

# SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PLNĚNÍ A O SPOLUPRÁCI

č. 202 100 215

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

## **Basketbalová Akademie 2006´ z.s.**

se sídlem: Na Kolečku 2422, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 27034437  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka L 5739  
zastoupená: Jaroslavem Pazourekem, prezidentem  
bankovní spojení: 298 813 599 / 0300, vedený u ČSOB Roudnice nad Labem  
(dále jen „**Příjemce**“)

a

## **Mondi Štětí a.s.**

se sídlem: Litoměřická 272, Štětí, PSČ 411 08  
IČ: 261 61 516  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1371  
zastoupená: Ing. Romanem Seneckým, předsedou představenstva  
bankovní spojení: 805560005/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s.  
(dále jen „**Mondi**“)

a

## **Město Roudnice nad Labem**

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ: 00264334  
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města  
(dále jen „**Město**“)

a

## **Jaroslav Pazourek**

datum narození: [redacted] 1974  
trvale bytem: [redacted] 413 01 Roudnice nad Labem  
(dále jen „**Jaroslav Pazourek**“)

(Příjemce, Mondí, Město a Jaroslav Pazourek společně také jako "**Smluvní strany**" jednotlivě pak „**Smluvní strana**“)

## **Preambule**

- A. Příjemce je zapsaným spolkem, jehož základním posláním je všestranná podpora rozvoje sportu a tělesné výchovy jako celku, a to zejména v Roudnici nad Labem a okolí, a dále vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých členů, zejména při rekreačním a závodním sportování.
- B. Příjemce má zájem ve spolupráci s ostatními Smluvními stranami vybudovat v Roudnici nad Labem novou multifunkční sportovní halu dle specifikace obsažené v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Aréna**“) a tuto následně také dlouhodobě provozovat pro účely sportovní činnosti zejména dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí,

dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti projektu, a umožnit užívání Arény více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek (dále jen „**Projekt**“). Detailní specifikace Projektu tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

- C. Město má zájem o rozvoj a podporu sportu v Roudnici nad Labem a má zájem se podílet na Projektu Příjemce. Město je vlastníkem pozemku parc. č. 3204/157, nacházejícího se v katastrálním území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, to vše zapsáno na LV č. 1 (dále jen „**Pozemek**“), který v rámci Projektu za podmínek dohodnutých mezi Městem a Příjemcem na základě separátních smluv umožní Příjemci dlouhodobě užívat.
- D. Mondi je obchodní společností podnikající zejména v oblasti výroby papíru a obalových materiálů, která je významným regionálním partnerem a která má zájem finančně podpořit Příjemce při realizaci Projektu a tímto způsobem má zájem pro sebe mimo jiné zajistit reklamu a rozšířit své dobré jméno a pověst.
- E. Jaroslav Pazourek jako prezident Příjemce se zavazuje zajistit některé povinnosti Příjemce z této Smlouvy.
- F. S ohledem na výše uvedené spolu Příjemce, Město, Mondi a Jaroslav Pazourek uzavírají tuto Smlouvu.

## I. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je dohoda Smluvních stran o podmínkách realizace Projektu a související spolupráci Smluvních stran a o podmínkách poskytnutí účelového peněžního plnění – sponzorského daru, které Mondi za podmínek uvedených níže v této Smlouvě poskytne Příjemci k realizaci Projektu a poskytnutí výhod, reklamy a souvisejících činností v rámci Projektu a posléze v průběhu provozování Arény Příjemcem ve prospěch Mondi.

Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Příjemce poskytnout Mondi reklamní prostor (dále jen „**Reklamní prostor**“) popsany níže v této Smlouvě a úhrada dohodnuté celkové paušální částky za poskytnutí reklamního prostoru na období po plánovanou dobu účinnosti Smlouvy (tedy po dobu 13 let od kolaudace Arény) Příjemci ze strany Mondi.

## II. Poskytnutí Plnění

1. Mondi poskytne Příjemci za podmínek a způsobem dále v této Smlouvě sjednaných finanční prostředky ve výši celkem **6.000.000 Kč** (slovy: šest milionů korun českých) jako peněžitě plnění (dále jen „**Plnění**“). Z celkové částky Plnění činí 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) vč. případné DPH, pokud by byl Příjemce plátcem DPH, paušální platbu za poskytnutí Reklamního prostoru dle této Smlouvy na období po plánovanou dobu účinnosti Smlouvy (tedy po dobu 13 let od kolaudace Arény) (dále jen „**Paušální platba**“) a zbylá část 5.500.000 Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých) je peněžitým sponzorským darem poskytnutým za účelem vymezeným níže v čl. III této Smlouvy (dále jen „**Sponzorský dar**“).
2. Mondi se zavazuje Plnění poskytnout Příjemci na účet Příjemce uvedený v záhlaví této Smlouvy ve lhůtě do 10 dní poté, co bude splněna poslední z níže uvedených podmínek:
  - a. tato Smlouva nabude účinnosti;
  - b. Příjemce doloží pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu Arény, které bude obsahovat i povolení venkovní reklamy Mondi dle specifikace uvedené v této Smlouvě;
  - c. Příjemce prokáže způsob financování výstavby Arény a dostatek finančních prostředků na výstavbu Arény a její provoz a údržbu; v této souvislosti zejména Příjemce doloží uzavřené smlouvy s Městem (Smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem) uvedené

v Příloze č. 7 a potvrdí, že získal od dalšího sponzora, konkrétně od společnosti Stavební stroje a doprava, s.r.o., IČ 28685351, peněžitý dar či závazek k poskytnutí nepeněžitého plnění, a to ve výši celkem 5.500.000 Kč (slovy: pět milionů pět set tisíc korun českých); Příjemce potvrdí poskytnutí daru písemným prohlášením společnosti Stavební stroje a doprava, s.r.o.;

- d. Jaroslav Pazourek předloží Mondí výpis z katastru nemovitostí ohledně bytové jednotky č. 1797/8, umístěné v budově č. p. 1797, 1798 (bytový dům) postavené na pozemku parc. č. 3204/18, vedené v LV č. 6288 na katastrálním území Roudnice nad Labem (dále jen „**Nemovitost**“), na kterém bude zapsáno zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Mondí ve smyslu čl. XIV. odst. 1 této Smlouvy.
3. Příjemce Plnění přijme do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se použít Plnění za podmínek sjednaných v této Smlouvě a výlučně v souladu s účelem Projektu blíže popsáným níže v čl. III této Smlouvy a dle dohody Mondí a BA, pokud jde o Reklamní prostor.

### III. Účel poskytnutí Plnění

1. Sponzorský dar je účelově určen výlučně k financování Projektu, který spočívá ve výstavbě Arény, která má být posléze provozována dle Projektu pro zajištění sportovní činnosti zejména dětí, mládeže a dospělých z Roudnice nad Labem a okolí, dále doplňkově pro společenskou, kulturní a ekonomickou činnost, vše vedoucí k zajištění udržitelnosti Projektu, a umožnění užívání Arény a Pozemku více uživatelům za transparentních a nediskriminačních podmínek. Stavebníkem a vlastníkem Arény se po její výstavbě stane Příjemce.
2. Příjemce je povinen prokázat Mondí využití Sponzorského daru či jeho části za podmínek této Smlouvy nejpozději 30 dní poté, co byly využity jakékoliv finanční prostředky ze Sponzorského daru, a to následujícím způsobem: podklad pro platbu dodavateli v rámci Projektu (např. faktura, smlouva apod.) a výpis z účtu Příjemce prokazující provedenou platbu.
3. Při realizaci Projektu není Příjemce oprávněn využít Sponzorský dar na úhradu materiálu (zboží), služeb či nájmu od subjektů, které jsou s ním majetkově či personálně propojeny, obdobně nemůže takto plnit sám sobě. Na výzvu Mondí je Příjemce povinen písemně doložit identifikační údaje subjektů podléjících se na realizaci Projektu.
4. V případě, že nejpozději do šedesáti (60) dnů po kolaudaci Arény nebude celý Sponzorský dar využit ze strany Příjemce ke sjednanému účelu dle odst. 1 tohoto článku, případně pokud při výstavbě Arény vzniknou úspory oproti plánovanému rozpočtu, zavazuje se Příjemce takto nevyužitou část Sponzorského daru vrátit Mondí nejpozději do devadesáti (90) dnů po kolaudaci Arény, a to bankovním převodem na shora uvedený bankovní účet Mondí, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak (např. na přiměřeném prodloužení doby pro využití Plnění ke sjednanému účelu). Za kolaudaci se pro účely této Smlouvy považuje nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí umožňující užívání Arény (tj. vydané a účinné povolení či souhlas musí umožnit Příjemci užívat Arénu v rozsahu dle Projektu).
5. Mondí má právo kdykoliv požadovat po Příjemci vrácení Sponzorského daru či kterékoliv jeho části v případě, že Příjemce použil Sponzorský dar nebo kteroukoliv jeho část v rozporu s účelem sjednaným v této Smlouvě nebo v rozporu s podmínkami této Smlouvy. Příjemce je v takovém případě povinen vrátit Sponzorský dar nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení žádosti o vrácení.
6. Paušální platbu hradí Mondí Příjemci za poskytnutí Reklamního prostoru blíže specifikovaného v Příloze č. 2 této Smlouvy. Paušální platba rovnoměrně pokrývá úhradu za celou dobu plánované spolupráce, tedy 13 let od kolaudace Arény. Za Reklamní prostor dle této Smlouvy se považuje Reklamní prostor dle Přílohy č. 2 a také jakýkoli další, nový prostor pro umístění reklamy, který bude v rámci Arény a Pozemku

vybudován v průběhu provozu Arény po dobu 13 let od její kolaudace. O vzniku takového nového Reklamního prostoru musí Příjemce Mondí předem informovat. Mondí je oprávněno Reklamní prostor využívat v rozsahu 1/3 velikosti nového Reklamního prostoru k umístění své reklamy způsobem specifikovaným níže v této Smlouvě nebo způsobem obdobným, a to bez jakýchkoli dalších či dodatečných finančních plnění.

#### IV.

#### **Využití Pozemku a spolupráce s Městem**

1. Město se zavazuje poskytnout Příjemci pro účely Projektu za podmínek separátně dohodnutých mezi Městem a Příjemcem Pozemek, který bude Příjemce oprávněn využívat pro potřeby Projektu. Město a Příjemce se dohodli, že v souvislosti s užíváním Pozemku a realizací Projektu uzavřou mezi sebou příslušné separátní smlouvy, které tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy (Smlouvu o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva, Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu Města Roudnice nad Labem).
2. Spolupráce Města a Příjemce v souvislosti s Projektem a provozem Arény bude probíhat za podmínek dle smluv uvedených v předchozím odstavci.

#### V.

#### **Povinnosti Příjemce v souvislosti s Projektem a provozem Arény**

1. Příjemce je povinen zrealizovat Projekt v souladu s právními předpisy, účelem vymezeným v této Smlouvě, specifikací Projektu uvedenou v Příloze č. 1 a řádným způsobem vést Projekt tak, aby byla Aréna efektivně a včas dokončena, a při provádění Projektu postupovat tak, aby bylo zachováno dobré jméno a pověst Smluvních stran. Příjemce je v této souvislosti povinen získat veškerá nezbytná správní rozhodnutí, souhlasy a oprávnění (například územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas a další souhlasy příslušných orgánů atd.) svým jménem, na vlastní účet a na vlastní náklady za účelem zajištění řádného plnění této Smlouvy.
2. Příjemce je povinen prokázat Mondí uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva s Městem specifikované v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, a to předložením výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude právo stavby a zákaz zcizení a zatížení zapsáno, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. V opačném případě je Mondí oprávněno okamžitě odstoupit od této Smlouvy a požadovat vrácení Plnění v plné výši.
3. Příjemce je povinen zajistit fungování Arény v souladu s účelem specifikovaným v Projektu a spravovat Arénu řádně a v souladu se všemi standardy běžnými v této oblasti a příslušnými právními předpisy tak, aby bylo zachováno dobré jméno a pověst Arény.
4. Příjemce je povinen spravovat Plnění a ostatní prostředky při realizaci Projektu účelně a s péčí řádného hospodáře.
5. Příjemce je povinen informovat ostatní Smluvní strany o postupu v rámci Projektu a o výstavbě Arény kdykoli v průběhu Projektu a na žádost informovat Mondí o provozu a stavu Reklamních ploch.
6. Příjemce se zavazuje dokončit Projekt, tedy vystavět Arénu dle Projektu a zajistit její vybavení dle Projektu a dle dohody s Mondí a uvést ji do provozu v souladu s jejím účelem a specifikací Projektu a právními předpisy, a to nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci této Smlouvy. V případě, že Aréna nebude z důvodů na straně Příjemce dokončena ani do 3 měsíců po uplynutí výše uvedené lhůty, má Mondí právo od Smlouvy odstoupit a požadovat vrácení Plnění v plné výši.
7. Příjemce není oprávněn Arénu ani její část zcizit. To neplatí, pokud by se nabyvatelem Arény mělo stát Město. Pokud Město nabyde vlastnictví k Aréně do třinácti (13) let od

kolaudace Arény, zavazuje se v takovém případě plnit povinnosti dle této Smlouvy uvedené v čl. VI., čl. VII., VIII. a IX., X odst. 1, 3, 7, 8, 12, a to alespoň v rozsahu, v jakém je stanovuje tato Smlouva Příjemci, s výjimkou povinnosti uhradit Mondí smluvní pokuty, náhrady škody, jakékoli finanční sankce, povinnosti uhradit či vrátit Mondí jakékoli finanční částky, které vůči Městu nebude možné použít.

8. Příjemce je povinen informovat Mondí o fungování Arény po jejím dokončení nejméně jednou ročně a představit Mondí vždy nejméně 1 x za kalendářní rok (vždy nejpozději do konce února následujícího roku) provozní výsledek předchozího roku a provozní plán na další rok.
9. Příjemce je povinen s ohledem na poskytnutí Plnění minimálně po dobu třinácti (13) let od kolaudace Arény udržet vysoký standard a kvalitu Arény a zejména Reklamních ploch na vlastní náklady, a to zejména tím, že bude řádně pečovat o stavbu Arény a udržovat ji takovým způsobem, aby nedocházelo ke zhoršení jejího stavu nad rámec obvyklého opotřebení. Pro vyloučení pochybností nemá Příjemce právo Arénu ani její části přesunout mimo Pozemek, případně odstranit oddělitelné části Arény a jejího vybavení bez úplné náhrady za díl stejný či lepší.

## VI.

### Název Arény a jeho užívání

1. Smluvní strany se dohodly, že Aréna ponese název „**Mondí Aréna**“. Název Arény je Příjemce povinen na vlastní náklady uvádět již v průběhu výstavby Arény na veškerých dokumentech souvisejících s realizací Projektu, jakož i v jakékoli reklamě či jiné prezentaci Arény v jakýchkoli médiích. Způsob a rozsah takové reklamy a/nebo prezentace je Příjemce povinen si předem odsouhlasit s Mondí.
2. Příjemce je povinen na vlastní náklady zajistit, že název Arény dle odst. 1 bude ode dne účinnosti této Smlouvy používán v rámci komunikace s jakoukoliv třetí stranou související s Arénou, a to včetně jakékoli smluvní dokumentace či propagačních materiálů Příjemce.
3. Příjemce je povinen na vlastní náklady zajistit, že Aréna ponese výše uvedený název po dobu třinácti (13) let od zahájení provozu Arény bez ohledu na aktuálního vlastníka Pozemku a/nebo Arény, nestanoví-li tato Smlouva jinak (zejména nebude-li tato Smlouva ukončena). Změna názvu Arény je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu či pokynu ze strany Mondí.

## VII.

### Logo Mondí

1. Příjemce se zavazuje dle požadavků Mondí zajistit Reklamní prostor na Pozemku / uvnitř i vně Arény za účelem umístění loga Mondí, a to na plochách a ve velikosti blíže specifikované v Příloze č. 2 této Smlouvy. Umístění loga Mondí musí být v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními předpisy, právními předpisy ohledně památkové péče a dalšími právními předpisy) a nesmí zasahovat do práv třetích osob. Město se zavazuje, že tomu nebude bránit. Detailní specifikace barevného provedení a dalších technických parametrů loga je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
2. Příjemce se dále zavazuje umístit logo Mondí na jakékoliv tištěné či elektronické materiály a informace související s Projektem a/nebo provozem Arény.
3. Konečná textová i obrazová podoba log Mondí dle předcházejících dvou odstavců bude před samotnou výrobou a instalací log předem konzultována mezi Příjemcem, Mondí a Městem. Mondí, Příjemce a Město ji musí odsouhlasit s tím, že bude splňovat požadavek souladu s právními předpisy dle odst. 1 výše.
4. Výrobu a instalaci log dle této Smlouvy zajistí Mondí ve spolupráci s Příjemcem. Příjemce se zavazuje plně spolupracovat s vybraným dodavatelem Mondí tak, aby loga byla instalována řádně a včas a v souladu s právními předpisy i technickou specifikací Arény.

Na případné vady v průběhu instalace je Příjemce povinen Mondi včas upozornit a postupovat tak, aby Mondi nevznikla škoda.

5. Veškerá loga dle této Smlouvy jsou ve vlastnictví Mondi. Příjemce je povinen s Mondi plně spolupracovat a umožnit Mondi řádnou a včasnou instalaci log na Arénu / Pozemek. O řádné instalaci log, ke které dojde kdykoli v průběhu účinnosti této Smlouvy sepíše Mondi a Příjemce předávací protokol, ve kterém uvedou zejména, jaké logo (reklamní materiál) byl Příjemci předán a instalován a v jakém stavu. V případě, že Příjemce nepotvrdí předávací protokol ve lhůtě (ne kratší 7 dnů) určené ze strany Mondi, má se za to, že jej podepsal poslední den takové lhůty. Nebezpečí škody na takto předaných reklamních materiálech a jakémkoli takto předaném logu Mondi přechází na Příjemcem dnem podpisu předávacího protokolu.
6. Veškerá povolení související s instalací log Mondi na Arénu / Pozemek zajistí Příjemce, a to na náklady Mondi, přičemž bude zejména zajištěno, že logo Mondi (a reklamní obsah na fasádě Arény) se specifikací uvedenou v této Smlouvě bude povoleno umístit na stavbu již v rámci stavební a projektové dokumentace Arény.
7. Příjemce je povinen zajistit (ve spolupráci s Městem), aby veškerá umístěná loga Mondi, u kterých je to v souladu s platnými právními předpisy možné, zejména pokud jde o logo na Aréně (světelný či plastický reklamní nápis) byla zapsána do katastru nemovitostí jako věcná břemena (služebnosti) ve prospěch Mondi, a to v podobě vkladu věcného břemena užívání do katastru nemovitostí, a dále pro každé takové logo Mondi (pokud to bude možné a vyžadované ze strany Mondi) byl proveden zápis poznámky o výhradě, že upevněné zařízení/stavba (logo) není součástí nemovitosti (Arény). Město je povinno poskytnout k tomu Příjemci veškerou potřebnou asistenci a součinnost. Účelem těchto zápisů do katastru nemovitostí je zajistit právo Mondi umístit a jakkoliv nakládat s logy Mondi umístěnými vně Arény dle odst. 1 tohoto článku, a to nejméně po dobu 13 let od zahájení provozu Arény bez ohledu na aktuálního vlastníka Pozemku a/nebo Arény. Náklady na provedení výše uvedených zápisů do katastru nemovitostí ponese Mondi, a to na základě předložení dokladů o úhradě těchto nákladů ze strany Příjemce. Příjemce je povinen prokázat provedení výše uvedených zápisů Mondi předložením výpisu z katastru nemovitostí, na kterém budou tyto zápisy vyznačeny, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne kolaudace Arény. Příjemce podá návrhy na zápis příslušnému katastru nemovitostí nejpozději do 1 měsíce ode dne kolaudace Arény. V opačném případě je Mondi oprávněno okamžitě odstoupit od této Smlouvy a požadovat vrácení Plnění v plné výši.
8. Příjemce je povinen udržovat loga Mondi dle tohoto článku na svůj náklad v dobrém technickém stavu, a to takovým způsobem, aby tato loga byla umístěna v dobrém a funkčním stavu sloužícím původnímu účelu v Aréně po dohodnutou dobu třinácti (13) let od její kolaudace. Příjemce je povinen Arénu a loga, případně další reklamní materiály pojistit, a to s pojistným krytím nejméně 1.000.000,- Kč. V případě odcizení nebo poškození loga Mondi se Příjemce zavazuje toto logo bezodkladně nahradit nebo opravit na své náklady, a to při splnění podmínek a parametrů uvedených v tomto článku Smlouvy; Mondi je oprávněno takový soulad kdykoli zkontrolovat a v případě nedostatků vyzvat Příjemce k nápravě, přičemž Příjemce je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět. Příjemce se zavazuje poskytnout Mondi v této věci jakoukoli požadovanou asistenci a součinnost.
9. Příjemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit, že loga Mondi umístěná dle tohoto článku nebudou žádným způsobem zakryta nebo být jen částečně stíněna, v důsledku čehož by byla omezena nebo znemožněna jejich viditelnost, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Mondi je oprávněno dodržování této povinnosti kdykoli zkontrolovat a v případě nedostatků vyzvat Příjemce k nápravě, přičemž Příjemce je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět.
10. Smluvní strany se dohodly, že kdykoli v průběhu účinnosti této Smlouvy může Mondi změnit své logo. V takovém případě se Příjemci zavazuje poskytnout Mondi maximální součinnost, logo mu předat v požadovaných formátech a na náklady Mondi zajistit

výměnu veškerých log a dalších materiálů a reklamních prostředků dle této Smlouvy, které obsahují logo Mondí. Pro vyloučení pochybností se na instalaci a i jakékoli další právní vztahy k těmto novým logům Mondí se použijí přiměřeně ustanovení tohoto článku.

## VIII.

### Další prezentace Mondí a Města

1. Příjemce tímto uděluje Mondí a Městu právo používat pro svoji vlastní reklamu a prezentaci titul „**Partner Projektu**“.
2. Smluvní strany sjednávají, že v rámci spolupráce dle této Smlouvy uspořádá Příjemce ve lhůtě nejpozději 3 měsíců od dokončení Projektu svým jménem a na vlastní odpovědnost a náklady společenskou akci k příležitosti slavnostního otevření Arény, v jejímž rámci bude přiměřeným způsobem informovat veřejnost o realizaci Projektu a o skutečnosti, že Projekt je spolufinancován ze strany Mondí a Města (dále jen „**Slavnostní otevření**“). Mondí a Město jsou oprávněny se podílet na přípravě a realizaci Slavnostního otevření jakoukoli formou, včetně materiálního a/nebo finančního příspěvku dle vlastního uvážení; k tomu je Příjemce povinen jim poskytnout veškerou požadovanou asistenci a součinnost.
3. Příjemce je povinen na vlastní náklady zajistit, že Mondí a Město budou na veškerých propagačních či informačních materiálech Příjemce souvisejících s Projektem a následným provozem Arény a zároveň při prezentaci a reklamě na akce konané v Aréně či na Pozemku označováni Příjemcem jako „Partner Projektu“ společně s umístěním loga Mondí v provedení dle podmínek uvedených v Přílohách č. 2 a 3 této Smlouvy. K tomu je Příjemce povinen používat zejména vzorové propagační/informační materiály, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Jakákoliv změna uspořádání či obsahu těchto vzorových propagačních materiálů je možná pouze s předchozím písemným souhlasem ze strany Mondí. Příjemce si za účelem plnění svých závazků dle tohoto odstavce vyžádá od Města logo a znak Města (pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že prezentace Města dle tohoto čl. VIII Smlouvy se netýká log umístěných na Pozemku a vně Arény ve smyslu čl. VII Smlouvy).
4. Příjemce se zavazuje, že na svých webových stránkách (<http://www.ba.rete.cz/>) na vlastní náklady umístí v souvislosti s výstavbou Arény a po dobu jejího následného provozu informaci o tom, že Projekt byl spolufinancován ze strany Mondí a Města. Příjemce se dále zavazuje umístit na své webové stránky logo Mondí a logo a znak Města s označením, že jde o partnera Příjemce. Konkrétní umístění loga Mondí na internetových stránkách Příjemce společně Příjemce a Mondí před jeho umístěním potvrdí. Stejně tak bude postupovat vůči Městu.
5. Smluvní strany se dohodly, že Mondí má právo umístit na vnější fasádu Arény i uvnitř Arény vedle loga Mondí také další formy reklamního obsahu za účelem propagace Mondí, a to dle svého výlučného uvážení (dle Přílohy č. 2 a 3) s tím, že reklamní obsah nebude omezovat provoz Arény a bude v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními předpisy, právními předpisy ohledně památkové péče a dalšími právními předpisy) a nesmí zasahovat do práv třetích osob. Příjemce je povinen poskytnout veškerou potřebnou asistenci a součinnost potřebnou pro umístění dalšího reklamního obsahu dle předcházející věty.

## IX.

### Akce konané v Aréně, další využití Arény

1. Mondí je oprávněno v minimálním rozsahu 2x za kalendářní rok uspořádat v Aréně akci, např. ve formě dne otevřených dveří či náborové akce (dále jen „**Akce**“). Mondí je povinno o konání takové Akce předem informovat Příjemce, a to nejpozději 90 dnů před plánovaným datem konání Akce. Příjemce se zavazuje umožnit Mondí využití celé Arény pro účely konání Akce a poskytnout mu v této souvislosti veškerou potřebnou asistenci a součinnost. Toto oprávnění Mondí se nevztahuje na konání politických či náboženských akcí. V případě, že bude v termínu Akce oznámeném Mondí již naplánována jiná akce

smluvně zajištěná třetí stranou nebo Městem, zavazuje se Příjemce s Mondí zvolit jiný termín Akce Mondí, aby akce naplánovaná třetí nebo Městem stranou mohla proběhnout.

2. Příjemce se zavazuje zajistit pozvání zástupců Mondí na všechny významné společenské akce, které budou pořádány Příjemcem na Pozemku či v Aréně (např. dětský den, reprezentační ples atd.), a to v dostatečném časovém předstihu (minimálně 14 dnů předem) a v případě zájmu Mondí zajistí vystoupení zástupce Mondí v rámci takové společenské akce.
3. Příjemce se zavazuje poskytnout Mondí na vyžádání min. 8 ks vstupenek na jakoukoliv akci pořádanou Příjemcem na Pozemku a/nebo v Aréně, a to nejdéle 14 dní před plánovaným konáním akce.
4. Příjemce je povinen si vyžádat předchozí souhlas Mondí k jakékoli akci, která se bude konat na Pozemku a/nebo v Aréně a která svým charakterem neodpovídá účelu, jak je uveden v čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
5. Příjemce je povinen poskytnout každému zaměstnanci Mondí 10% slevu (na základě předložení zaměstnanecké karty Mondí) z ceny využívání služeb Arény dle aktuálně platného ceníku. Slevové karty bude vydávat Příjemce na žádost Mondí, a to bez zbytečného odkladu; nedohodne-li se Příjemce s Mondí jinak, je maximální počet vydaných slevových karet 1000 ks. Slevové karty je možné využívat opakovaně.
6. V případě zájmu Mondí a volné kapacity Arény je Příjemce povinen poskytnout Mondí halu v požadovaném rozsahu, a Mondí se za to zavazuje zaplatit Příjemci standardní cenu dle aktuálně platného ceníku sníženou o 10 %.
7. V případě zájmu Města a jeho příspěvkových organizací a volné kapacity Arény je Příjemce povinen poskytnout Městu a jeho příspěvkovým organizacím halu v požadovaném rozsahu, a Město a jeho příspěvkové organizace se za to zavazují zaplatit Příjemci standardní cenu dle aktuálně platného ceníku sníženou o 10 %.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Mondí touto Smlouvou umožňuje Příjemci využít logo Mondí při své činnosti, a to výhradně v souladu s touto Smlouvou a pro reklamu Mondí předpokládanou touto Smlouvou, vždy po předchozím odsouhlasení ze strany Mondí.
2. Příjemce se zavazuje dodržovat bez výjimek veškeré platné právní předpisy a také etická pravidla skupiny Mondí, jejichž znění tvoří Přílohu č. 5 této Smlouvy.
3. Umístění loga či jakékoliv jiné formy reklamy na Pozemku nebo Aréně, které není předmětem této Smlouvy (zejména logo či reklama jakékoliv třetí osoby) s výjimkou loga a znaku Města, je možné pouze v případě, že nezanikne dominance Mondí jako hlavního partnera Projektu.
4. Příjemce a Jaroslav Pazourek prohlašují, že vůči nim není ke dni podpisu této Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jejich majetek, ani jim není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno. Příjemce a Jaroslav Pazourek dále prohlašují, že nemají žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy, a které by mohly vést k omezení možnosti plnit práva a povinnosti z této Smlouvy.
5. Příjemce se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Mondí v případě, že by jakkoli změnil své poslání či způsob činnosti. Příjemce je rovněž povinen okamžitě upozornit Mondí v případě, že mu hrozí či již nastal zánik, likvidace nebo insolvence Příjemce.



6. Smluvní strany se zavazují spolupracovat při realizaci této Smlouvy a včas si předávat informace a podklady, které jsou nezbytné k plnění této Smlouvy.
7. Mondi je oprávněno kdykoliv zkontrolovat dodržování povinností dle této Smlouvy ze strany Příjemce. V případě nedostatků je Mondi oprávněno vyzvat Příjemce k nápravě, přičemž Příjemce je povinen takové výzvě bez zbytečného odkladu vyhovět; v opačném případě jde o podstatné porušení této Smlouvy.
8. Mondi má právo kdykoli požádat o okamžité odstranění svého loga a/nebo jiných forem prezentace dle této Smlouvy z Pozemku a/nebo Arény a/nebo webových stránek Příjemce. Příjemce je povinen takové výzvě poskytnout nezbytnou součinnost bez zbytečného odkladu.
9. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, jsou Smluvní strany povinny plnit své povinnosti dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu a poskytovat si při plnění závazků veškerou potřebnou asistenci a součinnost.
10. Příjemce je povinen při plnění svých závazků dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy Mondi. Příjemce není oprávněn postoupit třetí straně práva a/nebo povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Mondi s výjimkou případu, kdy Arénu nabyde do vlastnictví Město.
11. Smluvní strany jsou povinny se zdržet jakéhokoli negativního nebo znevažujícího prezentování ostatních Smluvních stran nebo podobného jednání, které by mohlo poškodit dobré jméno Smluvní strany. Pro případ porušení tohoto ustanovení je Smluvní strana porušující toto ustanovení povinna nahradit poškozené Smluvní straně veškerou škodu.
12. Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **XI.**

### **Důvěrnost a ochrana osobních údajů**

1. Příjemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech důvěrných informací, o kterých se dozví v souvislosti s touto Smlouvou, a dále se zavazuje, že nepoužije důvěrné informace k jinému účelu, než k jakému jim byly poskytnuty.
2. Příjemce poskytne důvěrné informace pouze omezenému počtu svých zaměstnanců či členů, kteří je potřebují pro plnění povinností dle této Smlouvy. Příjemce smluvně zaváže k mlčenlivosti všechny zaměstnance a členy, kteří přijdou s důvěrnými informacemi do styku, případně smluvní partnery, kterým s předchozím písemným souhlasem Mondi důvěrné informace zpřístupní, a to minimálně ve stejném rozsahu, v jakém jsou tyto povinnosti uvedeny v této Smlouvě. Tyto osoby také o povinnosti uchovávat takové důvěrné informace v tajnosti dostatečně poučí.
3. Pokud Příjemce svou povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy poruší a způsobí Mondi škodu nebo Příjemce či jiná třetí osoba získá na základě takové skutečnosti majetkový prospěch, bude mít Mondi vůči Příjemci nárok na náhradu veškeré mu vzniklé škody a na zaplacení částky odpovídající majetkovému prospěchu získanému v souvislosti s touto skutečností Příjemcem či jinou třetí osobou.
4. Ustanovení této Smlouvy, která se týkají mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací, budou v plném rozsahu platná a účinná i po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou, a to po dobu jednoho roku po jejím ukončení.
5. Povinnost mlčenlivosti dle této Smlouvy se nevztahuje na informace, které a) byly písemným souhlasem Mondi výslovně vyjmuty z předmětné povinnosti mlčenlivosti, nebo b) jsou obecně známy nebo byly zveřejněny jinak než porušením povinnosti dle této Smlouvy či právních předpisů.

6. Porušení povinnosti mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s právními předpisy v oblasti zpracování a ochrany osobních údajů. V případě, že bude nezbytné, aby Smluvní strany mezi sebou dohodly konkrétní podmínky případného zpracování osobních údajů, uzavřou v této souvislosti separátní smlouvu.
8. Smluvní strany stanovují, že ustanovení odst. 1 až 6 tohoto článku XI. se nevztahují na Město. Město jako povinný subjekt povinno poskytovat dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dále je Město povinno s ohledem na svůj závazek uvedený v čl. XIII. zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Konečně je Město povinno projednat uzavření této Smlouvy v příslušných orgánech Města a musí rovněž informovat občany o činnosti orgánů Města a zpřístupnit informace z jejich jednání.

## **XII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ, že Příjemce nesplní některou z povinností dle čl. III odst. 2, 3 nebo čl. V odst. 5, 6 nebo čl. VI odst. 2 nebo čl. VII odst. 2 nebo čl. VIII odst. 3, 4 nebo čl. IX odst. 5 této Smlouvy ani do 7 dnů od okamžiku, kdy od Mondí obdržel výzvu k nápravě, je povinen uhradit Mondí za každé takové nesplnění smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení, a to vždy do 14 dnů od dne doručení písemné výzvy Mondí k jejímu zaplacení.
2. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Mondí na náhradu škody, včetně nároku na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.

## **XIII. Povinnosti Města v rámci Projektu**

1. V případě, že Příjemce nedokončí Projekt a Arénu nezačne řádně a včas provozovat, pokud Město odstoupí od smluv s Příjemcem uvedených v Příloze č. 7, případně pokud Příjemce nebude plnit své povinnosti dle této Smlouvy po zahájení provozu Arény po dobu minimálně tří (3) po sobě jdoucích měsíců, případně pokud Příjemce opakovaně (alespoň 3x) poruší své povinnosti dle této Smlouvy, případně pokud Příjemce poruší své povinnosti dle této Smlouvy a Mondí z tohoto důvodu od této Smlouvy odstoupí, zavazuje se Město zajistit pro Mondí možnost umístit svá loga a reklamu, která měla být dle této Smlouvy umístěna na Aréně / Pozemku, na jiný obdobný objekt ve vlastnictví Města. Umístění loga a reklamy Mondí musí být v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebními předpisy, právními předpisy ohledně památkové péče a dalšími právními předpisy) a nesmí zasahovat do práv třetích osob.
2. V případě, že nastane situace uvedená v čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy, je Mondí povinno Město o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat. Konkrétní objekt(y) ve vlastnictví Města, na který mohou být loga Mondí a reklama, která měla být dle této Smlouvy umístěna na Aréně / Pozemku, přemístěna, nabídne Město Mondí nejdéle 30 dní od doručení informace dle první věty tohoto odstavce. Mondí je pak povinno se rozhodnout, který objekt(y) z nabízených objektů zvolí.
3. Přemístění, případně výrobu, instalaci i veškerá povolení související s instalací log Mondí na tento objekt zajistí Mondí na své náklady. Město se k tomu zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost.
4. Způsob a rozsah umístění log Mondí a reklamy, která měla být dle této Smlouvy umístěna na Aréně / Pozemku, na jiném dohodnutém objektu ve vlastnictví Města dle odst. 1 tohoto článku bude plně odpovídat rozsahu dle této Smlouvy, případně rozsahu dle souhlasu Mondí. Loga Mondí a reklama dle této Smlouvy mohou být umístěny i na více objektech,

pokud s tím Mondí bude souhlasit. Na konkrétních podmínkách přemístění log Mondí a reklamy dle této Smlouvy se Město a Mondí dohodnou v závislosti na vybraném objektu a dalších rozhodných podmínkách. Mondí a Město tímto potvrzují, že loga Mondí a reklama dle této Smlouvy budou na jiném dohodnutém objektu umístěny minimálně po dobu, po kterou měla být umístěna dle této Smlouvy na Aréně / Pozemku, a Město tyto loga a reklamu bude spravovat srovnatelným způsobem, jako se je zavázal dle této Smlouvy spravovat a udržovat Příjemce.

5. V případě, že z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku se Mondí a Město dohodnou na přemístění již instalovaných log Mondí a reklamy dle této Smlouvy z Arény / Pozemku na jiný objekt ve vlastnictví Města, budou komplexní stavební a další práce nezbytné k takovému přemístění a případně novému vyhotovení log Mondí a reklamy dle této Smlouvy provedeny na náklady Mondí dle pravidel uvedených výše v čl. XIII odst. 3 této Smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
6. Smluvní strany jsou si za účelem splnění jejich povinností dle tohoto článku povinny poskytnout veškerou potřebnou asistenci a součinnost.
7. V případě, že by nebylo možné zajistit plnění povinností Města dle čl. XIII. této Smlouvy na základě této Smlouvy (z jakéhokoli důvodu), zavazuje se Město a Mondí uzavřít bezodkladně jinou smlouvu, která bude svým obsahem, pokud jde o povinnosti Města vůči Mondí dle čl. XIII. této Smlouvy, shodná s touto Smlouvou. Případně uskutečnit v součinnosti jiná jednání tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

#### **XIV. Zajištění povinností Příjemce z této Smlouvy**

1. Za účelem zajištění veškerých budoucích dluhů Příjemce (jako zástavního dlužníka) vůči Mondí, které mohou vzniknout Příjemci z důvodu neplnění této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou od účinnosti této Smlouvy až do zahájení provozu Arény v souladu s touto Smlouvou (tedy do doby komplexní instalace log Mondí a reklamy dle této Smlouvy po kolaudaci Arény), se Jaroslav Pazourek (jako zástavce) zavazuje zřídit zástavní právo k Nemovitosti ve prospěch Mondí (jako zástavního věřitele), a to formou vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí. Závazný vzor zástavní smlouvy tvoří Přílohu č. 6 k této Smlouvě. V případě, že k zajištění povinností dle tohoto ustanovení Smlouvy bude nezbytný souhlas manželky Jaroslava Pazourka, případně jakékoli její prohlášení či jednání, zavazuje se jej Jaroslav Pazourek zajistit.
2. Zástavní právo zajišťuje všechny dluhy Příjemce vůči Mondí a příslušenství vyplývající z této Smlouvy až do výše Plnění. V případě souhlasu Mondí, může být výtěžek z prodeje zástavy využit na financování Projektu.
3. Příjemce je povinen prokázat Mondí uzavření zástavní smlouvy dle předchozího článku předložením výpisu z katastru nemovitostí, na kterém bude zástavní právo ve prospěch Mondí zapsáno a ze kterého bude zřejmé, že Mondí je zástavním věřitelem výše uvedené nemovité věci v prvním pořadí, a to nejpozději do devadesáti (90) dnů ode dne podpisu této Smlouvy. V opačném případě je Mondí oprávněno okamžitě odstoupit od této Smlouvy.
4. Příjemce je oprávněn zajistit výmaz zástavního práva dle odst. 1 tohoto článku nejdříve po uvedení Arény do plného provozu.

#### **XV. Doba trvání Smlouvy a její ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od okamžiku její účinnosti do uplynutí třinácti (13) let od kolaudace Arény. V případě, že Příjemce nebude v průběhu účinnosti Smlouvy dle předchozí věty plnit své povinnosti dle čl. VI až VIII této Smlouvy po dobu delší než 3 měsíce, prodlužuje se doba trvání této Smlouvy dle předchozí věty o dobu, kdy Příjemce nebyl schopen své povinnosti dle čl. VI až VIII této Smlouvy plnit.

2. Tuto Smlouvu lze ukončit dohodou Smluvních stran, odstoupením od Smlouvy z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo za podmínek stanovených zákonem.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a je účinné jeho doručením ostatním Smluvním stranám. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěly, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti dle této Smlouvy ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy (např. povinnost mlčenlivosti dle čl. XI. této Smlouvy).
4. Mondí je oprávněno odstoupit od Smlouvy s okamžitou účinností v následujících případech:
  - a. Příjemce prokazatelně opakovaně (tj. minimálně 2x) poruší svou povinnost dle čl. X odst. 10 této Smlouvy;
  - b. jestliže byly zejména ve sdělovacích prostředcích (včetně elektronických médií a/nebo sociálních sítí) zveřejněny věrohodně prokázané zprávy ve spojitosti s Příjemcem a/nebo s akcí konanou na Pozemku a/nebo v Aréně (např. podezření z páchání či samotné páchání trestné činnosti ze strany Příjemce nebo jeho pracovníků, závažná forma diskriminace, opakované přestupky, hrubé porušení etických pravidel skupiny Mondí apod.), které poškodily, poškozují nebo mohou poškodit dobré jméno a pověst Mondí;
  - c. Příjemce a/nebo kterýkoli z jeho pracovníků či partnerů byl (byť i nepravomocně) odsouzen za spáchání zločinu (ve smyslu § 14 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku) v souvislosti s jeho činností pro Příjemce nebo jakkoli v souvislosti s Arénou nebo jejím provozem;
  - d. bylo-li vůči Příjemci zahájeno exekuční řízení a/nebo insolvenční řízení, či v případě vstupu Příjemce do likvidace;
  - e. Příjemce neplní jakoukoli ze svých povinností dle této Smlouvy po dobu minimálně tří (3) po sobě jdoucích kalendářních měsíců;
  - f. Město poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII této Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Mondí.
5. V případě ukončení Smlouvy odstoupením ze strany Mondí je Příjemce povinen vrátit Mondí celé Plnění či jeho poměrnou část podle následujících pravidel: za každý započatý kalendářní měsíc od ukončení Smlouvy dle předcházejícího odstavce zbývající do původně sjednané doby trvání této Smlouvy v souladu s čl. XV této Smlouvy (tj. 13 let od kolaudace Arény), je Příjemce povinen vrátit částku 15.000 Kč (např. bude-li provoz Arény zahájen k 1. 1. 2023 a Smlouva bude ukončena odstoupením Mondí k 1. 1. 2026, bude Příjemce povinen uhradit částku za 120 kalendářních měsíců, tj. 1.800.000 Kč). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že toto ustanovení se na Město nikdy nevztahuje.
6. Příjemce je povinen nejpozději ve lhůtě 7 dnů od ukončení této Smlouvy vrátit Mondí veškeré věci, materiály, podklady a informace, které od něj na základě této Smlouvy získal, a zajistit odstranění loga Mondí z Pozemku i z Arény, jakož i z internetových stránek Příjemce, a to na vlastní náklady. Neučiní-li tak, je Mondí oprávněno požadovat po Příjemci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti; právo Mondí na případnou náhradu škody tím není dotčeno.

## **XVI. Vyšší moc**

1. Každá Smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou ostatním Smluvním stranám porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy v případech, kdy toto neplnění je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle Občanského zákoníku.
2. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem „vyšší moci“ rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost nebo okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní

strany, která nemohla být při uzavření Smlouvy předvídána a jejíž následky brání Smluvní straně v úplném či částečném plnění závazků podle Smlouvy, jako například válka, teroristické akce, blokáda, sabotáž, stávka, požár velkého rozsahu, živelná pohroma, epidemie (včetně pandemie COVID-19), rozhodnutí státních orgánů s dopadem na plnění dle této Smlouvy, změny zákonů a právních předpisů s dopadem na plnění dle Smlouvy.

3. O vzniku situace vyšší moci a jejích bližších okolnostech uvědomí Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc neprodleně, nejpozději však do 15 pracovních dnů ostatní Smluvní strany. Stejným způsobem bude Smluvní strany informovány o pominutí situace vyšší moci, a pokud bude na vyšší moc se odvolávající Smluvní strana o to požádána, předloží bez zbytečného prodlení důvěryhodné důkazy o existenci této skutečnosti.

## **XVII. Doručování a kontaktní osoby**

1. Výzva či jakékoli jiné oznámení, pokyny, potvrzení nebo sdělení zasílaná Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněny písemně (e-mailem), podepsány příslušnou Smluvní stranou nebo jejím oprávněným zástupcem a doručeny osobně, kurýrem či doporučenou poštou s doručenkou, eventuálně e-mailem kontaktním osobám na níže uvedené kontaktní spojení:

### Mondi:

Kontaktní osoba: [redacted]

Doručovací adresa: [redacted]

E-mail: [redacted]

Telefonní číslo: [redacted]

### Příjemce:

Kontaktní osoba:

Jaroslav Pazourek

Doručovací adresa:

[redacted] Roudnice nad Labem

E-mail: [redacted]

Telefonní číslo: [redacted]

### Město:

Doručovací adresa:

Městský úřad Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21,  
413 01 Roudnice nad Labem

E-mail: [redacted]

ID datové schránky:

qdwbviv

Telefonní číslo: [redacted]

### Jaroslav Pazourek:

Doručovací adresa:

[redacted] 413 01 Roudnice nad Labem

E-mail: [redacted]

Telefonní číslo: [redacted]

2. Jakákoli změna v údajích týkajících se doručovacích adres dle tohoto článku musí být Smluvní stranou, u níž k takové změně dochází, písemně oznámena bez zbytečného odkladu ostatním Smluvním stranám.

## **XVIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
3. Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo zrušena pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami. Zjistí-li se nebo stane-li se určité ustanovení této Smlouvy neplatné či jinak vadné nebo nedostatečné, zavazují se Smluvní

strany nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem původnímu ustanovení nejbližší.

4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Mondí a Příjemce prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Mondí a Příjemce dále prohlašují, že jsou seznámeni se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dále zpřístupnit občanům Města.
7. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 25. 5. 2022 usnesením č. 38/2022/ZM.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Detailní specifikace Projektu a Arény
- Příloha č. 2 – Specifikace ploch k umístění loga Mondí a jeho velikosti
- Příloha č. 3 – Specifikace barevného provedení a dalších technických parametrů loga Mondí
- Příloha č. 4 – Vzorové propagační/informační materiály
- Příloha č. 5 – Etická pravidla skupiny Mondí
- Příloha č. 6 – Vzor zástavní smlouvy
- Příloha č. 7 – Smlouvy mezi Příjemcem a Městem

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
Příjemce:

\_\_\_\_\_  
**Basketbalová Akademie 2006' z.s.**  
Jaroslav Pazourek, prezident

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Jaroslav Pazourek**

V \_\_\_\_\_, dne \_\_\_\_\_  
Mondí:

\_\_\_\_\_  
**Mondi Štětí a.s.**

Ing. Roman Senecký, předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
**Mondi Štětí a.s.**

\_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dne

Město:

\_\_\_\_\_  
**Město Roudnice nad Labem**

Ing. František Padělek, starosta