

Dodatek

Níže uvedeného dne ujednali podle § 1405 a § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Město Valašské Klobouky,

IČ: 002 84 611,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo nám. 189, PSČ 766 01,

zast. Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou,

jako příkazce,

a

Valašskokloboucké podnikatelské centrum, s. r. o.,

IČ: 277 51 422,

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo nám. 103, PSČ 766 01,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 56616,

zast. Ing. Petrem Kozlem, jednatelem,

jako správce,

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o správě nemovitosti ze dne 1. 4. 2022:

I.

1.1 Příkazce je vlastníkem pozemku parc. č. st. 155, jehož součástí je budova č.p. 1113 (stavba pro administrativu), zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále jen „budova“).

1.2 Příkazce a správce uzavřeli smlouvu o správě nemovitosti ze dne 1. 4. 2022 (dále jen „smlouva o správě“), podle níž se správce zavázal vykonávat správu budovy.

II.

2.1 Příkazce a správce se dohodli doplnit v čl. III. odst. 3.2 smlouvy o správě nové písm. q), které zní takto:

q) smluvně zajistit pro nájemce svoz komunálního odpadu, jehož jsou původci, úklid společných prostor v budově a nákup hygienických pomůcek.

2.2 Příkazce a správce se dále dohodli změnit čl. VII. smlouvy o správě, který nově zní takto:

VII.

7.1 Vedle čtvrtletní odměny náleží správci také náhrada hotových výdajů:

a) *na drobné opravy a běžnou údržbu společných částí budovy,*

b) *na opravy a údržbu nebytových prostor, které nehradí nájemci, a*

c) *spojených se svozem komunálního odpadu, jehož původci budou nájemci, úklidem společných prostor a nákupem hygienických pomůcek.*

7.2 *Náhrada těchto hotových výdajů je splatná úhrnem za každé kalendářní čtvrtletí na základě daňového dokladu vystaveného správcem, jehož přílohou je přehled jednotlivých nákladů na opravy a údržbu, na svoz komunálního odpadu, na úklid společných prostor v budově a na nákup hygienických pomůcek.*

III.

3.1 Ostatní ujednání smlouvy o správě zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

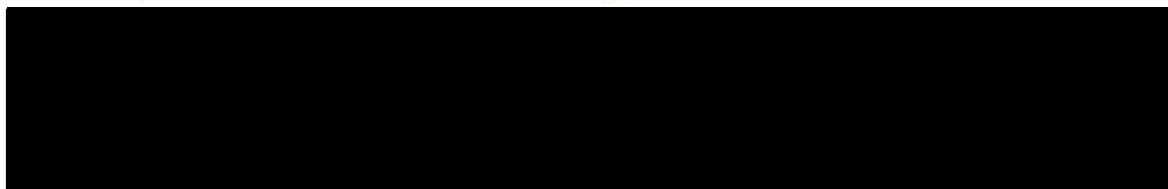
IV.

4.1 Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv, nejdříve však dnem 1. 7. 2022. Uveřejnění zajistí příkazce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého tohoto dodatku i potřebných metadat.

4.2 Potvrzuje se, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 13. 6. 2022, č. 103/325/2022.

4.3 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne *22. 06. 2022*



.....
Město Valašské Klobouky
v z. Mgr. Eliška Olšáková, starostka

.....
Valašskokloboucké podnikatelské
centrum, s. r. o.,
v z. Ing. Petr Kozel, jednatel