

**Standard údržby a oprav objektů, včetně příslušenství,
sezónní údržby a úklidu venkovních prostor**

„Úklidy a údržba V. – Zajištění úklidových a údržbářských služeb v budově Finančního úřadu pro Plzeňský kraj, Územní pracoviště v Rokycanech“

Údržba a opravy objektů, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
Denně	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění obsluhy celého systému vytápění objektu, včetně obsluhy kotle, odvzdušňování celé soustavy a vedení potřebné dokumentace (v období topné sezony) pro zdroje tepla (kotle) v režimu odběrného plynového zařízení (po předchozím proškolení odbornou firmou), • doplňování prostředků personální hygieny pokud není zajištěno úklidovou službou - náplně do zásobníků a dávkovačů toaletních papírů, papírových ručníků, toaletních mýdel, osvěžovačů, hygienických sáčků na WC apod.
1 x měsíčně v posledním týdnu	<ul style="list-style-type: none"> • provádění kontroly dodávky, rozvodů a spotřeb energií a vody, včetně odečtu a evidence stavů měřidel.
1 x za rok	<ul style="list-style-type: none"> • čištění střechy od listí a nečistot, údržba a čištění okapových svodů a okapů, • součinnost při servisní prohlídce a revizi plynových kotlů a spalinových cest (v četnosti dle platných právních předpisů a norem).

Údržba a opravy objektů, včetně příslušenství	
Četnost	Činnost
Průběžně	<ul style="list-style-type: none"> • hlášení závad na objektu, které je třeba odstranit dodavatelským způsobem, určenému zaměstnanci objednatele, informování určeného zaměstnance objednatele o všech hrozících škodách na majetku objednatele, • kontrola, případný úklid pozemních komunikací (chodník, schodiště, stání pro invalidy), trávníků a dalších ploch kolem objektu (např. cigaretové nedopalky, plastové odpadky, papír apod.), • příprava odpadů k jejich odvozu dle platné směrnice generálního ředitele upravující nakládání s odpady¹⁾ v četnosti dle platné smlouvy, • přistavování kontejnerů na svozové místo v četnosti dle platné smlouvy, včetně odvozu zpět na stanoviště kontejneru, • kontrola vyvezení kontejnerů na odpad, včetně úklidu stanoviště kontejneru, • příprava sběrového papíru k jeho odvozu, • běžné údržbářské práce a drobné opravy např.: • kontrola a údržba činnosti dveřních a zámkových systémů, • kontrola funkčnosti odvodu odpadních vod, • oprava a případná výměna vodovodních baterií, splachovačů, dřezů, umyvadel, sprch a odpadů v sociálních zařízeních, • výměna žárovek a zářivek, včetně drobných oprav vypínačů a elektrických zásuvek (osobou způsobilou ve smyslu zvláštního právního předpisu²⁾), • drobné opravy nábytku včetně jeho případného přestěhování, • oprava, případná výměna žaluzií a rolet, • drobné natěračské a malířské práce, • drobné opravy otopných těles, výměna uzavíracích a regulačních armatur na otopné soustavě bez zásahu do otopné soustavy, • drobné zednické práce (např. opravy obkladů, dlažby, omítky), • další zde nezařazené práce svým charakterem drobné opravy a údržby majetku, dle požadavků objednatele.

¹⁾ Směrnice č. 29/2013 generálního ředitele – Nakládání s odpady.

²⁾ Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů.

Sezónní údržba a úklid venkovních prostor (pozemní komunikace, travnaté plochy) jsou-li v příslušnosti hospodaření objednatele	
Četnost	Činnost
Průběžně v období 1. 4. – 31. 10.	<ul style="list-style-type: none"> likvidace plevelu postřikem u obrubníků a v chodnících.
Průběžně v období 1. 11. – 31. 3.	<ul style="list-style-type: none"> čištění a údržba chodníků a přístupových cest, včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost chodců a byla zajištěna schůdnost chodníků, čištění a údržba parkoviště a ostatních komunikací určených k užití silničními a jinými vozidly (pouze na pozemcích, s nimiž je objednatel příslušný hospodařit), včetně odstranění sněhu a námrazy bez zbytečného odkladu po spadu, včetně posypu směsí soli a písku tak, aby byla zajištěna jejich sjízdnost.

Posypový materiál (směs soli a písku) a postřik na likvidaci plevelu zajišťuje na své náklady objednatel.

Poskytovatel použije k údržbě prostor, sezónní údržbě a úklidu venkovních prostor výhradně vlastní stroje a vybavení.

Součástí zadávací dokumentace je situační plán areálu s výměrou.

