



MHMPXPGT4G50

ZVB/83/10/100004/2022

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 0041/D5800/22

č. povinného: VV/G33/15544/2258292

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. PREdistribuce, a.s.

se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

IČ: 273 765 16, DIČ: CZ27376516, plátce DPH

zastoupená:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 10158

bankovní spojení:

(dále jen **povinný**)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČ: 000 645 81, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12. 10. 2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČ: 256 56 112, DIČ: CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290

zastoupenou

(dále jen **oprávněný**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 527/5**, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 3586, v katastrálním území **Střížkov** (dále jen „služebný pozemek“).

II.

1. Oprávněný je vlastníkem kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400, umístěného mimo jiné na služebném pozemku (dále jen „vodní dílo“). Toto vodní dílo bylo vybudováno v rámci stavby č. **1/1/D58/00 „Zdvojení výtlaku z ČSOV 0001, ul. K Zahradnictví, P8“**, v souladu s kolaudačním souhlasem vydaným odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu Městské části Praha 8 dne 10. 8. 2016 pod č. j. MCP8 102842/2016. Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 8 č. j. MCP8 011523/2015 ze dne 16. 2. 2015, které nabylo právní moci dne 25. 3. 2015.

III.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrské sítě (dále jen „služebnost“), jejímž obsahem je povinnost povinného:
 - 1.1 strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - 1.2 strpět vstup a vjezd oprávněného, po předchozím oznámení povinnému, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a stavebních úprav vodního díla,
 - 1.3 v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněného na služebný pozemek i bez předchozího oznámení povinnému,
 - 1.4 neprovádět na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu stanoveném dle přiloženého geometrického plánu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - 1.5 nevysazovat na služebném pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinného a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinným nedohodne jinak.

3. Povinný souhlasí s tím, že oprávněný bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.
4. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající věcnému břemeni uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy v plném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

IV.

1. Služebnost se zřizuje úplatně na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 13.100,- Kč (slovy: třináct tisíc jedno sto korun českých) bez DPH. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 22/3677/2022, vyhotoveného znalcem. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, který odešle na adresu zastupujícího, jímž je Pražská vodohospodářská společnost a.s., se sídlem Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6. DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15-ti dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH.

V.

1. Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

1. Rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností je vyznačen v geometrickém plánu č. 1168-563/2021, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 5. 11. 2021 pod číslem PGP-4696/2021-101, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VII.

1. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněný.
2. Pokud by katastrální úřad odmítl provést vklad práv ve smyslu této smlouvy kvůli případným vadám této smlouvy nebo návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout nezbytnou součinnost spočívající v odstranění vad návrhu tak, aby mohl být vklad proveden. Bude-li třeba k provedení vkladu uzavřít smlouvu novou, zavazují se smluvní strany učinit tak bez zbytečného prodlení. Nově uzavíraná smlouva bude co do obsahu odpovídat vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Smluvní strany se zavazují do okamžiku provedení vkladu práv do katastru nemovitostí zdržet se veškerých právních jednání, které by mohla provedení vkladu znemožnit nebo ohrozit.

VIII.

1. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněným zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s návrhem na vklad práva věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout

podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
6. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11. 10. 2016.

Přílohy: geometrický plán č. 1168-563/2021

V Praze dne:
za povinného:
PREdistribuce, a.s.

V Praze dne:
za oprávněného:
Hlavní město Praha
zastoupené na základě plné moci
Pražskou vodohospodářskou
společností a.s.

.....

.....

.....

.....