

# KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Město Konice, IČ: 00288365**, DIČ: CZ 00288365  
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice  
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „Prodávající“)

a

**manželé**

**Jiří Krajný**, r.č. [REDACTED], a **Marie Krajná**, r.č. [REDACTED],  
bytem [REDACTED], 602 00 Brno

(dále jen „Kupující“)

## uzavírají tuto kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí  
p. č. st. 129, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Čunín, č.p. 82, obč. vyb.,  
p. č. 313/3, ostatní plocha,  
p. č. 2065/1, ostatní plocha,  
zapsaných na LV 1 pro k. ú. Čunín, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj,  
Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávané nemovitosti“ nebo „převáděné  
nemovitosti“).

### II.

Prodávající za podmínek stanovených v této smlouvě prodává předmětné nemovitosti  
uvedené v čl. I. se všemi jejich součástmi a příslušenstvím kupujícím do jejich společného  
jmění manželů, zavazuje se jim nemovité věci odevzdat a umožnit jim nabýt vlastnické právo  
k nim a kupující se zavazují nemovité věci převzít a zaplatit prodávajícímu za nemovité věci  
kupní cenu.

### III.

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši 2.400.000,- Kč/m<sup>2</sup> (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc  
korun českých).

Kupní cena bude kupujícím zaplacená do 14 dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami  
na účet prodávajícího vedeného u Komerční banky a.s. číslo účtu: 1826701/0100.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena,  
zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo  
bránily vlastníkovu ve volné dispozici s těmito nemovitostmi.

## **V.**

Kupující prohlašují, že si převáděné nemovitosti podrobně prohlédli a je jim znám jejich stav.

Prodávající se zavazuje nemovité věci kupujícím fyzicky předat do čtrnácti (14) dnů ode dne vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy kterékoli smluvní strany (e-mailem).

Okamžikem předání nemovitých věcí přechází na kupující nebezpečí škody na nich vzniklé a povinnost k úhradě nákladů spojených s jejich užíváním.

Do doby předání se prodávající zavazuje udržovat nemovité věci ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

O předání nemovitých věcí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny zejména stavy měřidel spotřeby dodávaných energií a služeb. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícím veškerou součinnost nutnou k přepisu dodávek energií a služeb na kupující, a to bez zbytečného odkladu po předání nemovitých věcí.

## **VI.**

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujících bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny, a to stranou Prodávající.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

## **VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na Kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad.

## **VIII.**

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Čunín.

## **IX.**

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch Kupujících do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

## XI.

### Doložka

Záměr města prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 15.11.2021 do 01.12.2021. Prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 07.03.2022, usnesení číslo 25/2022-9c, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne

V

dne

prodávající  
za město Konice  
Ing. Michal Obrusník, starosta

kupující  
Jiří Krajný

V

dne

kupující  
Marie Krajná