu měsíci, v kterém Zhotovitel vyúčtuje cenu díla. Míra inflace vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců a je vyhlášována Českým statistickým úřadem. Navýšit cenu díla může Zhotovitel max. o částku odpovídající ½ míry inflace.

8. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly hospodaření Objednatele provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.
- 8.2 Pro účely komunikace Objednatele, resp. jeho pracovníků se Zhotovitelem ve věcech realizace díla je Zhotovitel povinen udržovat po dobu provádění díla a trvání záruky díla dostupné níže uvedené kontakty: xxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx;
- 8.3 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem plynoucí, týkající se či souvisejících s touto Smlouvou na třetí osobu ani jednostranně započíst takové pohledávky vůči pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen postupovat při plnění předmětu této Smlouvy s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění této Smlouvy, které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob.
- 8.5 Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu Smlouvy skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.6 Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu Smlouvy, že podklady či pokyny předané mu za účelem jejich využití při plnění předmětu Smlouvy Objednatelem nejsou vhodné či jsou vadné, je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit a navrhnout řešení, kterým je možné dosáhnout stejného či obdobného výsledku při současném zabránění vzniku škod.
- 8.7 Objednatel je povinen v průběhu plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli nezbytnou součinnost odpovídající povaze a rozsahu díla, zejména umožnit zhotoviteli či jeho pracovníkům vstup do objektů Objednatele, poskytnout jim potřebné informace a přístupové údaje nezbytné ke splnění díla a zajistit účast odpovědných osob v rámci a předávacího řízení.
- 8.8 Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele před zahájením díla s vnitřními předpisy Objednatele relevantními z hlediska předmětu Plnění.

9. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle č. 2. této smlouvy bez vad a nedodělků, a to nejpozději v termínu sjednaném v čl. 3.1 této Smlouvy, a to na základě výzvy učiněné Zhotovitelem vůči Objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával Zhotovitel ve smyslu této Smlouvy, a to předáním jejich originálů.
- 9.2 Výzva k uskutečnění předání a převzetí díla dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem učiněna vůči zástupci Objednatele na jeho e-mailovou adresu.
- 9.3 Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 9.4 Dokončené dílo bude předáno Objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). V případě, že se Objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělky. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto Smlouvou a obecně



závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení, nebo jiné nekvalitní provedení díla. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 9.5 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku 9. odst. 9.1 Smlouvy. Jestliže se Objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění Zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání Zhotovitelem Objednateli.
- 9.6 Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Dílo má vady, pokud nemá vlastnosti, které stanoví Smlouva, nebo existují vady v dokladech a dokumentech.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době převzetí.
- 10.3 Objednatel uplatní práva z vadného plnění písemným oznámením vady učiněným na kontaktech dle čl. 8.2 této Smlouvy. Oznámení vady bude obsahovat popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění.
- 10.4 V případě, že Objednatel uplatní nárok z vadného plnění, je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit vadu.
- 10.5 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
- 10.6 Záruční doba počíná běžet od okamžiku odevzdání kompletního díla Objednateli.
- 10.7 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, příp. jeho příslušná část díla, na níž se daná záruka vztahuje, bude po dobu záruky způsobilá pro použití ke smlouvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady Objednatelem a sepsat s Objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit Objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
- 10.8 Zhotovitel neprodleně uhradí Objednateli škody, které Objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které Zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené Zhotoviteli, které Zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se Zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny Objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady Zhotovitele.
- 10.9 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady Zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla Objednatelem.
- 10.10 Dnem protokolárního předání odstraněné vady Objednateli se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku v plném rozsahu. 8
- 10.11 Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

11. SANKCE

- 11.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každý, byť započatý den prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla (dle čl. 4.1. této Smlouvy) s nímž se dostal do prodlení, a to až do odstranění prodlení.
- 11.2 Za prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, resp. kterékoliv faktury řádně vystavené a Objednateli doručené v souladu s podmínkami této Smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení z dlužné



částky v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.3 Za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za každou vadu či nedodělek, s jejímž odstraněním se dostal do prodlení, smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den, ve kterém prodlení trvá.
- 11.4 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokuty uvedené v předchozích odstavcích vždy písemnou výzvou u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a není-li uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (deseti) dnů od doručení této výzvy zhotoviteli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozím odstavci, zaplatí Zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li Objednateli škoda. Nárok na náhradu škody, způsobené Objednateli v souvislosti s porušením smluvní povinnosti zhotovitelem, zůstává Objednateli vůči Zhotoviteli v plné výši zachován.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 12.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu nezbytnou pro zhotovení, předání díla a jeho převzetí Objednatel na základě předávacího protokolu dle čl. 9, nejpozději však na dobu čtyř měsíců od jejího uzavření.
- 12.2 Smlouva zaniká vedle případů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, také:
 - a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
 - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy Objednatel pro její podstatné porušení Zhotovitelem, kterým se rozumí:
 - prodlení Zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků delším než 30 kalendářních dnů.
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy Zhotovitelem pro její podstatné porušení Objednatel, kterým se rozumí prodlení s úhradou kterékoliv faktury splatné v souladu s touto Smlouvou o dobu delší než 60 dnů, a to přes předchozí písemné upozornění Zhotovitele na vznik prodlení a možnost aplikace tohoto důvodu pro odstoupení od Smlouvy.
- 12.3 Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že mu objektivně zanikne možnost využít předpokládané finanční zdroje na financování předmětu této Smlouvy.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.
- 13.3 Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.4 Náležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů zejména občanského zákoníku.
- 13.5 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 13.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- 13.7 Příloha č. 1 - podrobná specifikace díla
- 13.8 Příloha č. 2 – podrobný rozpad ceny díla
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této Smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní

strany připojují níže své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne ____ . ____ . 2022

.....
Ing. Zdeněk Vašák
generální ředitel
Centrum pro regionální rozvoj České
republiky

Za Zhotovitele:

V Českých Budějovicích dne ____ . ____ . 2022

.....
Mgr. Filip Junek, MBA
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1 Podrobná specifikace díla

Příloha č. 2 Podrobný rozpad ceny díla

Příloha č. 1 Podrobná specifikace díla

číslo místnosti	podlahová plocha m2	typ místnosti	typ prováděných prací
2.01a	22,04	kancelář	výmalba na bílo
2.01	17,11	jednací místnost AJ	výmalba na bílo
2.02	20,03	kopírovací místnost	1x výměna vodovodní baterie + výmalba na bílo
2.03	19,76	kancelář	výmalba na bílo, nová pokládka koberce, dodat vertikální žaluzie 2x, 2x zářivka - výměna za nové osvětlení, napojení na sítě - elektřina a data; odstranit umyvadlo + staré dlaždičky, nový vypínač, odstranit 2 ks garnyže
2.04	18	kancelář	výmalba na bílo, nová pokládka koberce, dodat vertikální žaluzie 2x, 2x zářivka - výměna za nové osvětlení, napojení na sítě - elektřina a data, odstranit umyvadlo + staré dlaždičky, nový vypínač, odstranit 2 ks garnyže
2.06	18,2	kancelář	výmalba na bílo, nová pokládka koberce, dodat vertikální žaluzie 2x, 2x zářivka - výměna za nové osvětlení, napojení na sítě - elektřina a data, odstranit umyvadlo + staré dlaždičky, nový vypínač, odstranit garnyže - ne,
2.07	4,75	kuchyňka	výmalba na bílo, 1x zářivka - výměna za nové osvětlení, doplnit 4 ks elektrické zásuvky; nová pokládka lina, bez datové sítě
2.07a	16	kuchyňka s jídelnou	výmalba na bílo + instalace nové kuchyňské linky, myčky a dřezu včetně baterie (délka cca 2,2 m, horní i dolní skříňky); 1x zářivka - výměna za nové osvětlení, doplnit 4 ks elektrické zásuvky; nová pokládka lina, odstranit garnyže - 2 ks, montáž vertikálních žaluzií - ne, bez datové sítě
2.08	19,24	kancelář	vymalovat na bílo
2.09	18,72	kancelář	vymalovat na bílo
2.10	17,16	kancelář	vymalovat na bílo
2.11	19,94	kancelář	vymalovat na bílo
2.12	19,76	kancelář	vymalovat na bílo
2.13	18,56	archiv	vymalovat na bílo
2.14	17,4	kancelář	vymalovat na bílo
2.15	20,88	Malá zasedačka	vymalovat na bílo
2.16	11,1	denní místnost	1x výměna vodovodní baterie, vymalovat na bílo
2.17	11,71	kancelář	vymalovat na bílo
2.18	11,85	kancelář	vymalovat na bílo
2.19	12,64	kancelář	vymalovat na bílo
2.20	12,38	kancelář	vymalovat na bílo
2.21	17,49	kancelář	vymalovat na bílo
2.24		WC dámy	1x výměna umyvadlo, 1x výměna baterie, 1x výměna wc, výmalba, 2x výměna dveří u WC, 4x natření zárubní

2.26		WC muži	1x výměna umyvadlo, 1x výměna baterie, 2x výměna wc, 1x výměna pisoár, výmalba
2.27	18,81	kancelář	1x výměna vodovodní baterie
2.29	11,55	kancelář	výmalba na bílo, nová pokládka koberce, dodat vertikální žaluzie 2x, 1x zářivka - výměna za nové osvětlení, napojení na síť - elektřina a data; odstranit umyvadlo + staré dlaždičky, nový vypínač, odstranit 2 ks garnyže
2.30	12,54	kancelář	výmalba na bílo, nová pokládka koberce, dodat vertikální žaluzie 2x, 1x zářivka - výměna za nové osvětlení, napojení na síť - elektřina a data; odstranit umyvadlo + staré dlaždičky, nový vypínač, odstranit garnyž - ne.
2.31	12,48	kancelář	výmalba na bílo, nová pokládka koberce, dodat vertikální žaluzie 1x, 1x zářivka - výměna za nové osvětlení, napojení na síť - elektřina a data; odstranit umyvadlo + staré dlaždičky, nový vypínač, odstranit 1 ks garnyže
2.32	11,7	kancelář	vymalovat na bílo
2.33	14,04	kancelář	vymalovat na bílo

Příloha č. 2 Podrobný rozpad ceny díla

Tab. č. 1:

Práce	Jednotka	Počet jednotek	Cena v Kč za jednotku bez DPH	Cena v Kč celkem bez DPH	Cena v Kč celkem včetně DPH
demontáž garnýží	ks	9			
demontáž PVC v kuchyňce	komplet	1			
demontáž podlahových lišt	bm	178			
osekání obkladů 7 x 3m2	m2	21			
odstranění umyvadel z nových kanceláří	ks	7			
naložení suti do nádob, vynesení	kg	1460			
ekologická likvidace suti, krytin atd.	kg	1460			
třídění odpadů na skládce	komplet	1			
elektroinstalace vč. materiálu a revizí (pozn.: požadováno je LED osvětlení) - rozpad ceny – viz tab. č. 2	komplet	1			
začištění rýh po rozvodech	hod	11			
ostatní vícepráce	komplet	1			
vyspravení omítek (nové)	hod	12			
vyspravení omítek (stávající)	hod	8			
omítka jádrová 25 kg	ks	7			
štuk vnitřní 25 kg	ks	3			
příkrývací materiál (fólie, pásky)	komplet	1			
přípravné práce (penetrace)	m2	590			
výmalba strop vč. materiálu	m2	427			
výmalba stěn vč. materiálu	m2	590			
výměna umyvadla včetně baterie	ks	2			
umyvadla 60 x 45 cm	ks	2			
vodovodní baterie nástěnná 150 mm	ks	2			
výměna baterií	ks	3			
výměna toalety	ks	3			
WC kombi, spodní odpad	ks	3			
sedátko záchodové	ks	3			
montáž pisoáru	ks	1			
pisoár	ks	1			
pokládka podlahových krytin s olištováním (demontáž, vyrovnání, pokládka)	m2	101			
podlahové lišty	bm	178			
koberec zátěžový tř. 32 - 33	m2	135			

linoleum	m2	20		
montáž, instalace, kopletace kuchyňské linky včetně vestavné myčky š. 60cm	ks	1		
kuchyňská linka 220 cm	ks	1		
nátěr zárubní	ks	4		
výměna záchodových dveří	ks	2		
dodávka a montáž látkových bílých vertikálních žaluzií (kanceláře)	ks	11		
doprava, nákup, přesun a přeprava materiálu	komplet	1		
koordinace a řízení prací	komplet	1		
úklid v průběhu provádění prací	komplet	1		
Celková cena			611 937,00 Kč	740 443,77 Kč

Tab. č. 2:

elektroinstalace podrobný rozpad ceny uvedené v tabulce č. 1					
položka (vyplní dodavatel)	jednotka	počet jednotek	cena v Kč za jednotku bez DPH	cena v Kč celkem bez DPH	cena v Kč celkem včetně DPH
demontážní práce	x	1			
svítidlo LED přisazené	ks	11			
CYKY 3Cx1,5	m	22			
CYKY 3Cx2,5	m	150			
kabelový žlab IBOCO jednokomorový	m	24			
4-zásuvka do žlabu	ks	12			
datová zásuvka do žlabu RJ45	ks	24			
UTP cat. 5e	m	1200			
patch panel cat. 5e	ks	1			
sekání kabelových rýh a kapes, přípravné elektromontážní práce, zjištění stávajícího stavu	x	1			
tango-vypínač č. 5 komplet bílý	ks	8			
sekání kabelových rýh a kabelových kapes, přípravné práce	x	1			
lišta LV 40/40	m	80			
jistič PL6-B16/1	ks	2			
jističochránič 16A 1f	ks	1			
úprava ve stávajícím rozváděči	x	1			
likvidace a odvoz odpadu	x	1			



zásuvka 230V tango bílá	ks	12			
lišta LV 20/20	m	20			
revize elektroinstalace	x	1			
proměření strukturované kabeláže	x	24			
ukončení rozvodu UTP v racku, zapojení	x	24			
vyvezení suti, hrubý úklid	x	1			
elektroinstalační práce	x	1			
drobný instalační, spojový a spojovací materiál	x	1			
doprava osob a materiálů	x	1			
			Celková cena za elektroinstalační práce	148 661,00 Kč	179 879,81 Kč